

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: Многоэтажного жилого дома Литер - I по ул. Евгении Жигуленко, 3 в городе Краснодаре

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Кубань Строй Стандарт»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«КСС»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в Учредительных документах	1.2.1	Индекс <b>385140</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Республика Адыгея</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации <b>Тахтамукайский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <b>Территория Дачного некоммерческого товарищества (ДНТ)</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта <b>«Кубань»</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>«Малиновая»</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <b>Дом, 7</b>
	1.2.9	Тип помещений

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник-Пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>с 9.00 до 18.00, выходные - суббота, воскресенье</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона <b>(861) 299-74-74</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты <b>klEVER-23@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>www.klEVER23.ru</b>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия <b>Соколов</b>
	1.5.2	Имя <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии) <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика <b>Строительная компания «Счастье»</b>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>0107024780</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1130107001232</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2013</b>
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		



3.1. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об Учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об Учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Соколов
	3.3.2	Имя Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии) Анатольевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

**Не принимал участие**

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1	Вид объекта капитального строительства
4.1.2	Субъект Российской Федерации
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта
4.1.5	Наименование населенного пункта
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
4.1.8	Тип здания (сооружения)
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>«Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>С-170-01-0681-01-021216</b>



	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>2 декабря 2016 года</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик <b>Некоммерческая корпоративная организация - Союз</b>
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Не является членом некоммерческой организации</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>30.09.2017 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>46 454 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>209 223 тыс. руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 30 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p><b>Не заполняется</b></p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика



Внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.1.8	Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в



	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителем другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных



	<p>контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике



8.1. Иная информация о застройщике

8.1.1

### Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  
**1**

9.1.2  
Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  
**Многоквартирный дом**

9.2.2

Субъект Российской Федерации  
**Краснодарский край**

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации

9.2.4

Вид населенного пункта  
**город**

9.2.5

Наименование населенного пункта  
**Краснодар**

9.2.6

Округ в населенном пункте  
**Прикубанский**

9.2.7

Район в населенном пункте

9.2.8

Вид обозначения улицы  
**улица**

9.2.9

Наименование улицы  
**им. Жигуленко**

9.2.10

Дом  
**3**

9.2.11

Литера  
**1**

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секции <b>1, 2, 3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <b>жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <b>18, включая технический и подвальный этаж</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <b>Площадь жилого здания составляет 30 384 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <b>Конструктивная система здания – железобетонный рамно-связевый каркас. Стены наружные – трехслойные из облицовочного керамического кирпича, газобетонных блоков.</b>
	9.2.22	Материал перекрытий - <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <b>«В»</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость – <b>7 баллов</b>
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1.1	Вид договора <b>Не имеется</b>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.1	10.1.1
10.1.2	10.1.2	10.1.2
10.1.3	10.1.3	10.1.3
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.1.1	Вид договора <b>Не имеется</b>
10.1.2	Номер договора	
10.1.3	Дата заключения договора	



Федерации о градостроительной деятельности	10.1.4	Даты внесения изменений в Договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Овсиенко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) <b>Павлович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>231120192237</b>
	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Холдингвая компания «ГЕО-ИНЖИНИРИНГ»</b>
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>2311120745</b>
	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>«Геодезический фонд»</b>
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>2311120745</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Щербинин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Юрий</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <b>Дмитриевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>231102055206</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>21.07.2013 г</b>
10.4.3	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 4-1-1-0191-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«ОКБ-1»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7723854582</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической



	экспертизы	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Строительная компания «Счастье» (СК «Счастье»)</b>	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении		

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство		
11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ RU 23306000-2830-Р</b>	
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>11 июля 2013 года</b>	
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>31 декабря 2018 года</b>	
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>11 сентября 2017 года</b>	
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</b>	

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка		
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <b>Собственность</b>	
12.1.2	Вид договора <b>Купля-продажа</b>	
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>6/Н</b>	

Документа на земельный участок

12.2. О собственнике земельного участка	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>23.08.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>03.09.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>03.09.2013</b>
	12.2.1	Собственник земельного участка <b>ООО «Кубань Строй Стандарт» (Застройщик)</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5	Имя собственника земельного участка	
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>23:43:0129001:12305</b>



	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>15 000 кв. м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Вокруг проектируемого многоэтажного жилого дома организован круговой проезд шириной 6.0 и 4.5 метров с учетом тротуаров шириной по 1,5 метра, с учетом организации проезда пожарных машин и открытых автостоянок для машин К жилому зданию будет обеспечен подъезд пожарных машин, подъезд с улицы общегородского значения им. Петра Метальникова, ширина проезжей части 8 м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>8 открытых площадок для гостевых стоянок автомашин, совмещенных с проездами, общей площадью 3 220 кв.м., 98 гостевых места для машин жильцов общей площадью 3220 м2, (включая 7 мест для инвалидов)</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Планировочная организация участка решена в увязке с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Предусмотрены: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 1 845 м2, - открытые площадки для занятия физкультурой, площадью 1350 м2; - площадки для хозяйственных целей и выгула собак. Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, металлического ограждения площадок отдыха, урн для мусора и контейнеров для уличного света. В местах пересечения с проездами и выездам и на территорию участка предусматриваются закрытые железобетонные лотки МАХ- 30.38.41 с чугунными решетками. В местах перепадов покрытий проездов и площадок предусмотрены бортовые бетонные камни БР 100.30.15.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров общей площадью 200 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Перед входом в многоквартирный жилой дом запроектированы газоны, цветники, а также декоративные деревья и красивоцветущие кустарники. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для



	<p>отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противозерозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, который засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц  <b>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание, эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановам городского транспорта. Ограждения на участке обеспечивают возможность движения МГН через проходы и вдоль них. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания в стесненных местах продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10 м2. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2% и т.д. Высота бордюрных камней не превышает 0,05мп, высота бортового камня – 0,04 м2. Не допускается применение насыпных и крупноструктурных материалов для покрытия пешеходных дорожек. Вход на территорию земельного участка оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте. При входе в каждый подъезд запроектированы пандусы для МГН.</b></p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)  <b>Вдоль участка по периметру границы отвода земельного участка будут установлены опоры наружного освещения, Вдоль парапетов эксплуатируемой кровли установлены торшерные двухламповые светильники высотой на 2.07 м от уровня парапета (p=120 см)</b></p>
13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>	
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	
14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения  <b>Система электроснабжения</b></p>
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>Открытое акционерное общество</b></p>
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы  <b>«Кубаньэнерго»</b></p>
14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  <b>2309001660</b></p>



14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>24.06.2013</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>301-3/53</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2 года</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>129 461, 85 руб.</b>
14.1.9.	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения</b> <b>Система водоснабжения</b>
14.1.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.11.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Краснодар Водоканал»</b>
14.1.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2308111927</b>
14.1.13.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13.08.2013</b>
14.1.14.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИД-1-167-13</b>
14.1.15.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Два года</b>
14.1.16.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>39 500 за 1 м3в сутки</b>
14.1.17.	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения</b> <b>Система водоснабжения</b>
14.1.18.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

14.1.19.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал»
14.1.20.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2310120238</b>
14.1.21.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>29.07.2016</b>
14.1.22.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4</b>
14.1.23.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>28.07.2018</b>
14.1.24.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19 100 руб. за 1м3 в сутки
14.1.25.	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения</b> <b>Система теплоснабжения</b>
14.1.26.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
14.1.27.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ИнжКомСтрой»</b>
14.1.28.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2312214932</b>
14.1.29.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.11.2014 г.</b>
14.1.30.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11</b>
14.1.31.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.11.2017 г.</b>
14.1.32.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения



		По нормативу
	14.1.33.	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения Система линейной канализации</b>
	14.1.34.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальный орган власти</b>
	14.1.35.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>Департамент строительства администрации МО г. Краснодар</b>
	14.1.36.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2310071608</b>
	14.1.37.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27.01.2016</b>
	14.1.38.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>642/24</b>
	14.1.39.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>4 квартал 2018 года</b>
	14.1.40.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По нормативу
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи <b>Телефонизация и радиофикация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		

Жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	525
	15.1.2	Количество нежилых помещений	отсутствуют
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	отсутствуют
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений отсутствуют	

15.2. Об основных характеристиках продаваемых жилых помещений на дату размещения проектной декларации

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений проектной декларации	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	жилое	2	1	43, 5	1	1	16,22	кухня	14, 31
17	жилое	2	1	43, 5	1	1	16, 22	кухня	14, 31
168	жилое	16	1	43, 5	1	1	16, 22	кухня	14, 31
177	жилое	1	2	42, 5	1	1	16	кухня	12, 5
178	жилое	1	2	43, 5	1	1	16, 22	кухня	14, 31
181	жилое	1	2	43, 5	1	1	16, 22	кухня	14, 31
182	жилое	1	2	42, 5	1	1	16	кухня	12, 5
367	жилое	2	3	43, 5	1	1	16, 22	кухня	14, 31
375	жилое	3	3	43, 5	1	1	16, 22	кухня	14, 31
390	жилое	4	3	42, 5	1	1	16	кухня	12, 5



396	жилое	5	3	42,5	1	1	16	кухня	12,5
437	жилое	8	3	33,7	1	1	15,5	кухня	8,71
506	жилое	15	3	42,5	1	1	16	кухня	12,5
518	жилое	16	3	43,5	1	1	16,22	кухня	14,31
16	жилое	2	1	64,5	2	1	17	кухня	15,2
104	жилое	10	1	64,5	2	1	17	кухня	15,2
169	жилое	16	1	64,5	2	1	17	кухня	15,2
179	жилое	1	2	64,5	2	1	17	кухня	15,2
278	жилое	10	2	64,5	2	1	17	кухня	15,2
344	жилое	16	2	64,5	2	1	17	кухня	15,2
366	жилое	2	3	64,5	2	1	17	кухня	15,2
176	жилое	1	2	74,5	3	1	17	кухня	15,2
						2	14,3		
						3	11		

15.3. Об основных характеристиках продаваемых нежилых помещений на дату размещения проектной декларации отсутствуют

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальное помещение на отметке -2,800, Блок-секция, 1, 2, 3	хозяйственное	577, 56 в каждом помещении
2	Электрощитовая	Подвальное помещение на отметке -2,800 Блок-секция, 1, 2, 3	хозяйственное	11, 86 в каждом помещении
3	Насосная	Подвальное помещение на отметке -2,800 Блок-секция, 1	хозяйственное	33, 43 в каждом помещении
4	Подсобное помещение	Подвальное помещение на отметке -2,800 Блок-секция, 1, 2, 3	хозяйственное	13, 02 в каждом помещении
1	Тамбур	Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3	общественно-бытовое	4.2 в каждом помещении
2	Помещение консьержа	Первый этаж, Блок-секция, 1,2, 3	хозяйственное	8, 6 в каждом помещении
3	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3	хозяйственное	3, 0 в каждом помещении
4	Санитарный узел	Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3	хозяйственное	3, 0 в каждом помещении
5	Вестибюль	Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3	общественно-бытовое	10, 82 в каждом помещении
6	Лифтовой холл	Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3	общественно-бытовое	11, 43 в каждом помещении
7	Мусоросборная камера	Первый этаж, Блок-секция, 1, 2, 3	хозяйственное	2, 33 в каждом помещении



8	ИТП	Подвальное помещение на отметке -2,800, Блок-секция, 2	хозяйственное	33, 43
---	-----	--	---------------	--------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Насосная Подвальное помещение на отметке -2,800 Блок-секция, 1	- Установка повышения давления на хоз-питьевое водоснабжение, - Пожарные насосы, -Учет расхода воды.	- Установка повышения давления на хоз-питьевое водоснабжение марки Huidro MРС-E ЗСРЕ45-3, Q=40,0м3/час, H=48,3м, N=11,0кВт каждый фирмы "GRUNDFOS", два насоса рабочих, один резервный. - Пожарные насосы СР20-6 Q=20,0м3/час, H=60м, N=11,0кВт -Учет расхода воды	Станция предназначена для увеличения напора воды в хозяйственно-питьевом водопроводе.
2	Электрощитовая Подвальное помещение на отметке -2,800 Блок-секция, 1, 2, 3	-вводно-распределительные устройства (ВРУ); -вводно-распределительные устройства с АВР; -устройства защитного отключения; -счетчик; - распределительные щиты.	Присоединяемая мощность 843 кВт. Категория надежности II	Это оборудование предназначено для передачи и распределения электрической энергии.
3	ИТП Подвальное помещение на отметке -2,800, Блок-секция, 2	- насос циркуляционный системы отопления; - насос циркуляционный ГВС; - насос подпиточный системы отопления; -водосчетчики; - грязевик.	Теплоноситель наружной тепловой сети – горячая вода с параметрами 130 - 70 °. Параметры воды в системе отопления 80 - 60 °.	Предназначен для обеспечения горячим водоснабжением и отоплением жилого дома.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества
-------	---------------	------------	---------------------------------------

		имущества	
1	2	3	4
1	Лестничные площадки	общественное	Расположены в подвальной помещении, с 1 по 16 этаж, в техническом этаже, блок-секции 1-3
2	Лестницы	общественное	Расположены в подвальной помещении, с 1 по 16 этаж, в техническом этаже, блок-секции 1-3
3	Лифты	общественное	Расположены с остановками, блок-секции 1-3
4	Лифтовые шахты	общественное	Расположены с 1-го по 17 этажи, блок-секции 1-3
5	коридоры	общественное	Расположены с 1 по 16 этажи, блок-секции 1-3
6	Чердак (техэтаж)	хозяйственное	Блок-секции 1-3
7	крыша	техническое	Расположена над техническим этажом, блок-секции 1-3
8	ограждающие несущие конструкции	техническое	Блок-секции 1-3
9	Механическое, электрическое оборудование, санитарно-техническое и иное оборудование	техническое	Находится внутри жилого дома, за пределами или внутри помещений, обслуживающее более одного помещения, блок-секции 1-3
10	Земельный участок	Для строительства жилого дома	г. Краснодар, ул. Жигуленко, 3
11	Элементы благоустройства и озеленения	Техническое, бытовое	На земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. Жигуленко, 3
12	Иные объекты, предназначенные для обслуживания элементов благоустройства	Техническое, бытовое	На земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. Жигуленко, 3
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>4 квартал 2018 года</b>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>800 000 000 (восемьсот миллионов) рублей 00 копеек</b>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве <b>Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в Долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>23:43:0129001:12305</b>
	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлеченных денежных средств участников долевого строительства	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц  
**Не применяется**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
21.3.4	Вид населенного пункта	
21.3.5	Наименование населенного пункта	
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	



	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  <b>Не применяется</b>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию



<p>Многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>38 617, 51 м<sup>2</sup> – площадь всех жилых помещений (квартир) в Литерах 1 и 2 204 254, 4 м<sup>2</sup> – строительный объем, Литеры 1 и 2</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Не имеется</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>



<p>числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договором или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства.</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность					
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	1	<p>Затраты на приобретение земельного участка</p> <p>Затраты, связанные с созданием объекта строительства</p>	2	<p>( На литер 1 и 2)</p> <p>49 515 000 руб.</p> <p>1 094 583 руб.</p>
				3			

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	



1	13.01.2017	Проектная декларация	Проектная декларация в новой форме.
2	01.02.2017	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Перенесен срок строительства на 1 квартал 2017 года
3	31.03.2017	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Перенесен срок строительства на 3 квартал 2017 года
	31.03.2017	6.1. Сведения о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменены данные кредиторской и дебиторской задолженности
	31.03.2017	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продлены технические условия по системе теплоснабжения
4	25.07.2017	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Изменен номер телефона
	25.07.2017	6.1. Сведения о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменены данные кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
	25.07.2017	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Изменены данные о соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в связи с расторжением договора займа
	25.07.2017	24.1.8. Планируемые затраты застройщика	Изменен размер затрат, связанных с созданием объекта строительства
5	09.08.2017	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство
6	09.08.2017	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменен планируемый квартал и год реализации проекта
7	27.10.2017	6.1. Сведения о финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Изменены данные кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
	27.10.2017	24.1.8. Планируемые затраты застройщика	Изменен размер затрат, связанных с созданием объекта строительства
8	10.11.2017	11.1. О разрешении на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство
9	10.11.2017	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменен планируемый квартал и год реализации проекта

Генеральный директор

А. А. Соколов

Дата 10.11.2017 года

