

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым  
Заказчика ООО «СЗ «ИРИС», 295034, Республика Крым,  
г. Симферополь, пр. Победы, д. 28А, оф. 612  
ОГРН 1199112007621, ИНН 9102254804, +7(978) 702-20-21

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства; контактный номер телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, контактный номер телефона)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**о начале выполнения строительных работ**

**«Строительство жилого массива (площадью 100,63 Га), границами площади которого  
служат: с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга –  
проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская г. Симферополь  
(этапы 21-23)»**  
(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская  
объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения,  
с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.3

вид строительства: новое строительство  
(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта: 100.00.20.00  
(согласно классификацию зданий и сооружений)

категория сложности: III

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации): Градостроительный план земельного участка от 25.03.2019 №RU933080002014001-0959, выданный Муниципальным казенным учреждением Департамента развития муниципальной собственности Администрации г. Симферополя Республики Крым.  
(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана: ИП Дегтярев Дмитрий Владимирович, паспорт РФ серии 56 14 № 214037, выдан Федеральной миграционной службой 11.04.2014, код подразделения 900-003. Место регистрации: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, д. 21, кв. 160; место жительства: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренева, д. 21, кв. 160. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 30.05.2014 серии 23 № 008840439, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 30.05.2014, ОГРНИП 314910215000085, ИНН 910200015943. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.09.2019 № 000000000000000000002085, выданная Ассоциацией – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 25.12.2017 № 382-12/17), +7(978) 750-43-73.  
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимо указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Костюшко Нина Михайловна, тел. +7(978) 750-43-73	Приказ ИП Дегтярева Д.В. от 01.04.2019 № 4	Удостоверение о повышении квалификации от 19.10.2017 рег. номер 1114 Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, идент. номер И-060871

Директор ООО «СЗ «Ирис» \_\_\_\_\_ Ботнар М.П.





и утверждена заказчиком: Приказ директора ООО «СЗ «Ирис» Ботнар Сергея Васильевича от 26.09.2019 № 1-ДО-1556/2019-ПО «Об утверждении проектной документации».

(для физических лиц – дата утверждения; для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект, наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена: Общество с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий», ОГРН 1149102035840, ИНН 9102022899. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 10.03.2015 № RA.RU.610712. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 20.09.2019 № 91-2-1-2-025280-2019. Главный эксперт Макаричев Денис Геннадьевич, аттестат № МС-Э-31-2-5917. Ответственные эксперты: Нецепляев Сергей Михайлович, № МС-Э-31-2-5921; Охотников Владимир Владимирович, № МС-Э-31-2-5922; Богомолов Александр Вячеславович, № МС-Э-6-2-5023, № МС-Э-8-2-5193; Кременной Денис Геннадьевич, № МС-Э-8-2-5202, № МС-Э-26-2-5757; Чижиков Вячеслав Сергеевич, № МС-Э-12-2-5337; Леутин Владимир Анатольевич, № МС-Э-8-2-5203, № МС-Э-26-2-5762; Ботенко Денис Николаевич, № МС-Э-16-2-5428; Письменный Константин Николаевич, № МС-Э-27-2-8826; Дедов Алексей Николаевич, № МС-Э-31-2-5907.

(наименование экспертной организации, код платежника налогов, фамилия, имя и отчество ответственного эксперта, серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Онопченко Сергей Владимирович, удостоверение о повышении квалификации рег. номер ПК/18/01/000596, тел. +7(978)741-92-09, Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 27.06.2018 № 161. Приказ ООО ГИП «Монолит» от 09.09.2019 № 7-ДО-1004/2019-ПО «Об осуществлении строительного контроля» на основании договора оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством от 05.09.2019 № 3/2019-ДУ-55. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.09.2019 № 244/04 АМ, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – 14.09.2016 № 0244-01)

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Ислямова Зера Ахтемовна, удостоверение о повышении квалификации от 07.04.2017 рег. номер 0250, тел. +7(978) 805-31-45. Приказ ООО «Монолит Проект» от 11.09.2019 № 1-ДО-1053/2019-ПО «О назначении ответственных лиц» на основании договора авторского надзора за строительством от 04.09.2019 № 2/2019-ДУ-55.

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 19.02.2018 № 31-2018, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 26.03.2018 № 90:22:010201:29487-90/090/2018-2, Договор передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка № 31-2018 от 19 февраля 2018г., находящегося в муниципальной собственности от 22.05.2019, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 24.06.2019 № 90:22:010201:29487-90/090/2019-6. Площадь участка – 5699,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка – 90:22:010201:29487; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (код 2.6), обслуживание жилой застройки (код 2.7); категория земель – земли населённых пунктов.

(наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта): \_\_\_\_\_

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м<sup>2</sup> **17 005,00**

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Ед. изм.	Согласно проектной документации		
		Общий	в т.ч. пускового комплекса или очереди	
			этап 21	этап 22
Площадь участка	м <sup>2</sup>	5 699,0	5 699,0	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2 025,90	651,90	651,90
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17 005,00	7 088,90	9 249,10

Директор ООО «СЗ «Ирис» \_\_\_\_\_ В. Ботнар  
М.П.





Строительный объем, в т.ч.:	м <sup>3</sup>	71 798,92	30 955,60	3 910,00	36 933,32
- ниже отм. 0,000		7 296,22	4 282,69	470,00	2 543,53
- выше отм. 0,000		64 502,67	26 672,88	3 440,00	34 389,79
Количество этажей	эт.	1-17	13	1	17
Этажность здания	эт.	1-16	12	1	16
Количество остановок лифта	—	—	12	—	16
Площадь помещений офисного назначения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	771,37	90,85	589,28	91,24
- с/у		52,25	9,54	33,30	9,41
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений при коэффициенте 0,5), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	11 534,05	4 923,24	—	6 610,81
- 1-комнатные студийного типа;		414,17	40,82	—	373,35
- 1-комнатные стандартного типа;		3 506,34	1 316,34	—	2 190,00
- 2-комнатные студийного типа;		2 632,65	908,39	—	1 724,26
- 2-комнатные стандартного типа;		4 094,75	1 771,55	—	2 323,20
- 3-комнатные стандартного типа.		886,14	886,14	—	—
Площадь квартир (без учета летних помещений), в т.ч.:	м <sup>2</sup>	11 044,99	4 723,98	—	6 321,01
- 1-комнатные студийного типа;		408,23	40,82	—	367,41
- 1-комнатные стандартного типа;		3 360,03	1 260,81	—	2 099,22
- 2-комнатные студийного типа;		2 527,68	873,50	—	1 654,18
- 2-комнатные стандартного типа;		3 887,93	1 687,73	—	2 200,20
- 3-комнатные стандартного типа.		861,12	861,12	—	—
Жилая площадь квартир, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	6 335,02	2 756,34	—	3 578,68
- 1-комнатные студийного типа;		161,19	23,15	—	138,04
- 1-комнатные стандартного типа;		1 649,81	618,44	—	1 031,37
- 2-комнатные студийного типа;		1 537,28	535,79	—	1 001,49
- 2-комнатные стандартного типа;		2 450,14	1 042,36	—	1 407,78
- 3-комнатные стандартного типа.		536,60	536,60	—	—
Площадь помещений подвала, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1 006,32	503,27	—	503,05
- площадь кладовых		547,48	273,23	—	274,25
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	264	106	—	158
- 1-комнатные студийного типа;		8	1	—	7
- 1-комнатные стандартного типа;		96	36	—	60
- 2-комнатные студийного типа;		70	24	—	46
- 2-комнатные стандартного типа;		78	33	—	45
- 3-комнатные стандартного типа.		12	12	—	—
Уровень ответственности здания		II (норм.)	II (нормальный)		
Степень огнестойкости здания		II	II		

Характеристика жилого дома (при наличии): **этап 21**

количество этажей: **13**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м <sup>2</sup>	
		общая	жилая
Однокомнатная	37	1 357,16	641,44
Двухкомнатная	57	2 679,94	1 578,15
Трехкомнатная	12	886,14	536,6
Четырехкомнатная	—	—	—
Пятикомнатная	—	—	—
Шестикомнатная	—	—	—
Семикомнатная	—	—	—
Восьмикомнатные и более	—	—	—
Всего	106	4 923,24	2 756,34

Директор ООО «СЗ «Ирис»



Б. Ботнар  
М.П.



Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 594,12 (площадь всего подвала + коммерческие помещения 1 этажа)

Характеристика жилого дома (при наличии): **этап 23**

количество этажей: **17**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м2	
		общая	жилая
Однокомнатная	67	2 563,35	1 169,41
Двухкомнатная	91	4 047,46	2 409,27
Трехкомнатная	—	—	—
Четырехкомнатная	—	—	—
Пятикомнатная	—	—	—
Шестикомнатная	—	—	—
Семикомнатная	—	—	—
Восьмикомнатные и более	—	—	—
Всего	158	6 610,81	3 578,68

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 594,29 (площадь всего подвала + коммерческие помещения 1 этажа)

характеристика других нежилых помещений (при наличии): **этап 22**

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м2 **667,0**

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м2	Технические характеристики
Нежилое здание	Помещения офисного назначения	667,0	Площадь застройки – 722,10 м <sup>2</sup> Общая площадь – 667,0 м <sup>2</sup> Строительный объем здания – 3910 м <sup>3</sup> , в т.ч.: ниже отм. 0.000 – 470 м <sup>3</sup> выше отм. 0.000 – 3440 м <sup>3</sup> Количество этажей – 1 эт. Этажность – 1 эт. Площадь помещений офисного назначения – 589,28 м <sup>2</sup> , в т.ч. с/у – 33,3 кв. м. Количество помещений офисного назначения – 11

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор ООО «СЗ «Ирис»

(должность)

М.П.



С.В. Ботнар

(инициалы и фамилия)



Директор ООО «СЗ «Ирис»

С.В. Ботнар  
М.П.

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:**

Служба государственного строительного надзора Республики Крым  
(наименование органа)

«09» 10 2019 г.

№ ПК 08319023642

Взят заказчик Сурен Си

[Подпись]  
(подпись)

Ю.В. Прыткованов  
(инициалы и фамилия)



**Примечания:**

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).

2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.

3. Объект имеет следующие основные показатели: как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным, или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.



Директор ООО «СЗ «Ирис» С.В. Ботнар  
М.П.