



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
"Новые Коломяги"**

197375, г. Санкт-Петербург, ул. Щербакова, д. 27, корп. 1  
e-mail: newzt@yandex.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«27» декабря 2016 года

№ 78-15-71-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Рябиновая улица, дом 17, корпус 3

на земельном участке с кадастровым номером 78:0004234:22

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Озерковский проспект, дом 47, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-15007120-2009, дата выдачи 18.02.2009 Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1   | 2                 | 3          | 4          |
| <b>многоквартирный жилой дом</b>                            |                   |            |            |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                  | куб.м             | 12 447,82  | 15 468,00  |
| в том числе надземной части                                 | куб.м             | 8 136,3    | 11 876,0   |
| Общая площадь   | кв.м              | 3 102,12   | 3 932,90   |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв.м              | 979,86     | 870,70     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                    | кв.м              | 919,82     | 811,50     |

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту   | Фактически   |
|---|-------------------|--|--|
| в том числе по использованию:   |                   |  |  |
| 1-Н автостоянка   | кв.м              | 738,08   | 776,70   |
| 2-Н встроенное нежилое помещение  | кв.м              | 179,92   | 31,7   |
| 6-Н встроенное нежилое помещение  | кв.м              | 1,82   | 3,10   |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1 / -  | 1 / -  |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |                   |  |  |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |                   |  |  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м              | 2 008,86   | 2 821,0  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв.м              | 1 093,26<br>в том числе 173,44   | 1 111,90<br>в том числе 300,40   |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений  | кв.м              | 114,4  | 241,2  |
| Количество этажей   |                   | 5  | 5  |
| Количество подземных этажей   |                   | 1  | 1  |
| Количество секций   |                   | 2  | 2  |
| Количество квартир  | шт.               | 31   | 31   |
| Общая площадь квартир   | кв.м              | 2 008,86   | 2 821,00   |
| Количество 1-комнатных квартир  | шт.               | 11   | 11   |
| Площадь 1-комнатных квартир   | кв.м              | 437,23   | 513,30   |
| Количество 2-комнатных квартир  | шт.               | 8  | 8  |
| Площадь 2-комнатных квартир   | кв.м              | 416,27   | 613,00   |
| Количество 3-комнатных квартир  | шт.               | 9  | 9  |
| Площадь 3-комнатных квартир   | кв.м              | 816,12   | 1 085,50   |
| Количество 4-комнатных квартир  | шт.               | 1  | 1  |
| Площадь 4-комнатных квартир   | кв.м              | 136,42   | 282,60   |
| Количество 5-комнатных квартир  | шт.               | 2  | 2  |
| Площадь 5-комнатных квартир   | кв.м              | 202,82   | 326,60   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв.м              | 2 483,68   | 2 957,8  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>газоснабжение | водоснабжение,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>газоснабжение |
| Лифты   | шт.               | -  | -  |
| Эскалатор   | шт.               | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -  | -  |
| Материалы фундаментов   |                   | монолитный железобетон   | монолитный железобетон   |
| Материалы стен  |                   | газобетон, стеновые панели «Durisol»                                   | газобетон, стеновые панели «Durisol»                                   |
| Материалы перекрытий  |                   | монолитный железобетон   | монолитный железобетон   |
| Материалы кровли  |                   | металл   | металл   |
| Иные показатели   |                   | -  | -  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |  |  |
| Класс энергоэффективности здания  |                   | D "нормальный"   | D "нормальный"   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади  | кВт•ч/м2          | -  | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                   | пенополистирол   | пенополистирол   |
| Заполнение световых проемов   |                   | металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты                             | металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты                             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2013, кадастровый инженер Бельчикова Анастасия Юрьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0034 от 19.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

«27» декабря 2016 года