



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА

Управление архитектуры и градостроительства


пр-кт Успенский, зд.115, г. Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624097, тел. 8(34368)4-04-82,
e-mail: uagvp@moyvp.ru, ОКПО 04041987, ОГРН 1026600729066, ИНН/КПП 6606003882/668601001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.06.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 66-36-15-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации), структурного подразделения органа: | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.06.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЦЕНТР» |
| 2.2.2. ИНН: | 6658207414 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1056602691474 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Застройка микрорайона «Центральный» в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Жилой дом 4 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | обл. Свердловская |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. Верхняя Пышма |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Верхняя Пышма |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 66:36:0000000:22290 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 4637,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 28.09.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-66-2-10-0-00-2021-210 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, структурного подразделения органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Верхняя Пышма |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Архитектурное бюро В. Кагановича» |
| 5.2.2. ИНН: | 6660135125 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1036603489999 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2022 г. |
| 5.4. Номер (при наличии): | 180-21-04 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 20.10.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 66-2-1-3-074167-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 710,96 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| 7.1.5. Площадь (кв. м): Жилые помещения Площадь жилого здания Жилые помещения Площадь жилого здания с учетом техподполья | 9301,46 9880,24 | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Помещения общественного назначения. Полезная площадь Помещения общественного назначения. Расчетная площадь Помещения общественного назначения. Продаваемая площадь (квартиры + офисы) | 125,31 114,17 6585,28 | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилые помещения Общая площадь квартир Жилые помещения Площадь квартир | 6459,97 6213,95 | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 125 | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): Двухкомнатных, в том числе Двухкомнатных с кухнями-нишами Трехкомнатных | 125 109 64 16 | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 17 | |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): Количество жителей Количество работающих | 255 11 | |
| 7.1.16. Высота (м): Пожарно-техническая высота (м): | 53,45 43,73 | |
| 7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м) Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м) | 31209,88 2220,65 | |
| Начальник Управления архитектуры и градостроительства |  | М.Е. Троценкова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись Управление архитектуры и градостроительства | инициалы, фамилия |

