

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000173 от 07.10.2020

488-квартирный жилой дом переменной этажности в 14-18 этажей со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Чебоксары, в микрорайоне III района ул. Б. Хмельницкого (позиция 15), на земельном участке с кадастровым номером 21:01:020601:1874

Дата первичного размещения: 04.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СУОР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СУОР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 107
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)230-64-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gc-kontur.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: gorodsad21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Луговой
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2127311917
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022100966470
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Агрохолдинг ЮРМА
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2116493599
	3.1.4	% голосов в органе управления: 18,87 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ермолаев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 81,13 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строители Чуваши»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0137-0110

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.01.2010
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -127,50 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 127,90 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 741,60 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Б. Хмельницкого
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29 629,28 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21435,96 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

5 864,84 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

27300,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Соглашение о совместной деятельности по реализации инвестиционного проекта "Комплексная застройка микрорайона на пересечении улиц Б. Хмельницкого и Ю. Фучика г. Чебоксары)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.08.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственная фирма «ФОРСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128034600
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Чувашпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130204665
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.01.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-1-4-0007-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21-1-1-3-021394-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Муниципальное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2130076879
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU «21304000» - «55»
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Чебоксары
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:020601:1874
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9544,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проездов, тротуаров принято асфальтобетонное, из брусчатки с устройством бортового камня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жилой части предусмотрена подземная парковка на 50 машино-мест и открытые гостевые автомобильные парковки на 55 машино-мест, в том числе 14 машино-мест – со стороны пр. Г. Айги

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планировочными решениями в границах земельного участка, определенного градостроительным планом, предусматривается устройство детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственных площадок, для автомобильных парковок и установки мусоросборных контейнеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для установки мусоросборочных контейнеров расположены в южной части участка, размещаются на расстоянии более 20 м до жилых зданий, детских игровых площадок, мест занятий спортом в соответствии с нормативными требованиями, с организацией подъезда к ней специальных автомашин
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в подъезды предусмотрены доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения, для подъема на уровень входной площадки предусмотрены пандусы. Лифтовой холл каждой блок-секции предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требуют дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома предусмотрено светильниками, установленными на железобетонные опоры
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарь
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130092542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 445
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 488
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	47.50	2
2	Квартира	1	1	47.50	2
3	Квартира	1	1	47.50	2
4	Квартира	1	1	47.50	2
5	Квартира	1	1	47.50	2
6	Квартира	1	1	47.50	2
7	Квартира	1	1	47.50	2
8	Квартира	1	1	47.50	2
9	Квартира	2	1	47.50	2
10	Квартира	2	1	47.50	2
11	Квартира	2	1	47.50	2
12	Квартира	2	1	47.50	2
13	Квартира	2	1	47.50	2
14	Квартира	2	1	47.50	2
15	Квартира	2	1	47.50	2
16	Квартира	2	1	47.50	2
17	Квартира	3	1	47.50	2
18	Квартира	3	1	47.50	2

19	Квартира	3	1	47.50	2
20	Квартира	3	1	47.50	2
21	Квартира	3	1	47.50	2
22	Квартира	3	1	47.50	2
23	Квартира	3	1	47.50	2
24	Квартира	3	1	47.50	2
25	Квартира	4	1	47.50	2
26	Квартира	4	1	47.50	2
27	Квартира	4	1	47.50	2
28	Квартира	4	1	47.50	2
29	Квартира	4	1	47.50	2
30	Квартира	4	1	47.50	2
31	Квартира	4	1	47.50	2
32	Квартира	4	1	47.50	2
33	Квартира	5	1	47.50	2
2	Квартира	5	1	47.50	2
35	Квартира	5	1	47.50	2
36	Квартира	5	1	47.50	2
37	Квартира	5	1	47.50	2
38	Квартира	5	1	47.50	2
39	Квартира	5	1	47.50	2
40	Квартира	5	1	47.50	2
41	Квартира	6	1	47.50	2
42	Квартира	6	1	47.50	2
43	Квартира	6	1	47.50	2
44	Квартира	6	1	47.50	2
45	Квартира	6	1	47.50	2
46	Квартира	6	1	47.50	2
47	Квартира	6	1	47.50	2
48	Квартира	6	1	47.50	2
49	Квартира	7	1	47.50	2
50	Квартира	7	1	47.50	2
51	Квартира	7	1	47.50	2
52	Квартира	7	1	47.50	2
53	Квартира	7	1	47.50	2
54	Квартира	7	1	47.50	2
55	Квартира	7	1	47.50	2
56	Квартира	7	1	47.50	2
57	Квартира	8	1	47.50	2
58	Квартира	8	1	47.50	2
59	Квартира	8	1	47.50	2
60	Квартира	8	1	47.50	2
61	Квартира	8	1	47.50	2

62	Квартира	8	1	47.50	2
63	Квартира	8	1	47.50	2
64	Квартира	8	1	47.50	2
65	Квартира	9	1	47.50	2
66	Квартира	9	1	47.50	2
67	Квартира	9	1	47.50	2
68	Квартира	9	1	47.50	2
69	Квартира	9	1	47.50	2
70	Квартира	9	1	47.50	2
71	Квартира	9	1	47.50	2
72	Квартира	9	1	47.50	2
73	Квартира	10	1	47.50	2
74	Квартира	10	1	47.50	2
75	Квартира	10	1	47.50	2
76	Квартира	10	1	47.50	2
77	Квартира	10	1	47.50	2
78	Квартира	10	1	47.50	2
79	Квартира	10	1	47.50	2
80	Квартира	10	1	47.50	2
81	Квартира	11	1	47.50	2
82	Квартира	11	1	47.50	2
83	Квартира	11	1	47.50	2
84	Квартира	11	1	47.50	2
85	Квартира	11	1	47.50	2
86	Квартира	11	1	47.50	2
87	Квартира	11	1	47.50	2
88	Квартира	11	1	47.50	2
89	Квартира	12	1	47.50	2
90	Квартира	12	1	47.50	2
91	Квартира	12	1	47.50	2
92	Квартира	12	1	47.50	2
93	Квартира	12	1	47.50	2
94	Квартира	12	1	47.50	2
95	Квартира	12	1	47.50	2
96	Квартира	12	1	47.50	2
97	Квартира	13	1	47.50	2
98	Квартира	13	1	47.50	2
99	Квартира	13	1	47.50	2
100	Квартира	13	1	47.50	2
101	Квартира	13	1	47.50	2
102	Квартира	13	1	47.50	2
103	Квартира	13	1	47.50	2
104	Квартира	13	1	47.50	2

105	Квартира	14	1	47.50	2
106	Квартира	14	1	47.50	2
107	Квартира	14	1	47.50	2
108	Квартира	14	1	47.50	2
109	Квартира	14	1	47.50	2
110	Квартира	14	1	47.50	2
111	Квартира	14	1	47.50	2
112	Квартира	14	1	47.50	2
113	Квартира	1	2	55.46	2
114	Квартира	1	2	47.50	2
115	Квартира	1	2	47.50	2
116	Квартира	1	2	47.50	2
117	Квартира	1	2	47.50	2
118	Квартира	1	2	47.50	2
119	Квартира	1	2	47.50	2
120	Квартира	1	2	47.50	2
121	Квартира	2	2	47.50	2
122	Квартира	2	2	47.50	2
123	Квартира	2	2	42.70	1
124	Квартира	2	2	42.70	1
125	Квартира	2	2	42.70	1
126	Квартира	2	2	42.70	1
127	Квартира	2	2	42.70	1
128	Квартира	2	2	42.70	1
129	Квартира	3	2	42.70	1
130	Квартира	3	2	42.70	1
131	Квартира	3	2	42.70	1
132	Квартира	3	2	42.70	1
133	Квартира	3	2	42.70	1
134	Квартира	3	2	42.70	1
135	Квартира	3	2	42.70	1
136	Квартира	3	2	42.70	1
137	Квартира	4	2	42.70	1
138	Квартира	4	2	42.70	1
139	Квартира	4	2	42.70	1
140	Квартира	4	2	42.70	1
141	Квартира	4	2	42.70	1
142	Квартира	4	2	42.70	1
143	Квартира	4	2	42.70	1
144	Квартира	4	2	42.70	1
145	Квартира	5	2	42.70	1
146	Квартира	5	2	42.70	1
147	Квартира	5	2	42.70	1

148	Квартира	5	2	42.70	1
149	Квартира	5	2	42.70	1
150	Квартира	5	2	42.70	1
151	Квартира	5	2	42.70	1
152	Квартира	5	2	42.70	1
153	Квартира	6	2	42.70	1
154	Квартира	6	2	42.70	1
155	Квартира	6	2	42.70	1
156	Квартира	6	2	42.70	1
157	Квартира	6	2	42.70	1
158	Квартира	6	2	42.70	1
159	Квартира	6	2	42.70	1
160	Квартира	6	2	42.70	1
161	Квартира	7	2	42.70	1
162	Квартира	7	2	42.70	1
163	Квартира	7	2	42.70	1
164	Квартира	7	2	42.70	1
165	Квартира	7	2	42.70	1
166	Квартира	7	2	42.70	1
167	Квартира	7	2	42.70	1
168	Квартира	7	2	42.70	1
169	Квартира	8	2	42.70	1
170	Квартира	8	2	42.70	1
171	Квартира	8	2	42.70	1
172	Квартира	8	2	42.70	1
173	Квартира	8	2	42.70	1
174	Квартира	8	2	42.70	1
175	Квартира	8	2	42.70	1
176	Квартира	8	2	42.70	1
177	Квартира	9	2	42.70	1
178	Квартира	9	2	42.70	1
179	Квартира	9	2	42.70	1
180	Квартира	9	2	42.70	1
181	Квартира	9	2	42.70	1
182	Квартира	9	2	42.70	1
183	Квартира	9	2	42.70	1
184	Квартира	9	2	42.70	1
185	Квартира	10	2	42.70	1
186	Квартира	10	2	42.70	1
187	Квартира	10	2	42.70	1
188	Квартира	10	2	42.70	1
189	Квартира	10	2	42.70	1
190	Квартира	10	2	42.70	1

191	Квартира	10	2	42.70	1
192	Квартира	10	2	42.70	1
193	Квартира	11	2	42.70	1
194	Квартира	11	2	42.70	1
195	Квартира	11	2	42.70	1
196	Квартира	11	2	42.70	1
197	Квартира	11	2	42.70	1
198	Квартира	11	2	42.70	1
199	Квартира	11	2	42.70	1
200	Квартира	11	2	42.70	1
201	Квартира	12	2	42.70	1
202	Квартира	12	2	42.70	1
203	Квартира	12	2	42.70	1
204	Квартира	12	2	42.70	1
205	Квартира	12	2	42.70	1
206	Квартира	12	2	42.70	1
207	Квартира	12	2	42.70	1
208	Квартира	12	2	42.70	1
209	Квартира	13	2	42.70	1
210	Квартира	13	2	42.70	1
211	Квартира	13	2	42.70	1
212	Квартира	13	2	42.70	1
213	Квартира	13	2	42.70	1
214	Квартира	13	2	42.70	1
215	Квартира	13	2	42.70	1
216	Квартира	13	2	42.70	1
217	Квартира	14	2	42.70	1
218	Квартира	14	2	42.70	1
219	Квартира	14	2	42.70	1
220	Квартира	14	2	42.70	1
221	Квартира	14	2	42.70	1
222	Квартира	14	2	42.70	1
223	Квартира	14	2	42.70	1
224	Квартира	14	2	42.70	1
225	Квартира	1	3	42.70	1
226	Квартира	1	3	42.70	1
227	Квартира	1	3	42.70	1
228	Квартира	1	3	42.70	1
229	Квартира	1	3	42.70	1
230	Квартира	1	3	42.70	1
231	Квартира	1	3	42.70	1
232	Квартира	1	3	42.70	1
233	Квартира	2	3	42.70	1

234	Квартира	2	3	42.70	1
235	Квартира	2	3	42.70	1
236	Квартира	2	3	42.70	1
237	Квартира	2	3	42.70	1
238	Квартира	2	3	42.70	1
239	Квартира	2	3	42.70	1
240	Квартира	2	3	42.70	1
241	Квартира	3	3	42.70	1
242	Квартира	3	3	42.70	1
243	Квартира	3	3	42.70	1
244	Квартира	3	3	42.70	1
245	Квартира	3	3	42.70	1
246	Квартира	3	3	42.70	1
247	Квартира	3	3	42.70	1
248	Квартира	3	3	42.70	1
249	Квартира	4	3	42.70	1
250	Квартира	4	3	42.70	1
251	Квартира	4	3	42.70	1
252	Квартира	4	3	42.70	1
253	Квартира	4	3	42.70	1
254	Квартира	4	3	42.70	1
255	Квартира	4	3	42.70	1
256	Квартира	4	3	42.70	1
257	Квартира	5	3	42.70	1
258	Квартира	5	3	42.70	1
259	Квартира	5	3	42.70	1
260	Квартира	5	3	42.70	1
261	Квартира	5	3	42.70	1
262	Квартира	5	3	42.70	1
263	Квартира	5	3	42.70	1
264	Квартира	5	3	42.70	1
265	Квартира	6	3	42.70	1
266	Квартира	6	3	42.70	1
267	Квартира	6	3	42.70	1
268	Квартира	6	3	42.70	1
269	Квартира	6	3	42.70	1
270	Квартира	6	3	42.70	1
271	Квартира	6	3	42.70	1
272	Квартира	6	3	42.70	1
273	Квартира	7	3	42.70	1
274	Квартира	7	3	42.70	1
275	Квартира	7	3	42.70	1
276	Квартира	7	3	42.70	1

277	Квартира	7	3	42.70	1
278	Квартира	7	3	42.70	1
279	Квартира	7	3	42.70	1
280	Квартира	7	3	42.70	1
281	Квартира	8	3	42.70	1
282	Квартира	8	3	42.70	1
283	Квартира	8	3	42.70	1
284	Квартира	8	3	42.70	1
285	Квартира	8	3	42.70	1
286	Квартира	8	3	42.70	1
287	Квартира	8	3	42.70	1
288	Квартира	8	3	42.70	1
289	Квартира	9	3	42.70	1
290	Квартира	9	3	42.70	1
291	Квартира	9	3	42.70	1
292	Квартира	9	3	42.70	1
293	Квартира	9	3	42.70	1
294	Квартира	9	3	42.70	1
295	Квартира	9	3	42.70	1
296	Квартира	9	3	42.70	1
297	Квартира	10	3	42.70	1
298	Квартира	10	3	42.70	1
299	Квартира	10	3	42.70	1
300	Квартира	10	3	42.70	1
301	Квартира	10	3	42.70	1
302	Квартира	10	3	42.70	1
303	Квартира	10	3	42.70	1
304	Квартира	10	3	42.70	1
305	Квартира	11	3	42.70	1
306	Квартира	11	3	42.70	1
307	Квартира	11	3	42.70	1
308	Квартира	11	3	42.70	1
309	Квартира	11	3	42.70	1
310	Квартира	11	3	42.70	1
311	Квартира	11	3	42.70	1
312	Квартира	11	3	42.70	1
313	Квартира	12	3	42.70	1
314	Квартира	12	3	42.70	1
315	Квартира	12	3	42.70	1
316	Квартира	12	3	42.70	1
317	Квартира	12	3	42.70	1
318	Квартира	12	3	42.70	1
319	Квартира	12	3	42.70	1

320	Квартира	12	3	42.70	1
321	Квартира	13	3	42.70	1
322	Квартира	13	3	42.70	1
323	Квартира	13	3	42.70	1
324	Квартира	13	3	42.70	1
325	Квартира	13	3	42.70	1
326	Квартира	13	3	42.70	1
327	Квартира	13	3	42.70	1
328	Квартира	13	3	42.70	1
329	Квартира	14	3	42.70	1
330	Квартира	14	3	42.70	1
331	Квартира	14	3	42.70	1
332	Квартира	14	3	42.70	1
333	Квартира	14	3	42.70	1
334	Квартира	14	3	42.70	1
335	Квартира	14	3	42.70	1
336	Квартира	14	3	42.70	1
337	Квартира	1	4	42.70	1
338	Квартира	1	4	42.70	1
339	Квартира	1	4	42.70	1
340	Квартира	1	4	42.70	1
341	Квартира	1	4	42.70	1
342	Квартира	1	4	42.70	1
343	Квартира	1	4	42.70	1
344	Квартира	1	4	42.70	1
345	Квартира	2	4	42.70	1
346	Квартира	2	4	42.70	1
347	Квартира	2	4	42.70	1
348	Квартира	2	4	42.70	1
349	Квартира	2	4	42.70	1
350	Квартира	2	4	42.70	1
351	Квартира	2	4	42.70	1
352	Квартира	2	4	42.70	1
353	Квартира	3	4	42.70	1
354	Квартира	3	4	42.70	1
355	Квартира	3	4	42.70	1
356	Квартира	3	4	42.70	1
357	Квартира	3	4	42.70	1
358	Квартира	3	4	42.70	1
359	Квартира	3	4	42.70	1
360	Квартира	3	4	42.70	1
361	Квартира	4	4	42.70	1
362	Квартира	4	4	42.70	1

363	Квартира	4	4	42.70	1
364	Квартира	4	4	42.70	1
365	Квартира	4	4	42.70	1
366	Квартира	4	4	42.70	1
367	Квартира	4	4	42.70	1
368	Квартира	4	4	42.70	1
369	Квартира	5	4	42.70	1
370	Квартира	5	4	42.70	1
371	Квартира	5	4	42.70	1
372	Квартира	5	4	42.70	1
373	Квартира	5	4	42.70	1
374	Квартира	5	4	42.70	1
375	Квартира	5	4	42.70	1
376	Квартира	5	4	42.70	1
377	Квартира	6	4	42.70	1
378	Квартира	6	4	42.70	1
379	Квартира	6	4	42.70	1
380	Квартира	6	4	42.70	1
381	Квартира	6	4	42.70	1
382	Квартира	6	4	42.70	1
383	Квартира	6	4	42.70	1
384	Квартира	6	4	42.70	1
385	Квартира	7	4	42.70	1
386	Квартира	7	4	42.70	1
387	Квартира	7	4	42.70	1
388	Квартира	7	4	42.70	1
389	Квартира	7	4	42.70	1
390	Квартира	7	4	42.70	1
391	Квартира	7	4	42.70	1
392	Квартира	7	4	42.70	1
393	Квартира	8	4	42.70	1
394	Квартира	8	4	42.70	1
395	Квартира	8	4	42.70	1
396	Квартира	8	4	42.70	1
397	Квартира	8	4	42.70	1
398	Квартира	8	4	42.70	1
399	Квартира	8	4	42.70	1
400	Квартира	8	4	42.70	1
401	Квартира	9	4	42.70	1
402	Квартира	9	4	42.70	1
403	Квартира	9	4	42.70	1
404	Квартира	9	4	42.70	1
405	Квартира	9	4	42.70	1

406	Квартира	9	4	42.70	1
407	Квартира	9	4	42.70	1
408	Квартира	9	4	42.70	1
409	Квартира	10	4	42.70	1
410	Квартира	10	4	42.70	1
411	Квартира	10	4	42.70	1
412	Квартира	10	4	42.70	1
413	Квартира	10	4	42.70	1
414	Квартира	10	4	42.70	1
415	Квартира	10	4	42.70	1
416	Квартира	10	4	42.70	1
417	Квартира	11	4	42.70	1
418	Квартира	11	4	42.70	1
419	Квартира	11	4	42.70	1
420	Квартира	11	4	42.70	1
421	Квартира	11	4	42.70	1
422	Квартира	11	4	42.70	1
423	Квартира	11	4	42.70	1
424	Квартира	11	4	42.70	1
425	Квартира	12	4	42.70	1
426	Квартира	12	4	42.70	1
427	Квартира	12	4	42.70	1
428	Квартира	12	4	42.70	1
429	Квартира	12	4	42.70	1
430	Квартира	12	4	42.70	1
431	Квартира	12	4	42.70	1
432	Квартира	12	4	42.70	1
433	Квартира	13	4	42.70	1
434	Квартира	13	4	42.70	1
435	Квартира	13	4	42.70	1
436	Квартира	13	4	42.70	1
437	Квартира	13	4	42.70	1
438	Квартира	13	4	42.70	1
439	Квартира	13	4	42.70	1
440	Квартира	13	4	42.70	1
441	Квартира	14	4	42.70	1
442	Квартира	14	4	42.70	1
443	Квартира	14	4	42.70	1
444	Квартира	14	4	42.70	1
445	Квартира	14	4	42.70	1
446	Квартира	14	4	42.70	1
447	Квартира	14	4	42.70	1
448	Квартира	14	4	42.70	1

449	Квартира	15	2	42.70	1
450	Квартира	15	2	42.70	1
451	Квартира	15	2	42.70	1
452	Квартира	15	2	42.70	1
453	Квартира	15	2	42.70	1
454	Квартира	15	2	42.70	1
455	Квартира	15	2	42.70	1
456	Квартира	15	2	42.70	1
457	Квартира	16	2	42.70	1
458	Квартира	16	2	42.70	1
459	Квартира	16	2	42.70	1
460	Квартира	16	2	42.70	1
461	Квартира	16	2	42.70	1
462	Квартира	16	2	42.70	1
463	Квартира	16	2	42.70	1
464	Квартира	16	2	42.70	1
465	Квартира	17	3	42.70	1
466	Квартира	17	3	42.70	1
467	Квартира	17	3	42.70	1
468	Квартира	17	3	42.70	1
469	Квартира	17	3	42.70	1
470	Квартира	17	3	42.70	1
471	Квартира	17	3	42.70	1
472	Квартира	17	3	42.70	1
473	Квартира	18	4	47.50	1
474	Квартира	18	4	42.70	1
475	Квартира	18	4	42.70	1
476	Квартира	18	4	42.70	1
477	Квартира	18	4	42.70	1
478	Квартира	18	4	42.70	1
479	Квартира	18	4	42.70	1
480	Квартира	18	4	42.70	1
481	Квартира	15	4	42.70	1
482	Квартира	15	4	42.70	1
483	Квартира	15	4	42.70	1
484	Квартира	15	4	42.70	1
485	Квартира	15	4	42.70	1
486	Квартира	15	4	42.70	1
487	Квартира	15	4	42.70	1
488	Квартира	15	4	42.70	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 862 110 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:020601:1874
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810975020003292
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 213002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: СУОР
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2127311917
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 500 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 21:01:020601:1874
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 163 863 290,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633582337580767569014691046

Владелец: **ООО "СУОР", Луговой Сергей Викторович,
Чебоксары**

Действителен: с 10.07.2019 по 10.10.2020