

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Ипотечная корпорация Чувашской Республики»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
428032, Чувашская Республика,
полное наименование организации —
г. Чебоксары, Московский пр-т, д. 3
для юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2129047055, БИК 049706752, КПП 213001001
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.09.2018 г.

№ 21-24-21-2016

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом поз. 3 в группе жилых домов по ул. 10 Пятилетки в
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

г. Новочебоксарск Чувашской Республики

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Новочебоксарск, ул. 10 Пятилетки, дом 5Г (постановление администрации

города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28.05.2018 №835)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010223:2322

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-24-21-2016, дата выдачи 19.08.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	40056,00	40221,00
в том числе надземной части	куб. м	37900,00	38068,00
Площадь здания	кв. м	13076,51	13094,90
Общая площадь	кв. м	11376,51	11242,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7809,63	7831,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3113,96	3139,90
Количество этажей	шт.	11 – 13 - 15	11 – 13 - 15
в том числе подземных		1-1-1	1-1-1
Количество секций		3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180/7809,63	180/7831,60
1-комнатные	шт./кв. м	108/3700,00	108/3710,99
2-комнатные	шт./кв. м	72/4109,63	72/4120,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	8080,71	8102,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение теплоснабжение электроснабжение ливневая канализация диспетчеризация лифтов кабельное ТВ проводное вещание интернет телефонизация наружное освещение	водоснабжение водоотведение теплоснабжение электроснабжение ливневая канализация диспетчеризация лифтов кабельное ТВ проводное вещание интернет телефонизация наружное освещение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные, сборные железобетонные	Монолитные, сборные железобетонные
Материалы стен		Наружные стены - внутренний слой из керамического блока КЕТРА LIGHT 2.1 НФ250x120x140/М150	Наружные стены - внутренний слой из керамического блока КЕТРА LIGHT 2.1 НФ250x120x140/М150

		толщиной 250 мм, теплоизоляционный слой – минераловатные плиты ISOVER Вент Фасад низ воздушная прослойка – 50 мм, керамогранитные плиты – толщиной 10 мм по системе навесных фасадов. Общая толщина наружной стены – 460 мм; межквартирные перегородки – керамзитобетонные блоки СКЦ – 1 толщиной 190 мм; межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые блоки толщиной 80 мм	толщиной 250 мм, теплоизоляционный слой – минераловатные плиты ISOVER Вент Фасад низ воздушная прослойка – 50 мм, керамогранитные плиты – толщиной 10 мм по системе навесных фасадов. Общая толщина наружной стены – 460 мм; межквартирные перегородки – керамзитобетонные блоки СКЦ – 1 толщиной 190 мм; межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые блоки толщиной 80 мм
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Кровля – рулонная из материалов балласт из гранитного щебня, фракция 20-40 геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, Теплоизоляция в один слой – экстр.пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30 250 – 100 ММ, Кровельный ковер Техноэласт ЭПП – 8,0 мм, огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ – менее 1,0 мм, стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой – 40 мм, уклонообразующий слой из керамзита – 260 мм, теплоизоляция – экстр.пенополистирол Пеноплекс – 50 мм, пароизоляция – пленка пароизоляционная для плоской кровли ТехноНИКОЛЬ – менее 1 мм	Кровля – рулонная из материалов балласт из гранитного щебня, фракция 20-40 геотекстиль термообработанный ТехноНИКОЛЬ, Теплоизоляция в один слой – экстр.пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ 30 250 – 100 ММ, Кровельный ковер Техноэласт ЭПП – 8,0 мм, огрунтовка праймером битумным ТехноНИКОЛЬ – менее 1,0 мм, стяжка из ЦПР М150, армированная мет.сеткой – 40 мм, уклонообразующий слой из керамзита – 260 мм, теплоизоляция – экстр.пенополистирол Пеноплекс – 50 мм, пароизоляция – пленка пароизоляционная для плоской кровли ТехноНИКОЛЬ – менее 1 мм
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	305247,0	278265,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	68	254,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамический блок КЕТРА LIGHT 2.1 НФ\250x120x140/M150 толщиной 250 мм, теплоизоляционный слой – минераловатные плиты ISOVER Вент Фасад низ воздушная прослойка – 50 мм, керамогранитные плиты – толщиной 10 мм по системе навесных фасадов. Общая толщина наружной стены – 460 мм	Керамический блок КЕТРА LIGHT 2.1 НФ\250x120x140/M150 толщиной 250 мм, теплоизоляционный слой – минераловатные плиты ISOVER Вент Фасад низ воздушная прослойка – 50 мм, керамогранитные плиты – толщиной 10 мм по системе навесных фасадов. Общая толщина наружной стены – 460 мм
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профилей со стеклопакетом	окна из ПВХ профилей со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 20.06.2018 г., ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 21-11-90, выдан 07.11.2011 г. Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики г. Чебоксары. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

И.о. заместителя главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Г. Фадеев

(расшифровка подписи)



2018 г.