

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-77-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЛадДом 1»
2.2.2. ИНН:	2700018688
2.2.3. ОГРН:	1232700015514
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Флегонтова - ул. Байкальская- ул. Выставочная - ул. Тимирязева в г. Хабаровске. Жилой комплекс «Гравитация».
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Байкальская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4,6,8,10,12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0050335:186
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7369,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ №27-3-23-3-05-2024-0840-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка	

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный проектный институт»
5.2.2. ИНН:	2721172673
5.2.3. ОГРН:	1102721000040
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.09.2024
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-051565-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.09.2024

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ДВПИ» С.А. Карман П-125690
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Флегонтова-ул. Байкальская-ул. Выставочная-ул. Тимирязева в г. Хабаровске. Жилой комплекс «Гравитация».
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3009,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	23589,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7201,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13549,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	577
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	320

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	257
7.1.11. в том числе квартир (штук):	257
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	52
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	59,08
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего – 78920,3 куб.м., в том числе: подземной части – 4312,8 куб.м.</p> <p>Площадь здания всего – 23589,9 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь жилого дома – 20 591,4 кв.м.;</li> <li>- площадь автостоянки – 2 998,5 кв.м.</li> </ul> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13549,3 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 257 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных - 91 шт. / 3519,1 кв.м. (в том числе студий - 45 шт. / 1624,4 кв.м.);</li> <li>- двухкомнатных - 108 шт. / 5704,3 кв.м. (в том числе двухкомнатных-евро - 60 шт. / 2858,3 кв.м.);</li> <li>- трехкомнатных - 29 шт. / 1919,2 кв.м. (в том числе трехкомнатных-евро - 15 шт. / 915 кв.м.);</li> <li>- четырехкомнатных - 29 шт. / 2406,7 кв.м. (в том числе четырехкомнатных-евро - 29 шт. / 2406,7 кв.м.</li> </ul> <p>Площадь нежилых помещений – 7201,5 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь коммерческих помещений – 141,2 кв.м. (1 шт.);</li> <li>- площадь продаваемых</li> </ul>



	<p>парковочных мест – 888,5 кв.м. (52 шт.);</p> <p>- площадь кладовых – 268,6 кв.м. (95 шт.);</p> <p>- площадь помещений МОП – 4126,2 кв.м. (158 шт.);</p> <p>- площадь технических и вспомогательных помещений – 312,3 кв.м. (13 шт.);</p> <p>- площадь эксплуатируемой кровли – 1464,7 кв.м. (1 шт.).</p> <p>Материал фундаментов – монолитная железобетонная плита, столбчатый железобетонный, ленточный железобетонный.</p> <p>Материал стен – железобетонные, газобетонный блок.</p> <p>Материал кровли – плоская, рулонная.</p> <p>Класс энергоэффективности – А.</p>
--	---

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*



О.Б. Сутурин

*(расшифровка подписи)*