

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кубань Инвест», ИНН 2311119179, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина/Энгельса, 124/50, генеральный директор Морозов Д.С.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 февраля 2016 г.

N RU 23306000- 4022 -в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Заполярная, 35 в г. Краснодаре» литер «М» - многоквартирный жилой дом, «М1» - цокольный этаж, «Г7» - котельная, литер «Н» - многоквартирный жилой дом, «Н1» - цокольный этаж, «Г8» - котельная

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35: корпус №7, 8, строение №7, 8 (приказ от 26.08.2016 №5407-а «О присвоении адреса 9-этажному 3-секционному 216-квартирному жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35, корпус №7»;
приказ от 26.08.2016 №5404-а «О присвоении адреса котельной: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35, строение №7»;
приказ от 26.08.2016 №5406-а «О присвоении адреса 9-этажному 3-секционному 216-квартирному жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35, корпус №8»;
приказ от 26.08.2016 №5405-а «О присвоении адреса котельной: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35, строение №8»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) площадью 55338 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126040:604, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35.

строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU 23306000-3348-р, дата выдачи от 21.04.2014 г., департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказами от 08.05.2014 №129, 25.06.2014 №171, 26.12.2014 №471, 11.02.2015 ;36, 03.07.2015 №239.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего литер М	куб. м	31046,58	38748,0
В том числе подземной части	куб. м	3385,395	4048,0
Общая площадь здания	кв. м	12383,4	11359,4
Встроенные помещения	кв. м	1055,88	915,9
Котельная литер Г7	кв. м	29,02	25,6
Строительный объем – всего литер Н	куб. м	31046,58	38748,0
В том числе подземной части	куб. м	3385,395	4048,0
Общая площадь здания	кв. м	12383,4	11359,4
Встроенные помещения	кв. м	787,92	915,9
Котельная Г8	кв. м	29,02	25,6
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей			
литер Г7	шт.	1	1
литер Г8		1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	бетон	бетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	деревянное	деревянное
Материалы кровли	-	металлическая	металлическая
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) литер М литер Н	кв. м	- -	10490,0 10490,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь мест общего пользования литер М литер Н	кв. м	- -	1615,1 1615,1
Количество этажей литер М литер Н	шт.	10 10	10 10
в том числе, цокольный литер М литер Н		1 1	1 1
Количество секций литер М литер Н	секций	3 3	3 3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: литер М литер Н	шт./кв. м	216/10015,2 216/10015,2	216/7959,0 216/7959,0
1-комнатные литер М литер Н	шт./кв. м	189 189	189/6771,0 189/6771,0
2-комнатные литер М литер Н	шт./кв. м	27 27	27/1188,0 27/1188,0
3-комнатные литер М литер Н	шт./кв. м	- -	- -
более чем 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
Жилая площадь литер М литер Н	кв. м	- -	3770,8 3770,8
Площадь лоджий, балконов и террас литер М литер Н	кв. м	- -	869,4 869,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) литер М литер Н	кв. м	8285,79 8285,79	8828,4 8828,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Имеются	Имеются
Лифты литер М	шт.	3	3

литер Н		3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон кирпич	бетон кирпич
Материалы стен		ж/бетон	ж/бетон
Материалы перекрытий		совмещенная	совмещенная
Материалы кровли			
Стоимость объекта всего:	руб.	-	
В т.ч. СМР			255683590,0
литер М			255683590,0
литер Н			
Иные показатели:		-	
спортивная площадка	кв. м		588

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

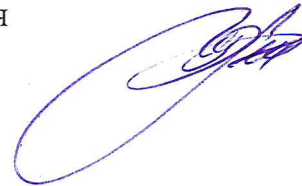
Иные показатели	-	-	-
-----------------	---	---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(ч/м ²)	32,04	32,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 4 шт. подготовлены от 13.11.2016, кадастровый инженер – кадастровый инженер – Горбунов Александр Геннадьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 22.08.2011 № 23-11-828, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 30.08.2011.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 23. " декабрь 2016 г.

М.П.



Прошито
3 листа

