

Кому:

**Общество с ограниченной
ответственностью «УралСнабСтрой»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

624087, обл. Свердловская, г. Верхняя

Пышма, п. Кедровое, ул. Чапаева, д. 36

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «19» апреля 2022 г.

№ RU66364000-8/2022

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Кирова-ул. 40 лет Октября в п. Кедровое городского округа Верхняя Пышма Свердловской области</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГИС ЕГРЗ 11 апреля 2022 № 66-2-1-3-021633-2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0701009:299
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0701009
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-2-10-0-00-2021-216 от 13.10.2021 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект внесения изменений в проект «Внесение изменений в проект планировки

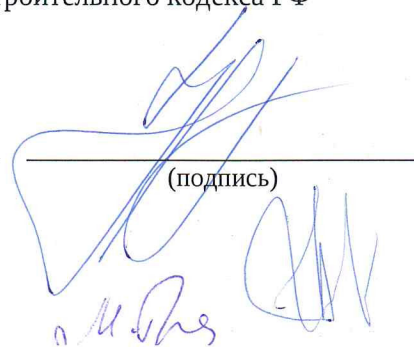
		территории и проект межевания территории п. Кедровое» Постановление от 15.12.2020 г. №1037		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «Гражданпроект» СРО-П-028-24092009 Шифр ГП.572		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м):	
	- жилого здания	3 288,60	2 483,00	
	- общая площадь квартир жилого здания	2 355,48		
	- жилая площадь квартир	1 076,84		
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м)	393,37		
	Площадь помещений общего пользования (кв.м)	83,52		
	Объем (куб.м.):	11 354,82		в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	5		2 109,40
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота(м):	
	Площадь застройки (кв.м.):	920,89	Вместимость (чел.):	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) в том числе	56	
		- 1-комнатных	24	
		- 2-комнатных	28	
		- 3-комнатных	4	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Кирова		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” апреля 20 24 г.
В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник Управления архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” * апреля 20 22 г.

(подпись)



С.Н. Кучмаева
(расшифровка подписи)