

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства многоквартирного жилого дома по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование «Горбунковское сельское поселение», деревня Горбунки (47:14:0403006:6)

г. Санкт-Петербург

«24» июля 2014 года

В связи с отменой разрешения на строительство RU47511303-174-2013 от 14.11.2013 г. и получением нового разрешения на строительство RU47511303-202-2014 от 24.07.2014 г.

1. Раздел 1 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 1.		
	1.1.	Цель проекта строительства
		Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Муниципальное образование «Горбунковское сельское поселение», деревня Горбунки (47:14:0403006:6)
	1.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства
		В соответствии с разработанной проектной документацией возведение многоквартирного жилого дома осуществляется в один этап. Сроки реализации проекта: 14 ноября 2013 года – 10 июля 2015 года.
	1.3.	Результаты экспертизы проектной документации
		Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0078-14, выданное 18 июля 2014 года ООО «Эксперт Проект» (195112, г. Санкт-Петербург, пр-т Малоохтинский, д. 68, лит. А, офис 401).

2. Раздел 2 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 2.		
		Разрешение на строительство
		Разрешение на строительство № RU47511303-202-2014 выдано Местной администрацией муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области 24 июля 2014 г.

3. Пункт 3.2 Раздела 3 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

	3.2	Элементы благоустройства
		По окончании строительства многоквартирного жилого дома, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройство территории включает в себя площадки хозяйственного назначения, устройство отмостков, проездов с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с асфальтовым покрытием, озеленение, устройство вдоль северной границы земельного участка открытой стоянки на 10 машиномест, в том числе 1 машиноместо для маломобильных групп населения, устройство вдоль южной границы земельного участка открытой стоянки на 1 машиноместо для маломобильных групп населения, устройство вдоль южной границы земельного участка открытой стоянки 17 машиномест, в том числе 1 машиноместо для маломобильных групп населения.

4. Раздел 4 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 4.		
		<p>Местоположение и описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p> <p>Земельный участок, на котором планируется строительство, ограничен с севера – земельными участками жилых домов №1, №3, с юга – индивидуальная жилая застройка, с запада – земли сельского поселения, с востока – земли сельского поселения.</p> <p>Многоквартирный жилой дом – отдельно стоящее здание, в плане П-образной формы, общая площадь 4 132,0 кв.м., количество этажей – 4, кроме того, подвал (1), строительный объем 17 296,4 куб.м., в том числе подземной части 2 014,1 куб.м., высота здания 11,93 м.</p> <p>Наружные стены – несущие слоистой конструкции: наружный ряд кладки выполняется из лицевого пустотелого керамического кирпича 250x120x65; внутренний ряд кладки выполняется из газобетона толщиной 400 мм.</p> <p>Внутренние стены – самонесущие из рядового полнотелого кирпича.</p> <p>Колонны - несущие монолитные железобетонные прямоугольного сечения из бетона кл. В25.</p> <p>Цоколь – облицовывается камнем.</p> <p>Перегородки межкомнатные и санузлов – из пазогребневых плит.</p> <p>Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл. В25.</p> <p>Количество секций (подъездов) - 3. Входы на лестничные клетки расположены с внутривдворового пространства.</p> <p>На 1 этаже предусмотрены встроенные помещения коммерческого назначения, имеющие отдельные входы. На 2 - 4 этажах предусматриваются 1 (одно-), 2 (двух-), 3 (трех-) комнатные квартиры. Каждая квартира имеет необходимый набор помещений: жилые комнаты и подсобные помещения (кухня, прихожая, санузлы). Связь между этажами осуществляется по лестницам.</p> <p>Многоквартирный жилой дом подключен к системам инженерного обеспечения – холодному водоснабжению, централизованному горячему водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газифицирован.</p>

5. Раздел 5 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 5.		
	5.1.	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений коммерческого назначения)
	5.1.1.	Общее количество квартир в составе многоквартирного жилого дома – 45 (Сорок пять) шт., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> 1) Однокомнатные квартиры - 30 (Тридцать) шт.; 2) Двухкомнатные квартиры – 12 (Двенадцать) шт.; 3) Трехкомнатные квартиры - 3 (Три) шт.
	5.1.2.	Общее количество встроенных помещений коммерческого назначения в составе многоквартирного жилого дома – 4 (Четыре) шт.
	5.2.	Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир, встроенных помещений коммерческого назначения), в соответствии с проектной документацией
	5.2.1.	Общая площадь квартир – 1 890,97 кв.м., в т.ч.: <ul style="list-style-type: none"> 1) Однокомнатные квартиры – 1 003,94 кв.м.; 2) Двухкомнатные квартиры – 681,06 кв.м.; 3) Трехкомнатные квартиры – 205,97 кв.м. <p>Каждая квартира имеет необходимый набор помещений: жилые комнаты и</p>

		подсобные помещения (кухня, прихожая, санузел). Высота типового этажа – 3,1 м.
	5.2.2.	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения – 724,7 кв.м., в т.ч.: 1) Помещение с условным № Н-1 – 69,9 кв.м.; 2) Помещение с условным № Н-2 – 82,1 кв.м.; 3) Помещение с условным № Н-3 – 256,8 кв.м.; 4) Помещение с условным № Н-4 – 315,9 кв.м.; Высота первого этажа – 4,3 м.

6. Раздел 8 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 8.		
	8.1.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома Не позднее 10.07.2015 г.
	8.2.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию Федеральный орган исполнительной власти, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство

7. Раздел 9 Главы II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изложить в следующей редакции:

Раздел 9.		
	9.1.	Информация об возможные финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, кроме форс-мажорных обстоятельств, не предусматриваются. Добровольное страхование застройщиком финансовых и прочих рисков не осуществляется.
	9.2.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома 108 219 914,80 рублей

Генеральный директор

(Наименование должности - руководителя согласно учредительным документам)



Вирченко П.К.

(Ф.И.О. руководителя)