



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>29.12.2016</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-301000-639-2016</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>01.09.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>24.10.2023, 18.12.2023, 11.03.2024, 16.10.2024</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №5»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604393491</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1237600007952</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>18-этажный жилой дом с инженерными коммуникациями</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	<b>городской округ город Ярославль</b>

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Дзержинский район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Строителей</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 18</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:010406:61</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>5000,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>20.10.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕОН"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3444269055</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1183443008330</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>09.10.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>09-10-2024С</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1.1. Дата утверждения:		28.12.2016
6.1.1.2. Номер:		76-2-1-3-0044-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЯРОСЛАВСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:		09.02.2024
6.1.2.2. Номер:		76-2-1-3-005338-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:		08.10.2024
6.1.3.2. Номер:		76-2-1-2-059330-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:		<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		11.03.2024
6.3.2. Номер:		1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		<b>Главный инженер проекта Евдокимов Д.Ю. П-013091</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		<b>18-этажный жилой дом с инженерными коммуникациями (два этапа)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:		<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:		<b>жилое</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):		<b>1837,96</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):		<b>22505,53</b>
7.1.6.1. Площадь нежилых помещений офисного назначения (кв. м):		<b>1109,43</b>
7.1.6.2. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (кв. м):		<b>96,74</b>
7.1.7.1. Площадь жилых помещений (без учета		<b>15424,78</b>

балконов и лоджий) (кв. м):	
7.1.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом балконов к.0,3 и лоджий к.0,5) (кв. м):	<b>15862,41</b>
7.1.9.1. Количество нежилых помещений офисного назначения (штук):	<b>18</b>
7.1.9.2. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (штук):	<b>22</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>425</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>425</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>19</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	<b>50,0</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	<b>109339,07</b>
в том числе подземной части (куб. м):	<b>5990,58</b>
Количество 1-комнатных квартир (шт):	<b>170</b>
Количество 2-комнатных квартир (шт):	<b>68</b>
Количество 3-комнатных квартир (шт):	<b>34</b>
Количество студий (шт):	<b>153</b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>18-этажный жилой дом с инженерными коммуникациями (этапа 1 Блок А)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>882,8</b>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<b>11332,03</b>
7.2.6.1. Площадь нежилых помещений офисного назначения (кв. м):	<b>523,97</b>
7.2.6.2. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (кв. м):	<b>62,71</b>
7.2.7.1. Площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	<b>7747,75</b>
7.2.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом балконов к.0,3 и лоджий к.0,5) (кв. м):	<b>7959,79</b>

7.2.9.1. Количество нежилых помещений офисного назначения (штук):	9	
7.2.9.2. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (штук):	14	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	238	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	238	
7.2.13. Количество этажей:	19	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.2.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	49,37	
7.2.17. Иные показатели:		
Строительный объем (куб. м):	52517,77	
в том числе подземной части (куб. м):	2877,93	
Количество 1-комнатных квартир (шт):	102	
Количество 2-комнатных квартир (шт):	34	
Количество студий (шт):	102	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>18-этажный жилой дом с инженерными коммуникациями (этапа 2 Блок Б)</b>	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.3.2. Назначение объекта:	жилое	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	955,16	
7.3.5. Площадь (кв. м):	11173,5	
7.3.6.1. Площадь нежилых помещений офисного назначения (кв. м):	585,46	
7.3.6.2. Площадь нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (кв. м):	34,03	
7.3.7.1. Площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) (кв. м):	7677,03	
7.3.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом балконов к.0,3 и лоджий к.0,5) (кв. м):	7902,62	
7.3.9.1. Количество нежилых помещений офисного назначения (штук):	9	
7.3.9.2. Количество нежилых помещений (хозяйственные кладовые) (штук):	8	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	187	

7.3.11. в том числе квартир (штук):	187
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	50,0
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	56821,3
в том числе подземной части (куб. м):	3112,65
Количество 1-комнатных квартир (шт):	68
Количество 2-комнатных квартир (шт):	34
Количество 3-комнатных квартир (шт):	34
Количество студий (шт):	51

**Первый заместитель министра  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 16 » октября 20 24 г.

