



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49213

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03.10.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-010993-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВАТУТИНКИ"
2.2.2. ИНН:	9701072137
2.2.3. ОГРН:	1177746394055
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка. Этап 2 по адрес: Москва, НАО, Десеновское, в районе д. Ватутинки, уч. 2»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Десеновское
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал № 102
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 6 Корпус 1; Дом 6 Корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0140218:1643
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-232000-020066-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. Этап 2 по адрес: Москва, НАО, Десеновское, в районе д. Ватутинки, уч. 2. (корпус 5)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1287
6.1.5. Площадь (кв. м):	15208,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9860,2

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9588,2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	156
6.1.11. в том числе квартир (штук):	156
6.1.13. Количество этажей:	14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	43,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Строительный объем всего (куб.м)	48488,0
6.1.18.2. в том числе надземной части	45052,0
6.1.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	3061,0
6.1.18.4. 1-комнатные (шт./кв.м)	36/1691,3
6.1.18.5. 2-комнатные (в т.ч. для инвалидов) (шт./кв.м)	86/5201,0
6.1.18.6. 3-комнатные (в т.ч. для инвалидов) (шт./кв.м)	23/1855,0
6.1.18.7. 4-комнатные (шт./кв.м)	11/1112,9
6.1.18.8. Общая площадь помещений БКТ (помещений без конкретной технологии) (кв.м)	456,3
6.1.18.9. Материалы стен	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка. Этап 2 по адрес: Москва, НАО, Десеновское, в районе д. Ватутинки, уч. 2. (корпус 6)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1173,2

6.2.5. Площадь (кв. м):	14595,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9432,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9186,5
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.2.11. в том числе квартир (штук):	144
6.2.13. Количество этажей:	14
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	42,96
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Строительный объем всего (куб.м)	48788,0
6.2.18.2. в том числе надземной части	44698,0
6.2.18.3. Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м)	3472,6
6.2.18.4. 1-комнатные (шт./кв.м)	15/672,7
6.2.18.5. 2-комнатные (в т.ч. для инвалидов) (шт./кв.м)	117/7673,6
6.2.18.6. 3-комнатные (в т.ч. для инвалидов) (шт./кв.м)	12/1086,3
6.2.18.7. Общая площадь помещений БКТ (помещений без конкретной технологии) (кв.м)	518,6
6.2.18.8. Материалы стен	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	31.08.2022
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	056-554-893 97
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.18. Иные показатели:	

6.3.18.1 Протяженность (п.м):	31
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	08.09.2022
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.18.1 Протяженность (п.м):	509
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2022
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.18. Иные показатели:	
6.5.18.1 Протяженность (п.м):	43
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	08.09.2022
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводные сети
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.18. Иные показатели:	
6.6.18.1 Протяженность (п.м):	12
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2022
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация

6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.18. Иные показатели:	
6.7.18.1 Протяженность (п.м):	270
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	26.09.2022
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводные сети
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.8.18. Иные показатели:	
6.8.18.1 Протяженность (п.м):	5
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	12.09.2022
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.9.18. Иные показатели:	
6.9.18.1 Протяженность (п.м):	821
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	28.09.2022
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-706-322 60
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

Заместитель
председателя
комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
616E0420D68382748EDD0B1B0B430E5945963AA6
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 21.12.2021 по 21.03.2023

Горшков Юрий
Григорьевич

