

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

«Гражданпромстрой»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

353680 Краснодарский край

полное наименование организации —

Ейский район, город Ейск,

для юридических лиц), его почтовый индекс

улица Мичурина, 22

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 мая 2022 года

№ 23-RU23509111-006-2022

### Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Ейского городского поселения Ейского района

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | ---   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект  | ---   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта  | ---   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | ---   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>Комплекс жилых многоквартирных домов по ул.Красная, 35/2 в г.Ейске Краснодарского края. Корректировка 5. 5 этап строительства. (19.7.1.4.)</b> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», г.Краснодар</b>  |

|      |   |  |                                       |
|------|---|--|---------------------------------------|
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | <b>Положительное заключение экспертизы<br/>№ 23-2-1-3-056459-2021<br/>от 30.09.2021 г.</b>   |                                       |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>23:42:0501009:65</b>  |                                       |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | <b>23:42:0501009</b>   |                                       |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | ---  |                                       |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <b>№ РФ-23-4-16-1-01-2021-4549<br/>подготовлен и.о. начальника<br/>управления архитектуры и<br/>градостроительства<br/>администрации Ейского<br/>городского поселения Ейского<br/>района 07.04.2021 г.</b> |                                       |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | ---  |                                       |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>Проектная документация:<br/>Индивидуальный<br/>предприниматель Фролова<br/>Валентина Михайловна,<br/>г.Краснодар, 2021 год</b>  |                                       |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |
|      | Общая площадь (кв. м):  | <b>2215,02</b>   | Площадь участка (кв. м):              |
|      |   |  | <b>10713,0</b>                        |
|      | Объем (куб. м):   | <b>11931,6</b>   | в том числе подземной части (куб. м): |
|      |   |  | <b>0</b>                              |
|      | Количество этажей (шт.):  | <b>5</b>   | Высота (м):                           |
|      |   |  | <b>21,55</b>                          |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | <b>0</b>   | Вместимость (чел.):                   |
|      | Площадь застройки (кв. м):  | <b>719,73</b>  |                                       |
|      | Иные показатели:  |  |                                       |
|      | - общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м)  | <b>2112,52</b>   | <b>--</b>                             |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | - общая площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв.м)               | <b>2003,36</b>   |
|    | - жилая площадь квартир (кв.м)  | <b>971,8</b>   |
|    | - количество квартир всего:   | <b>40</b>  |
|    | однокомнатные   | <b>20</b>  |
|    | двухкомнатные   | <b>16</b>  |
|    | трехкомнатные   | <b>4</b>   |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Россия, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Красная, 35/2</b> |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|    | Категория (класс):  | ---  |
|    | Протяженность:  | ---  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | ---  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | ---  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | ---  |
|    | Иные показатели:  | ---  |

Срок действия настоящего разрешения — до «19» мая 2023 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 29-20-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации Ейского  
городского поселения  
Ейского района

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Халипкин

(расшифровка подписи)

«19» мая 2022 г.



Действие настоящего разрешения  
продлено до «31» декабря 2024 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«16» марта 2023 г.



М. П.

   А.В. Халипкин

(подпись)

(расшифровка подписи)



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 30.11.2023.

№ 308

г. Ейск

#### О внесении изменений в разрешение на строительство от 19 мая 2022 года № 23-RU23509111-006-2022

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ» от 20 ноября 2023 года, принимая во внимание дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 23 сентября 2020 года № 4200010798, от 23 ноября 2023 года:

1. Внести изменения в разрешение от 19 мая 2022 года № 23-RU23509111-006-2022 на строительство объекта «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейске Краснодарского края. Корректировка 5. 5 этап строительства. (19.7.1.4.)», заменив в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ» на слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ».

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района



М.А.Кириллова