

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

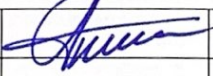
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-151-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Магистраль»
2.2.2. ИНН:	1400014610
2.2.3. ОГРН:	1221400011458
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в квартале 130 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-/-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лермонтова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 35
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:105017:2083
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 620,16
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-05286
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1705р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Окружная администрация города Якутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	27.09.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1705р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская «АРХИГРАФ»
5.2.2. ИНН:	1435277627
5.2.3. ОГРН:	1141447001981

5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 21-22-ПЗ, 21-22-ПЗУ, 21-22-АР, 21-22-КР, 21-22-ОДИ, 21-22-ПОС; ИП Свинобоев А.С., шифр: 47/22-ИГИ, 47/22-ИГДИ, 47/22-ИЭИ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.10.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы 14-2-1-3-061826-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ» ИНН: 7743255509 ОГРН: 1187746463145
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в квартале 130 г. Якутска»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4 239,73
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	27 213,69
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Теплая автостоянка: Офис:	1 923,10 1 689,38
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир: Общая площадь квартир:	13 811,76 14 129,00
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	311
7.1.11. в том числе квартир (штук): Однокомнатные квартиры:	251

Двухкомнатные квартиры:	52
Трехкомнатные квартиры:	8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	51
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (м): от уровня земли:	+ 53,940
7.1.17. Иные показатели: Количество парковочных мест (шт.): Строительный объем (куб.м.): Фундамент: Цокольное перекрытие: Колонны: Плиты перекрытий: Ростверки: Наружные стены: Внутренние стены: Кровля: Теплоснабжение: - на отопление помещений жилой части дома (кВт): - на отопление теплой автостоянки (кВт): - на вентиляцию теплой автостоянки (кВт): Расход воды, в т.ч.: - холодной (куб.м/сут): - горячей (куб.м/сут): Канализационные стоки (К1) (куб.м/сут): Внутреннее пожаротушение (л/сек): Наружное пожаротушение (л/сек): Потребляемая мощность электроэнергии (кВт):	97 103 518,08; сборные железобетонные по РМ2-77СМ 8-40-85, СМ 12-40-85, СМ 12-40-85; монолитные железобетонные безбалочные толщ. плиты 220мм из бетона В25, W6, F150; монолитные железобетонные сечением 700х700мм, 600х600мм, 500х500мм, 400х400мм из бетона В25, W6, F150; монолитные железобетонные безбалочные толщ. плиты 200мм из бетона В25, F100; монолитные железобетонные из бетона В35, W10, F400; бетонные блоки КСР-ПР-ПС-39-75-F25-1800; бетонные блоки с щелевидными пустотами КСР-ПР-ПС-39-50-F25-1800; плоская – кровельный ковер «Техноэласт ЭКП»;
	80
	85
	190
	76,23
	50,89
	127,12
	2х2,6
	30,00
	610,00

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия