



ООО "СМУ-2"

141600 Моск. обл., г.Клин, Бородинский сад, д.1
р/с 40702810100110000047
Филиал «Московский» КБ «БДБ» (ООО) г. Москва,
к/с 30101810300000000808
БИК 044585808, ИНН/КПП 5020004059/ 502001001

Ген. директор (49624) 2-64-68
Секретарь (49624) 2-64-68
Гл. бухгалтер (49624) 2-13-74

Факс (49624) 2-12-23
smu2-klin@yandex.ru

18.07.2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство 45-квартирного жилого дома по адресу: Московская область., Клинский район, д. Струбково

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-2»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «СМУ-2»
1.3.	Место регистрации	141600, Московская область, г. Клин, ул. Бородинский сад, дом 1
	Фактическое местоположение	141600, Московская область, г. Клин, ул. Бородинский сад, дом 1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, (49624) 2-64-68, (49624) 2-13-74
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 787/0846п от 28.09.1998 года выдано Администрацией Клинского района Московской области
1.6.	Данные о постановке на учёт в налоговом органе	Поставлено на учёт в ИФНС РФ по г. Клину Московской области 30 сентября 1993 года ИНН 5020004059, КПП 502001001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	1025002592614 от 09 декабря 2002 года
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	Ульянова Светлана Николаевна – 77 % Ульянов Николай Александрович – 18 %
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных	- Реконструкция Административного здания М.О. г. Клин, ул. Мира, 58/25; - Реконструкция цеха расфасовки мороженых овощей и морепродуктов ОАО Клинский Хладокомбинат;

	<p>объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ремонтные и строительные работы по проходной М.О., г. Клин, Ленинградское шоссе, 88 км, стр. 80 - Текущий ремонт лесничеств Клинский филиал ГККМО «Мособллес»; - Строительство насосной станции пожаротушения «КДШИ» М.О. г. Клин, ул. Захватаева, д. 9а; - Устройство монолитного железобетонного перекрытия ООО «Чайка» М.О., г. Клин, Ленинградское шоссе, 88 км, стр. 2Б; - Строительство индивидуальных жилых домов ЖК «Архангелово», М.О., Клинский район, д. Борозда; - Строительство гостиницы «Спектр», М.О., г. Клин, ул. Новоямская, д. 2 - Строительство 33-квартирного трёхэтажного жилого дома, М.О., Клинский муниципальный район, сельское поселение Зубовское, деревня Струбково, улица Центральная, уч. 8
1.10.	<p>Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0338.04-2010-5020004059-С-121 от 17 декабря 2013</p>
1.11.	<p>Информация о финансовом результате текущего года</p>	<p>По состоянию на 31.03.2015 г. (бухгалтерский баланс) Чистая прибыль: 3805,0 тысяч рублей. Резервный капитал: нет.</p>
1.12.	<p>Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования</p>	<p>По состоянию на 18.07.2015 г. Дебиторская задолженность: 3690,0 тысяч рублей. Кредиторская задолженность: 3444,0 тысяч рублей.</p>

	проектной декларации	
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство 45-квартирного жилого дома на земельном участке площадью 6609,0 кв.м. с кадастровым номером 50:03:0040322:28, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, д. Струбково.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: июль 2015 года. Окончание: декабрь 2015 года.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU50-08-1374-2015 от 17 июля 2015 г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области на строительство 45-квартирного жилого дома на земельном участке площадью 6609,0 кв.м. с кадастровым номером 50:03:0040322:28, расположенного по адресу: Московская область, Клинский район, д. Струбково.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Арендуется застройщиком на основании договора аренды земельного участка № 3219 от 03 декабря 2013 г., заключили Администрация Клинского муниципального района и Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-2», зарегистрирован Управлением Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 20.12.2013 г. за № 50-50-03/090/2013-286
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен по адресу - Московская область, Клинский район, д. Струбково, ул. Центральная. Объект расположен в жилом квартале в юго-западной части деревни Струбково, состоящем из существующих 4-5 этажных жилых домов, школы и детского сада. Границами участка являются: С севера – территория школы С юга – свободные муниципальные земли С запада – свободные муниципальные земли С востока – 5-этажные жилые дома (№ 4, № 5 по ул. Центральная) и прилегающая к ним территория.
2.8.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Кадастровый номер: 50:03:0040322:28 Площадь: 6609,0 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: устройство газонов, цветников, высадка деревьев, асфальтирование дорог и тротуаров; устройство спортивной и детской площадок, устройство площадок для мусоросборных контейнеров, обустройство открытой гостевой стоянки. устройство искусственного уличного освещения.
2.11.	Описание строящегося	Тип дома: из поризованного керамического блока Porotherm. Этажность: 3 этажа.

	<p>многоквартирного жилого дома</p>	<p>Площадь застройки: 1047,6 кв.м. Наружная отделка стен фасадов — штукатурка по слою «Утеплителя» типа «Бау-Колор». Цоколь — штукатурка с последующей покраской. Внутренняя отделка: - стены оштукатуриваются под покраску латексными красками с пигментом; - потолки окрашиваются латексными красками с белым пигментом; - полы: на лестничных площадках – плитка керамогранит Окна: пластиковые двухкамерные по ГОСТ 308226-2001. Двери: наружные — металлические утепленные; внутренние — деревянные филенчатые по ГОСТ 6629-88. Крыша — скатная, по деревянным стропилам. Конструктивная схема здания – продольные несущие стены со сборными дисками перекрытий. Фундаменты — сборные железобетонные блоки ГОСТ 13580-85. Стены подземной части — сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 толщиной 500 мм. Гидроизоляция стен технического подполья – обмазка горячим битумом за 2 раза. Стены техподполья выше отг. 0,00 м – из красного полнотелого кирпича с утеплением пеноплексом и отделкой штукатурным слоем с последующей покраской фасадной краской. Гидроизоляция наружных стен технического подполья двойная: с наружной стороны — выравнивающая затирка цементным раствором; утеплитель — экструдированный полистирол обмазка горячим битумом за 2 раза по наружному слою стены техподполья с устройством прижимной стенки из плоских а/ц листов. Наружные стены — несущие, трехслойные из поризованных керамических блоков Porotherm толщиной 380 мм, наружный слой из утеплителя минераловатного «ТЕХНОФАС Эффект» с последующим защитным штукатурным слоем по системе «Бауколор». Армирование - узлы армирования стен принять в соответствии с нормами и правилами. Стены лестничных клеток – из поризованных керамических блоков Porotherm толщиной 380 мм. Стены внутренние несущие – из поризованных керамических блоков Porotherm толщиной 380 мм с армированием кладочными сетками. Межквартирные стены – из поризованных керамических блоков Porotherm толщиной 380 мм. и газосиликатных блоков толщиной 250 мм. Лестничные марши – сборные, железобетонные шириной 1,20 м на высоту этажа 2,8 м по серии 1.151.1. Лестничные площадки — сборные.</p>
2.12.	Информация о количестве в составе	<p>Общее количество квартир – 45 шт. в том числе: Однокомнатные – 30 шт.,</p>

	<p>строящегося многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (нежилых помещений и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома</p>	<p>Двухкомнатные – 12 шт., Трехкомнатные – 3 шт. Планируемая площадь квартир составляет – 1887,3 м²</p>
<p>2.13.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Планируемая площадь квартир составляет – 1887,3 м²</p> <p>Площадь муниципальных квартир составляет 1596,9 м² Муниципальные квартиры сдаются с чистовой отделкой с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов; - Монтаж систем холодного водоснабжения с установкой конечных приборов; - Монтаж систем горячего водоснабжения с установкой конечных приборов; - Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации; - Подводка силовой электрической сети с разводкой по квартире; - Ввод слаботочных сетей в апартаменты; - Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт; - Установка железной входной двери с замком и ручкой в квартиру, межкомнатные двери деревянные с ручкой - Установка пластиковых окон с двойным стеклопакетом и установкой подоконных досок; - Окраска водоэмульсионной краской (побелкой) потолков квартир - Отделка стен бумажными обоями, окраска стен санузлов и кухни - Покрытие пола линолеумом, в санузлах плитка керамическая - Установка и подключение концевых сантехнических приборов и оборудования - Подключение электрических розеток, выключателей, патронов, электросчетчиков - Установка электрической плиты. <p>Планируемая площадь квартир для коммерческой продажи составляет – 290,4 м² Коммерческие квартиры сдаются подготовленными под чистовую</p>

		<p>отделку с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов; - Монтаж системы холодного водоснабжения до прибора учета с установкой приборов; - Монтаж системы горячего водоснабжения до прибора учета с установкой приборов; - Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации; - Подводка силовой электрической сети до квартирного щитка; - Ввод слаботочных сетей в апартаменты; - Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт; - Установка деревянной входной двери в квартиру; - Установка пластиковых окон с двойным стеклопакетом и установкой подоконных досок; - Устройство гидроизоляции в санузлах; - Штукатурка стен разделяющих квартиры цементно-известковым раствором.
2.14.	<p>Информация о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, являющиеся местами общего пользования и предназначенные для обслуживания квартир, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, техподполье и чердак в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке. Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций.</p>
2.15.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – декабрь 2015 года.</p>
2.16.	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации,</p>	<p>Администрация Клинского муниципального района Московской области Застройщик: ООО «СМУ-2» Подрядчик: ООО «СМУ-2»</p>

	представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома	
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.
2.19.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства – 76 000 000 рублей.
2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-2», ИНН/КПП 5020004059/502001001 Юридический адрес: 141600, М.О., г. Клин, ул. Бородинский сад, д. 1, Свидетельство СРО № 0338.04-2010-5020004059-С-121 от 17 декабря 2013 г. «О допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Договор об участии в долевом строительстве

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «СМУ-2» по адресу: 141600, М.О., г. Клин, ул. Бородинский сад, д. 1, тел. (49624) 2-64-68, (49624) 2-13-74.

Генеральный директор
ООО «СМУ-2»



Ульянова С.Н.