

Внесены изменения и дополнения в пункт 3.3 формы разрешения и в наименование застройщика.  
 Наименование застройщика изменить: Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива».  
 Пункт 3.3 дополнить: подтверждение № 108-2024 от 29.02.2024.  
 Срок действия разрешения продлен до «30» апреля 2026 г.

Приложение № 1  
 к приказу Минстроя России  
 от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Начальник управления

07.03.2024



А.А. Аникин

Внесены изменения и дополнения в пункты 2, 3.3, 4 формы разрешения:  
 Пункт 2 дополнить: положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «Череповецстройэкспертиза» от 11.04.2024 № 35-2-1-3-016947-2024.  
 Пункт 3.3 дополнить: ООО «Жилстройзаказчик», № 23-18, 2023 год.  
 Пункт 4 изменить:

Общая площадь (кв. м):	12 055,7	Площадь участка (кв. м):	4 000
Объем (куб. м):	41 145	в том числе подземной части (куб. м):	2 002
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	51,92
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	812,7		
Иные показатели:	-		

Начальник управления

16.04.2024



А.А. Аникин

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Жилстройзаказчик»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц), его почтовый индекс  
162602, Вологодская область, г. Череповец,  
ул. Коммунистов, д. 24.  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.03.2018

№ 35-328000-29-2018

Управление архитектуры и градостроительства мэрии  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
города Череповца

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайская – ул. Суворова. Пятый этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Череповецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	№ 35-2-1-3-0017-18 от 16.03.2018



	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	35:21:0202003:3681		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	35:21:0202003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
	23.01.2017 № RU35328000-2535 выдан управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	ООО «Жилстройзаказчик» № 23-18 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <i>Комплекс жилых домов переменной этажности, расположенный на пересечении ул. Первомайская – ул. Суворова. Пятый этап строительства.</i>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	9 620,43	Площадь участка (кв. м): 33 724
	Объем (куб. м):	34 037,91	в том числе подземной части (куб. м): 1 501,54
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 50,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	740	
	Иные показатели:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 2.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » сентября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства 23-18-ПОС СНиП 1.04.03-85\* Изменения № 4 и Изменения к СНиП 1.04.03-85\*.

Исполняющий обязанности  
начальника управления

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(С.Н. Соколов)

(расшифровка подписи)

« 22 » марта 2018 г.  
М. П.



Срок действия разрешения продлен до «30» марта 2024 г.

Начальник управления

29.03.2019



Д.И. Поздняков

Внесены изменения и дополнения в пункты 3, 3.1, 3.3, 4 формы разрешения и в наименование застройщика.

Наименование застройщика изменить: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилстройзаказчик».

Пункт 3 изменить: кадастровый номер земельного участка: 35:21:0202003:4607.

Пункт 3.1 изменить: градостроительный план земельного участка от 21.04.2021 № РФ-35-2-21-0-00-2021-0119.

Пункт 3.3 дополнить: подтверждение № 056-2022 от 16.08.2022.

Пункт 4 изменить: площадь участка – 4 000 кв.м.

Исполняющий обязанности  
начальника управления

19.08.2022

Исполнил: И.С. Семенова



(подпись)

К.В. Полковникова