



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-015-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.02.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "СЗ "Соседи М-Левел"»
2.2.2. ИНН:	5638081352
2.2.3. ОГРН:	1235600007884
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на ул. Липовая 13 в городе Оренбурге, Оренбургской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Липовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.13
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0112003:42
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3713,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.08.2023
4.3.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2023-0579
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Учреждение Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ» Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий 56-02/23-ИГИ
5.2.2. ИНН:	5610110229
5.2.3. ОГРН:	1065658001144
5.2.4. Полное наименование:	«Общество с Ограниченной Ответственностью "ОренбургГеоСтрой изыскания"» Технический отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий для подготовки проектной документации И-6/23-ИГДИ
5.2.5. ИНН:	5610151497
5.2.6. ОГРН:	1135658002457
5.2.7. Полное наименование:	ООО "Арх-Проект Оренбург"
5.2.8. ИНН:	5609086638
5.2.9. ОГРН:	1125658026163
5.2.10. Полное наименование:	ООО "Союз Экспертов"
5.2.11. ИНН:	5642022550
5.2.12. ОГРН:	1165658051096
5.2.13. Полное наименование:	ООО "РЕКПРОЕКТ +"
5.2.14. ИНН:	5610089947
5.2.15. ОГРН:	1055610113833
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.12.2023

1.2. Номер:	56-2-1-2-077270-2023
1.3. Наименование органа или организации, давшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«ООО "Центр Экспертиз"»
2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
2.1.1. Дата утверждения:	
2.1.2. Номер:	
2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
3.1. Дата:	
3.2. Номер:	
3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
4.1. Дата:	
4.2. Номер:	
4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на ул. Липовая 13 в городе Оренбурге, Оренбургской области
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1233,99
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	13910,86
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	859,31
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7402,25
7.8. Количество помещений (штук):	135
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
7.10. Количество жилых помещений (штук):	118
7.11. в том числе квартир (штук):	118
7.12. Количество машино-мест (штук):	28
7.13. Количество этажей:	7-16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	51,15

ые показатели:

Общая площадь квартир – 7402,25 м<sup>2</sup>;  
 Этажность – 6-15;  
 Жилая площадь – 5722,41 м<sup>2</sup>;  
 Общая площадь нежилых помещений № 1-17  
 – 859,31 м<sup>2</sup>;  
 Нежилых помещений (Кладовые 10 шт.)  
 – 79,44 м<sup>2</sup>;  
 Офис 1 -261,46 м<sup>2</sup>;  
 Офис 2 – 99,16 м<sup>2</sup>;  
 Офис 3 -101,13 м<sup>2</sup>;  
 Офис 4 -23,65 м<sup>2</sup>;  
 Офис 5 – 56,63 м<sup>2</sup>;  
 Офис 6 -86,02 м<sup>2</sup>;  
 Офис 7 -76,66 м<sup>2</sup>;  
 Строительный объем надземной части  
 – 40669,71 м<sup>3</sup>;  
 Строительный объем подземной части  
 – 5076,62 м<sup>3</sup>;  
 Площадь застройки (без площ.) – 1233,99 м<sup>2</sup>;  
 Площадь застройки (с площ.) – 1376,94 м<sup>2</sup>;  
 Площадь застройки ниже 0.000 – 1372,06 м<sup>2</sup>;  
 МОПы – 1978,52 м<sup>2</sup>;  
 Площадь паркинга – 1058,71 м<sup>2</sup>;  
 Общая площадь здания – 13910,86 м<sup>2</sup>;  
 Здание переменной этажности, с паркингом:  
 Общая площадь здания (секция 7 эт.)  
 - 2266,14 м<sup>2</sup>;  
 Общая площадь здания (секция 16 эт.) –  
 5483,11 м<sup>2</sup>;

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования	 подпись	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В. В. Лошаков инициалы, фамилия

М.П.

