

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральная, Мухиной в г. Иркутске. 3 очередь строительства. 1 этап. Блок-секция № 9»

№ 38-000340 по состоянию на 07.05.2019

Дата подачи декларации: 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Регион Сибири"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "Регион Сибири"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Иркутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Рабочая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25 ; Корпус: -; Строение: -; Литера: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: Офис ; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)250-60-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: region.s@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.regionsibiri.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Денисова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Коммерческое обозначение застройщика - не применяется
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3808168391
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073808011584
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисова
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Индустриальная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Строение: Многоквартирный дом, подземная автостоянка;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru 38303000-76-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби Театральная, Мухиной в г. Иркутске. 1 очередь строительства. Многоквартирный дом (б/с 1,2), подземная автостоянка, административно-управленческое учреждение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Театральная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/1, 17/2 ; Строение: Многоквартирный дом ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-27-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби Театральная, Мухиной в г. Иркутске. 1 очередь строительства. Многоквартирный дом (б/с 1,2), подземная автостоянка, административно-управленческое учреждение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Театральная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: административно-управленческое учреждение ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-27-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби Театральная, Мухиной в г. Иркутске. 1 очередь строительства. Многоквартирный дом (б/с 1,2), подземная автостоянка, административно-управленческое учреждение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Иркутский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Театральная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/2а ; Строение: Подземная автостоянка ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 141,9 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99,18 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157,47 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Утвержденная проектная документация
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Свердловский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: в границах улиц Захарова, Якоби, Театральной, Мухиной
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 9
	9.2.16	Уточнение адреса: округ в населенном пункте
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10227,54 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 9
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7167,49 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 432,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7599,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 010-64-000048/13-2
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.01.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.04.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геокомплекс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811093805
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Перспектива+»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808210808
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0169-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 24.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 969 - од от 24.05.2018 «Об утверждении заключения экспертной комиссии государственно
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Якоби-парк»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-351-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5438
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Иркутска
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3849057115
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Иркутска

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:26:13597
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 853 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: площадь покрытия 1958.0м2, в том числе проезды 830м2, тротуары, пешеходные дорожки, площадки (тип1)-445м2, тротуары, пешеходные дорожки (тип2) с возможностью проезда транспорта-590м2, площадки (тип3)-350м2.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): в границах 2-го этапа 3-й очереди строительства - 39 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для сушки белья - 115м2, площадка для игр детей дошкольного, младшего школьного возраста - 290.0м2, площадка для отдыха взрослого населения 65.0м2, зона для занятия спортом - 265.0м2, малые архитектурные формы и переносные изделия: песочница «Радуга», качели - 3 шт., паровозик с горкой - 1шт., переход «Дуга» - 1 шт., качалка-балансир - 2 шт., качалка на пружиле «Зайка» - 1 шт., скамья - 8 шт., урны -5 шт., стол теннисный - 2 шт., турникет для сушки белья - 2 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположена в 1 очереди строительства, в районе б/с № 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения 1148.41м2 - газон партерный 766м2, посадка деревьев и кустарников - рябина обыкновенная - 2 шт., клен ясенелистный - 12 шт., тополь серебристый - 12 шт., сирень -16 шт., дёрен белый - 40 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории микрорайона к доступным входам в здания, к площадкам и местам общего пользования, к специализированным парковочным местам. Пути движения МГН стыкуются с внешними транспортными и пешеходными коммуникациями.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 550 от 07.06.2017г. выданы Комитетом городского благоустройства администрации г. Иркутска
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: велодорожка совмещенная с тротуаром
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 832 702,62 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 832 702,62 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1428-ОУ/15-ЮЭС, (доп.соглашение к договору № 1428-ОУ/15-ЮЭС)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137 623,39 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 742 890 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 015 190 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет городского обустройства администрации города Иркутска»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 09
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-ТелекомХолдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	37.24	1
2	жилое	1	1	80.59	2
3	жилое	1	1	37.84	1
4	жилое	1	1	50.60	2
5	жилое	2	1	79.59	2
6	жилое	2	1	45.89	1
7	жилое	2	1	100.04	3
8	жилое	2	1	37.24	1
9	жилое	2	1	89.95	3
10	жилое	2	1	37.84	1
11	жилое	2	1	55.31	2
12	жилое	3	1	79.59	2
13	жилое	3	1	45.89	1
14	жилое	3	1	100.04	3
15	жилое	3	1	37.24	1
16	жилое	3	1	89.95	3
17	жилое	3	1	37.84	1
18	жилое	3	1	55.31	2
19	жилое	4	1	79.59	2
20	жилое	4	1	45.89	1
21	жилое	4	1	100.04	3
22	жилое	4	1	37.24	1
23	жилое	4	1	89.95	3
24	жилое	4	1	37.84	1
25	жилое	4	1	55.31	2
26	жилое	5	1	79.59	2
27	жилое	5	1	45.89	1
28	жилое	5	1	100.04	3
29	жилое	5	1	37.24	1
30	жилое	5	1	89.95	3
31	жилое	5	1	37.84	1
32	жилое	5	1	55.31	2
33	жилое	6	1	79.59	3
34	жилое	6	1	45.89	1
35	жилое	6	1	100.04	3
36	жилое	6	1	37.24	1
37	жилое	6	1	89.95	3

38	жилое	6	1	37.84	1
39	жилое	6	1	55.31	2
40	жилое	7	1	79.59	2
41	жилое	7	1	45.89	1
42	жилое	7	1	100.04	3
43	жилое	7	1	37.24	1
44	жилое	7	1	89.95	3
45	жилое	7	1	37.84	1
46	жилое	7	1	55.31	2
47	жилое	8	1	79.59	2
48	жилое	8	1	45.89	1
49	жилое	8	1	100.04	3
50	жилое	8	1	37.24	1
51	жилое	8	1	89.95	3
52	жилое	8	1	37.84	1
53	жилое	8	1	55.31	2
54	жилое	9	1	79.59	2
55	жилое	9	1	45.89	1
56	жилое	9	1	100.04	3
57	жилое	9	1	37.24	1
58	жилое	9	1	89.95	3
59	жилое	9	1	37.84	1
60	жилое	9	1	55.31	2
61	жилое	10	1	79.59	2
62	жилое	10	1	45.89	1
63	жилое	10	1	100.04	3
64	жилое	10	1	37.24	1
65	жилое	10	1	89.95	3
66	жилое	10	1	37.84	1
67	жилое	10	1	55.31	2
68	жилое	11	1	79.59	2
69	жилое	11	1	45.89	1
70	жилое	11	1	100.04	3
71	жилое	11	1	37.24	1
72	жилое	11	1	89.95	2
73	жилое	11	1	37.84	1
74	жилое	11	1	55.31	2
75	жилое	12	1	79.59	2
76	жилое	12	1	45.89	1
77	жилое	12	1	100.04	3
78	жилое	12	1	37.24	1
79	жилое	12	1	89.95	3
80	жилое	12	1	37.84	1

81	жилое	12	1	55.31	2
82	жилое	13	1	89.15	3
83	жилое	13	1	45.89	1
84	жилое	13	1	100.04	3
85	жилое	13	1	37.24	1
86	жилое	13	1	89.95	3
87	жилое	13	1	37.84	1
88	жилое	13	1	55.31	2
89	жилое	14	1	89.15	3
90	жилое	14	1	45.89	1
91	жилое	14	1	100.04	3
92	жилое	14	1	37.24	1
93	жилое	14	1	89.95	3
94	жилое	14	1	37.84	1
95	жилое	14	1	55.31	2
96	жилое	15	1	89.15	3
97	жилое	15	1	45.89	1
98	жилое	15	1	100.04	3
99	жилое	15	1	37.24	1
100	жилое	15	1	89.95	3
101	жилое	15	1	37.84	1
102	жилое	15	1	55.31	2
103	жилое	16	1	89.15	3
104	жилое	16	1	45.89	1
105	жилое	16	1	100.04	3
106	жилое	16	1	37.24	1
107	жилое	16	1	89.95	3
108	жилое	16	1	37.84	1
109	жилое	16	1	55.31	2
110	жилое	17	1	89.15	3
111	жилое	17	1	45.89	1
112	жилое	17	1	100.04	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1Н	нежилое	подвал	1	186.87	Подсобное помещение при офисе	186.87
2Н	нежилое	1	1	245.6	Офисное помещение	235.68
					Помещение уборочного инвентаря	3.28
					Сан.узел персонала	3.32
					Сан.узел персонала	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический коридор	Подвальный этаж на отм.-3,300	Техническое	98.66
2	Выпуск канализации	Подвальный этаж на отм.-3,300	Техническое	10.25
3	Помещение хоз. питьевой насосной установки	Подвальный этаж на отм.-3,300	Техническое	23.37
4	Тепловой пункт	Подвальный этаж на отм.-3,300	Техническое	34.85
5	Помещение противопожарной насосной установки	Подвальный этаж на отм.-3,300	Техническое	27.66
6	электрощитовая	Подвальный этаж на отм.-3,300	Техническое	18.33
7	Помещение уборочного инвентаря	Подвальный этаж на отм.-3,300	Техническое	4.55
8	Техническое помещение	Подвальный этаж на отм.-3,300	Техническое	84.84
9	коридор	Первый этаж	нежилое	31.36
10	Лифтовой проходной холл	Первый этаж	нежилое	8.11
11	тамбур	Первый этаж	нежилое	4.55
12	Лестничная клетка (Н1)	Первый этаж	нежилое	18.33
13	Мусоросборная камера	Первый этаж	Техническое	4.02
14	Входной тамбур	Первый этаж	нежилое	4.02
15	коридор	Второй этаж	нежилое	31.36
16	Лифтовой проходной холл	Второй этаж	нежилое	8.11
17	тамбур	Второй этаж	нежилое	9.34
18	Лестничная клетка (Н1)	Второй этаж	нежилое	18.33
19	Незадымляемый переход	Второй этаж	нежилое	9.49
20	коридор	третий этаж	нежилое	31.36
21	Лифтовой проходной холл	третий этаж	нежилое	8.11
22	тамбур	третий этаж	нежилое	9.34
23	Лестничная клетка (Н1)	третий этаж	нежилое	18.33
24	Незадымляемый переход	третий этаж	нежилое	9.49
25	коридор	четвертый этаж	нежилое	31.36
26	Лифтовой проходной холл	четвертый этаж	нежилое	8.11
27	тамбур	четвертый этаж	нежилое	9.34
28	Лестничная клетка (Н1)	четвертый этаж	нежилое	18.33
29	Незадымляемый переход	четвертый этаж	нежилое	9.49
30	коридор	пятый этаж	нежилое	31.36
31	Лифтовой проходной холл	пятый этаж	нежилое	8.11
32	тамбур	пятый этаж	нежилое	9.34
33	Лестничная клетка (Н1)	пятый этаж	нежилое	18.33
34	Незадымляемый переход	пятый этаж	нежилое	9.49
35	коридор	шестой этаж	нежилое	31.36
36	Лифтовой проходной холл	шестой этаж	нежилое	8.11
37	тамбур	шестой этаж	нежилое	9.34

38	Лестничная клетка (Н1)	шестой этаж	нежилое	18.33
39	Незадымляемый переход	шестой этаж	нежилое	9.49
40	коридор	седьмой этаж	нежилое	31.36
41	Лифтовой проходной холл	седьмой этаж	нежилое	8.11
42	тамбур	седьмой этаж	нежилое	9.34
43	Лестничная клетка (Н1)	седьмой этаж	нежилое	18.33
44	Незадымляемый переход	седьмой этаж	нежилое	9.49
45	коридор	восьмой этаж	нежилое	31.36
46	Лифтовой проходной холл	восьмой этаж	нежилое	8.11
47	тамбур	восьмой этаж	нежилое	9.34
48	Лестничная клетка (Н1)	восьмой этаж	нежилое	18.33
49	Незадымляемый переход	восьмой этаж	нежилое	9.49
50	коридор	девятый этаж	нежилое	31.36
51	Лифтовой проходной холл	девятый этаж	нежилое	8.11
52	тамбур	девятый этаж	нежилое	9.34
53	Лестничная клетка (Н1)	девятый этаж	нежилое	18.33
54	Незадымляемый переход	девятый этаж	нежилое	9.49
55	коридор	десятый этаж	нежилое	31.36
56	Лифтовой проходной холл	десятый этаж	нежилое	8.11
57	тамбур	десятый этаж	нежилое	9.34
58	Лестничная клетка (Н1)	десятый этаж	нежилое	18.33
59	Незадымляемый переход	десятый этаж	нежилое	9.49
60	коридор	одиннадцатый этаж	нежилое	31.36
61	Лифтовой проходной холл	одиннадцатый этаж	нежилое	8.11
62	тамбур	одиннадцатый этаж	нежилое	9.34
63	Лестничная клетка (Н1)	одиннадцатый этаж	нежилое	18.33
64	Незадымляемый переход	одиннадцатый этаж	нежилое	9.49
65	коридор	двенадцатый этаж	нежилое	31.36
66	Лифтовой проходной холл	двенадцатый этаж	нежилое	8.11
67	тамбур	двенадцатый этаж	нежилое	9.34
68	Лестничная клетка (Н1)	двенадцатый этаж	нежилое	18.33
69	Незадымляемый переход	двенадцатый этаж	нежилое	9.49
70	коридор	тринадцатый этаж	нежилое	31.36
71	Лифтовой проходной холл	тринадцатый этаж	нежилое	8.11
72	тамбур	тринадцатый этаж	нежилое	9.34
73	Лестничная клетка (Н1)	тринадцатый этаж	нежилое	18.33
74	Незадымляемый переход	тринадцатый этаж	нежилое	9.49
75	коридор	четырнадцатый этаж	нежилое	31.36
76	Лифтовой проходной холл	четырнадцатый этаж	нежилое	8.11
77	тамбур	четырнадцатый этаж	нежилое	9.34
78	Лестничная клетка (Н1)	четырнадцатый этаж	нежилое	18.33
79	Незадымляемый переход	четырнадцатый этаж	нежилое	9.49
80	коридор	пятнадцатый этаж	нежилое	31.36

81	Лифтовой проходной холл	пятнадцатый этаж	нежилое	8.11
82	тамбур	пятнадцатый этаж	нежилое	9.34
83	Лестничная клетка (Н1)	пятнадцатый этаж	нежилое	18.33
84	Незадымляемый переход	пятнадцатый этаж	нежилое	9.49
85	коридор	шестнадцатый этаж	нежилое	31.36
86	Лифтовой проходной холл	шестнадцатый этаж	нежилое	8.11
87	тамбур	шестнадцатый этаж	нежилое	9.34
88	Лестничная клетка (Н1)	шестнадцатый этаж	нежилое	18.33
89	Незадымляемый переход	шестнадцатый этаж	нежилое	9.49
90	коридор	Семнадцатый этаж	нежилое	21.71
91	Лифтовой проходной холл	Семнадцатый этаж	нежилое	8.11
92	тамбур	Семнадцатый этаж	нежилое	9.34
93	Лестничная клетка (Н1)	Семнадцатый этаж	нежилое	18.33
94	Незадымляемый переход	Семнадцатый этаж	нежилое	9.49
95	Ниша для размещения оборудования сетей связи	Семнадцатый этаж	нежилое	2.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Пассажирский лифт	Грузоподъемность 400кг, скорость 1м/с, габариты кабины 925x1075x2100мм. С дверью шириной 700мм.
2	Выход из лифтов на поэтажные площадки на всех жилых этажах	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемность 1000кг, скорость 1м/с, габариты кабины 2100x1100x2100мм. С дверью шириной 1200мм.
3	С отм. + 0.000 до отм. + 48.000	мусоропровод	Мусоропровод комплексной поставки производства типа ООО «Инвест КС», укомплектован 2-мя контейнерами, устройством для очистки створа, устройствами автоматически срабатывающими при возникновении пожара
4	Подвальный этаж на отм.-3.300	Вводные, распределительные, вводно-распределительные щиты ВРУ	Мощность на вводе вводных устройств здания составляет:
			ВРУ-1:Pr=166,3 кВт;
			ВРУ-2:Pr=30,0 кВт
	На всех этажах	Этажные щиты	Этажные щиты приняты со слаботочным отсеком
5	Подвальный этаж на отм.-3.300	Автоматизированный тепловой пункт	Подключение к тепловым сетям системы отопления выполнено по закрытой схеме - от теплового пункта (теплообменник). Предусмотрен узел учета тепловой энергии и теплоносителя. Трубы для ТП приняты стальные, теплоизоляция трубопроводов: минераловатные цилиндры фольгированные.
6	На кровле здания	Канальный вентилятор	Канальный вентилятор KV125C (либо аналог)
		Крышный вентилятор	
			Крышный вентилятор для подпора воздуха ВКОП 0-080 (либо аналог)

		Осевой вентилятор	Осевой вентилятор для подпора воздуха ОСА-201-080 (либо аналог)
7	В подвальном этаже здания на отм. 3.300	Водомерный узел	Водомерный узел включает в себя запорную арматуру, контрольно-измерительную арматуру и обводную линию. Счетчик холодной воды: жилье-ВСХд40, нежилые помещения ВСХд-15
		Насосная установка пожаротушения	Насосная установка пожаротушения (ПНУ) производительностью 28,1 м3/ч, напором 45м.
		Насосная установка	Насосная установка повышения давления (УПД) производительностью 10,1 м3/час, напором 45 м.
	На каждом этаже здания	Пожарные шкафы	Пожарные шкафы отвечают требованиям НПБ 151-2000 «Шкафы пожарные».
8	С отм. + 48.000 до отм. - 3.300	Внутренняя система канализации бытовых сточных вод	Внутренняя система канализации бытовых сточных вод для жилья и нежилых помещений выполнена отдельно с самостоятельными выпусками. Полипропиленовые канализационные трубы по ГОСТ 32414-2013.
	С кровли до отм. - 0.100	Внутренний водосток	Полипропиленовые канализационные трубы, водосточные воронки с электрообогревом. Прокладка водосточного стояка выполняется скрыто
9	С отм. + 0.000 до отм. + 48.000	Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)	Приемно-контрольные приборы ППКОП, «Сигнал-10», С2000-4, пульт контроля и управления «С2000М»
		Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Оповещатель пожарный световой НБО-12-01 (табло «Выход», оповещатель звуковой типа «Сирена»)
10	С отм. + 0.000 до отм. + 48.000	Система радиотрансляции сетевая	Конвектор IP/СПВ, SKS-GW-IP-R, вертикальная радиотрансляционная сеть
		Система многоквартирного домофона	Домофон БВД-342R.
		Сеть приема телевидения	Телевизионные антенны типа АТКГ
			Антенная Дельта Н341, мачта антенная, усилитель МХ900 Планар
		Система телефонной связи	Оптический кабель ВОК (ДПЛ-П-8А-2.7Кн)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 314 999 150 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Отсутствует
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:26:13597
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Байкальский банк Сбербанка России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350026738
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911D91E6713C53A

Владелец: **ООО СК РЕГИОН СИБИРИ, Денисова Светлана
Борисовна, г.Иркутск**

Действителен: с 23.01.2019 по 23.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C2A7E9119E01A7D0E44B

Владелец: **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
Билалов Борис Биктимирович, Иркутск**

Действителен: с 17.12.2018 по 17.12.2019