

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000382 от 09.03.2021

2-х секционный жилой дом переменной этажности с крышной газовой котельной и встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Футбольная

Дата первичного размещения: 30.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТУРГАЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Тургаз
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Бардина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 229
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)359-78-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur@turgaz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://turgaz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайрулин
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ТУРГАЗ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6661046069
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АО "Тургаз"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6661046069
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026605237988
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Фонд жилищного развития "Уралтрансгаз-Жилстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670000335
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хайрулин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильдусович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-088-605 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667010798266
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: директор единственного акционера
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,96 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165,15 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130,97 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Футбольная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Яскина
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12649,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 027,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 603,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 630,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УралСтройЭкспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6678044711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Институт "ПервоуральскСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6625028995
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672334968
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0237-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-005974-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-019354-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Уралжилстройгаз
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671031417
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-333-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-333-2016 (с изменениями от 11.04.2019 г.)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-333-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-333-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-253
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0609017:38
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 326,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 85
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке расположено следующее оборудование: качалки для детей от 3 до 6 лет, песочница, игровой комплекс для детей от 3-х до 13 лет, качели для детей от 6 до 13 лет
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке расположено следующее оборудование: полоса препятствий для детей от 3-х до 6 лет, тренажер "Скороход" для детей от 6 лет, тренажер "Приседание" для детей от 6 лет, тренажер "Хипс" для детей от 3-х лет, детский спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья парковая - 9 шт. урна деревянная - 5 шт. полусфера бетонная - 10 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В озеленении дворового пространства используется газонное покрытие и невысокие кустарники. Осуществляется устройство клумб, газонов, посадка деревьев и кустарников. Устройство газонов осуществляется с отсыпкой чистым плодородным слоем почвы и посевом многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования № 92 от 07.06.2018 г. Действительны до 07.06.2021 г. МБУ "Горсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не имеется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-28-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 108 231,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16368/З-П/1232
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 092 439,9 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16368/4-П/1232
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 416 407,49 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29343ди
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 475 775,4 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ураллифтналадка
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662093294

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 157
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.96	1	15.64	2.70
2	Квартира	2	1	81.04	3	47.27	2.70
3	Квартира	2	1	58.83	2	25.49	2.70
4	Квартира	2	1	62.61	2	29.26	2.70
5	Квартира	2	1	83.84	3	48.12	2.70
38	Квартира	2	2	55.94	2	28.39	2.70
39	Квартира	2	2	57.60	1	19.73	2.70
40	Квартира	2	2	60.65	2	29.45	2.70
41	Квартира	2	2	86.35	3	45.84	2.70
42	Квартира	2	2	38.90	1	14.65	2.70
43	Квартира	2	2	37.48	1	14.67	2.70
44	Квартира	2	2	37.43	1	14.63	2.70

45	Квартира	2	2	57.12	2	29.73	2.70
6	Квартира	3	1	80.48	3	47.22	2.70
7	Квартира	3	1	58.66	2	25.49	2.70
8	Квартира	3	1	62.20	2	29.22	2.70
9	Квартира	3	1	83.61	3	48.17	2.70
46	Квартира	3	2	55.65	2	28.41	2.70
47	Квартира	3	2	57.37	1	19.73	2.70
48	Квартира	3	2	60.33	2	29.45	2.70
49	Квартира	3	2	86.03	3	45.84	2.70
50	Квартира	3	2	38.55	1	14.65	2.70
51	Квартира	3	2	37.18	1	14.65	2.70
52	Квартира	3	2	37.19	1	14.63	2.70
53	Квартира	3	2	56.81	2	29.73	2.70
10	Квартира	4	1	80.48	3	47.22	2.70
11	Квартира	4	1	58.75	2	25.49	2.70
12	Квартира	4	1	62.15	2	29.22	2.70
13	Квартира	4	1	83.61	3	48.17	2.70
54	Квартира	4	2	55.65	2	28.41	2.70
55	Квартира	4	2	57.37	1	19.73	2.70
56	Квартира	4	2	60.33	2	29.45	2.70
57	Квартира	4	2	86.03	3	45.84	2.70
58	Квартира	4	2	38.55	1	14.65	2.70
59	Квартира	4	2	37.18	1	14.65	2.70
60	Квартира	4	2	37.19	1	14.63	2.70
61	Квартира	4	2	56.81	2	29.73	2.70
14	Квартира	5	1	80.48	3	47.22	2.70
15	Квартира	5	1	58.75	2	25.49	2.70
16	Квартира	5	1	62.15	2	29.22	2.70
17	Квартира	5	1	83.61	3	48.17	2.70
62	Квартира	5	2	55.65	2	28.41	2.70
63	Квартира	5	2	57.37	1	19.73	2.70
64	Квартира	5	2	60.33	2	29.45	2.70
65	Квартира	5	2	86.03	3	45.84	2.70
66	Квартира	5	2	38.55	1	14.65	2.70
67	Квартира	5	2	37.18	1	14.65	2.70
68	Квартира	5	2	37.19	1	14.63	2.70
69	Квартира	5	2	56.81	2	29.73	2.70
18	Квартира	6	1	80.48	3	47.22	2.70
19	Квартира	6	1	58.75	2	25.49	2.70
20	Квартира	6	1	62.15	2	29.22	2.70
21	Квартира	6	1	83.61	3	48.17	2.70
70	Квартира	6	2	55.65	2	28.41	2.70
71	Квартира	6	2	57.37	1	19.73	2.70

72	Квартира	6	2	60.33	2	29.45	2.70
73	Квартира	6	2	86.03	3	45.84	2.70
74	Квартира	6	2	38.55	1	14.65	2.70
75	Квартира	6	2	37.18	1	14.65	2.70
76	Квартира	6	2	37.19	1	14.63	2.70
77	Квартира	6	2	56.81	2	29.73	2.70
22	Квартира	7	1	80.23	3	47.22	2.70
23	Квартира	7	1	58.67	2	25.54	2.70
24	Квартира	7	1	62.02	2	29.22	2.70
25	Квартира	7	1	83.30	3	48.07	2.70
78	Квартира	7	2	55.50	2	28.35	2.70
79	Квартира	7	2	57.23	1	19.73	2.70
80	Квартира	7	2	59.88	2	29.39	2.70
81	Квартира	7	2	85.77	3	45.84	2.70
82	Квартира	7	2	38.36	1	14.65	2.70
83	Квартира	7	2	36.99	1	14.65	2.70
84	Квартира	7	2	36.95	1	14.63	2.70
85	Квартира	7	2	56.71	2	29.73	2.70
26	Квартира	8	1	80.23	3	47.22	2.70
27	Квартира	8	1	58.67	2	25.54	2.70
28	Квартира	8	1	62.02	2	29.22	2.70
29	Квартира	8	1	83.30	3	48.07	2.70
86	Квартира	8	2	55.50	2	28.35	2.70
87	Квартира	8	2	57.23	1	19.73	2.70
88	Квартира	8	2	59.88	2	29.39	2.70
89	Квартира	8	2	85.77	3	45.84	2.70
90	Квартира	8	2	38.36	1	14.65	2.70
91	Квартира	8	2	36.99	1	14.65	2.70
92	Квартира	8	2	36.95	1	14.63	2.70
93	Квартира	8	2	56.71	2	29.73	2.70
30	Квартира	9	1	80.23	3	47.22	2.70
31	Квартира	9	1	58.67	2	25.54	2.70
32	Квартира	9	1	62.02	2	29.22	2.70
33	Квартира	9	1	83.30	3	48.07	2.70
94	Квартира	9	2	55.50	2	28.35	2.70
95	Квартира	9	2	57.23	1	19.73	2.70
96	Квартира	9	2	59.88	2	29.39	2.70
97	Квартира	9	2	85.77	3	45.84	2.70
98	Квартира	9	2	38.36	1	14.65	2.70
99	Квартира	9	2	36.99	1	14.65	2.70
100	Квартира	9	2	36.95	1	14.63	2.70
101	Квартира	9	2	56.71	2	29.73	2.70
34	Квартира	10	1	80.12	3	47.22	2.70

35	Квартира	10	1	58.37	2	25.49	2.70
36	Квартира	10	1	61.77	2	29.22	2.70
37	Квартира	10	1	82.94	3	48.07	2.70
102	Квартира	10	2	55.50	2	28.35	2.70
103	Квартира	10	2	57.37	1	19.73	2.70
104	Квартира	10	2	59.78	2	29.39	2.70
105	Квартира	10	2	85.77	3	45.84	2.70
106	Квартира	10	2	38.31	1	14.65	2.70
107	Квартира	10	2	36.94	1	14.65	2.70
108	Квартира	10	2	36.95	1	14.63	2.70
109	Квартира	10	2	56.50	2	29.73	2.70
110	Квартира	11	2	55.37	2	28.35	2.70
111	Квартира	11	2	56.98	1	19.71	2.70
112	Квартира	11	2	59.63	2	29.39	2.70
113	Квартира	11	2	85.54	3	45.84	2.70
114	Квартира	11	2	38.29	1	14.65	2.70
115	Квартира	11	2	36.92	1	14.65	2.70
116	Квартира	11	2	36.88	1	14.63	2.70
117	Квартира	11	2	56.50	2	29.73	2.70
118	Квартира	12	2	55.37	2	28.35	2.70
119	Квартира	12	2	56.98	1	19.71	2.70
120	Квартира	12	2	59.63	2	29.39	2.70
121	Квартира	12	2	85.54	3	45.84	2.70
122	Квартира	12	2	38.29	1	14.65	2.70
123	Квартира	12	2	36.92	1	14.65	2.70
124	Квартира	12	2	36.88	1	14.63	2.70
125	Квартира	12	2	56.50	2	29.73	2.70
126	Квартира	13	2	55.37	2	28.35	2.70
127	Квартира	13	2	56.98	1	19.71	2.70
128	Квартира	13	2	59.63	2	29.39	2.70
129	Квартира	13	2	85.54	3	45.84	2.70
130	Квартира	13	2	38.29	1	14.65	2.70
131	Квартира	13	2	36.92	1	14.65	2.70
132	Квартира	13	2	36.88	1	14.63	2.70
133	Квартира	13	2	56.50	2	29.73	2.70
134	Квартира	14	2	55.37	2	28.35	2.70
135	Квартира	14	2	56.98	1	19.71	2.70
136	Квартира	14	2	59.63	2	29.39	2.70
137	Квартира	14	2	85.54	3	45.84	2.70
138	Квартира	14	2	38.29	1	14.65	2.70
139	Квартира	14	2	36.92	1	14.65	2.70
140	Квартира	14	2	36.88	1	14.63	2.70
141	Квартира	14	2	56.50	2	29.73	2.70

142	Квартира	15	2	55.37	2	28.35	2.70
143	Квартира	15	2	56.98	1	19.71	2.70
144	Квартира	15	2	59.63	2	29.39	2.70
145	Квартира	15	2	85.54	3	45.84	2.70
146	Квартира	15	2	38.29	1	14.65	2.70
147	Квартира	15	2	36.92	1	14.65	2.70
148	Квартира	15	2	36.88	1	14.63	2.70
149	Квартира	15	2	56.50	2	29.73	2.70
150	Квартира	16	2	55.16	2	28.35	2.70
151	Квартира	16	2	56.77	1	19.73	2.70
152	Квартира	16	2	59.40	2	29.39	2.70
153	Квартира	16	2	85.26	3	45.84	2.70
154	Квартира	16	2	38.00	1	14.65	2.70
155	Квартира	16	2	36.82	1	14.65	2.70
156	Квартира	16	2	36.63	1	14.66	2.70
157	Квартира	16	2	56.25	2	29.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	113.76	Офисное помещение	89.05	2.90
					Тамбур	5.30	
					Санузел	3.76	
					Санузел	2.79	
					ПУИ	3.30	
					Коридор	9.56	
2	Нежилое помещение	1	1	83.83	Офисное помещение	71.56	2.90
					Тамбур	5.31	
					Санузел	4.03	
					ПУИ	2.93	
3	Нежилое помещение	1	2	63.53	Офисное помещение	50.86	2.90
					Тамбур	5.12	
					Санузел	4.45	
					ПУИ	3.10	
4	Нежилое помещение	1	2	105.61	Офисное помещение	91.78	2.90
					Тамбур	5.96	
					Санузел	4.46	
					ПУИ	3.41	
5	Нежилое помещение	1	2	207.47	Офисное помещение	207.47	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	----------------

1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	299.97
2	Помещение лестницы Л1	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	7.04
3	Помещение персонала ТСЖ	Подъезд 1, тех.подполье	Общественное	37.22
4	Помещение охраны	Подъезд 1, тех.подполье, помещение ТСЖ	Общественное	8.96
5	Санузел	Подъезд 1, тех.подполье, помещение ТСЖ	Техническое	4.4
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, тех.подполье, помещение ТСЖ	Общественное	3.59
7	Помещение лестницы Л2	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	6.62
8	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	434.72
9	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	70.53
10	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	20.17
11	Зона размещения узла ввода	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.63
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.51
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.12
14	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.78
15	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.53
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.93
17	Помещение лестницы	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	0.62
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.27
19	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.86
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.42
21	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.34
22	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.53
23	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.6
24	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.65
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.27
26	Помещение лестницы	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.53
27	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.36
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.99
29	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.2
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.76
31	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.98
32	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.28
33	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.08
34	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.13
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.76
36	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.36
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.99
38	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.2
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.76
40	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.98
41	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.28
42	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.08
43	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.13

44	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.76
45	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.36
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.99
47	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.2
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.76
49	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.98
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.28
51	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.08
52	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.13
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.76
54	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.36
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.99
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.2
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.76
58	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.98
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.28
60	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.08
61	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.13
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.76
63	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.36
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.99
65	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.2
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.76
67	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.98
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.28
69	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.08
70	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.13
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.76
72	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.36
73	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.99
74	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.2
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.76
76	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.98
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.28
78	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.08
79	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.13
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.76
81	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.36
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.99
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.2
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.76
85	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.98
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.28

87	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.08
88	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.13
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.76
90	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.36
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.99
92	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.2
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.76
94	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.98
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.28
96	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.08
97	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.13
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.76
99	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.36
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.99
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	8.2
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	5.76
103	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	40.98
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.28
105	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.08
106	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.13
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.76
108	Теплый чердак	Подъезд 1, помещение чердака	Общественное	234.5
109	Венткамера	Подъезд 1, помещение чердака	Техническое	15.34
110	Тамбур	Подъезд 1, помещение чердака	Общественное	10.25
111	Переходная лоджия	Подъезд 1, помещение чердака	Общественное	7.83
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, помещение чердака	Общественное	11.53
113	Теплый чердак	Подъезд 1, помещение чердака	Техническое	90.88
114	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	40.79
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.27
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.09
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.76
118	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	40.79
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.27
120	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.09
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.76
122	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	40.79
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.27
124	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.09
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.76
126	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	40.79
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.27
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.09
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.76

130	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	40.79
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.27
132	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.09
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.76
134	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	40.79
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.27
136	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.09
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.76
138	Теплый чердак	Подъезд 2, помещение чердака	Общественное	276.53
139	Венткамера	Подъезд 2, помещение чердака	Техническое	20.17
140	Тамбур	Подъезд 2, помещение чердака	Общественное	19.76
141	Переходная лоджия	Подъезд 2, помещение чердака	Общественное	8.09
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, помещение чердака	Общественное	11.53
143	Теплый чердак	Подъезд 2, помещение чердака	Общественное	214.44
144	Котельная	Подъезд 2, кровля	Техническое	72.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	надземная часть, подъезд 1	лифты, 2 шт.	вертикальный транспорт
2	надземная часть, подъезд 1	ВРУ (электрощитовая)	электроснабжение
3	надземная и подземная часть, подъезд 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	надземная и подземная часть, подъезд 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	надземная и подземная часть, подъезд 1	система водоотведения	водоотведение
6	надземная и подземная часть, подъезд 1	система отопления	отопление
7	надземная часть, кровля, подъезд 1	система дымоудаления	вентиляция
8	надземная часть, подъезд 2	лифты, 2 шт.	вертикальный транспорт
9	надземная и подземная часть, подъезд 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	надземная и подземная часть, подъезд 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
11	надземная и подземная часть, подъезд 2	система водоотведения	водоотведение
12	надземная и подземная часть, подъезд 2	система отопления	отопление
13	надземная часть, кровля, подъезд 2	система дымоудаления	вентиляция
14	надземная часть, кровля, подъезд 2	крышная газовая котельная	отопление
15	подземная часть, подъезд 2	насосная пожаротушения	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 458 284 553,25 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0609017:38
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) УРАЛЬСКИЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000260001285
		Корреспондентский счет: 30101810365770000411
		БИК: 046577411
		ИНН: 7744001497
		КПП: 668543001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 53377727
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 156
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 768,47 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37,74 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 197,23 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 482 985 437 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 896 000 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 300 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 6 830 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.02.2019	Все разделы проектной документации	Изменение 1
2	05.03.2020	158/2018-01-AP, 158/2018-01-ПЗ	Изменение 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 903976002975148004928806153636134273869

Владелец: АО "ТУРГАЗ", Хайрулин Рустам Ильдусович,
Екатеринбург

Действителен: с 11.08.2020 по 11.11.2021