



Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«Финансово-строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «Лада-Дом»
полное наименование организации – для
445030, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 47А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2021 № 63-302000-11-2019

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом поз.6 в составе жилого комплекса поз.ЛЗ.3 с инженерно-техническим обеспечением
(наименование объекта (этапа)

в составе 3 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилого и социального
капитального строительства

назначения»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица 40 лет Победы, дом 45Ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместитель главы городского округа Тольятти от 15.06.2020 № 4048-р/5 «О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0101183:9608

строительный адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302000-11-2019*, дата выдачи 30.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22242	22242
в том числе надземной части	куб. м	1989	1989
Общая площадь	кв. м	5515	5557,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество <u>зданий</u> , сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	Чел.		
Количество этажей	Единиц		
в том числе подземных	Единиц		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети электроснабжения,	км		
- сети водоотведения,	км		
- сети водоснабжения,	км		
- сети газоснабжения,	км		
- сети связи,	км		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3856,7	3840,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	Не указано	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	73/3856,7	73/3840,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/не указано	30/1101,7
2-комнатные	шт./кв. м	30/не указано	30/1617,8
3-комнатные	шт./кв. м	13/не указано	13/1121,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3982,70	3972,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б сваи	Ж/б сваи
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные плиты	Железобетонные монолитные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
* 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ - очень высокий	A+ - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	материал м ² х °С/Вт	Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля	Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 08.06.2021, подготовленного кадастровым инженером Бояровой Светланой Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.11.2013 № 63-13-714, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2013.

Главный консультант
управления предоставления
государственных услуг
в сфере градостроительства

(должность, уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Л.Ю. Зенькова
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 21 г.

М.П.

Итого в документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью **Чемберс** (инст(он) Д.М. В.К.Б.000134

Handwritten signature

