

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-47-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Жилищно-строительный кооператив "Радость"
2.2.2. ИНН:	2536265066
2.2.3. ОГРН:	1132536006470
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилая застройка в районе ул. Сабанеева, 22 в г. Владивостоке. 2-я очередь. Многоквартирный жилой дом №2 и №3"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сабанеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 22
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	25:28:040011:9384

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77942
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.04.2019
4.3.2. Номер:	RU25304000-2404201900000322
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Онучина Анастасия Александровна
5.2.2. ИНН:	253402933313
5.2.3. ОГРН:	316253600086884
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.04.2022
6.1.1.2. Номер:	0013-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.05.2022
6.1.2.2. Номер:	0019-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.02.2022
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-009024-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	847,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9218,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	392,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5742,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	149
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	53,9
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность - 16; Общая площадь квартир 6010,8</p> <p>Площадь 1-комнатных квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 2294.7;</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир (с учетом лоджий) (кв.м) – 2427.9;</p> <p>Площадь 2-комнатных квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 2596.7;</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир (с учетом лоджий) (кв.м) – 2704.6;</p> <p>Площадь 3-комнатных квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 851.3;</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир (с учетом лоджий) (кв.м) – 878.3;</p> <p>Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м) на отм. -4.300 - 392.7;</p> <p>Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м) на отм. -4.300 - 376.5;</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	847,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9218,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	392,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5742,7
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	149
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	53,9
7.2.17. Другие показатели:	<p>Этажность -16; Общая площадь квартир – 6010,8</p> <p>Площадь 1-комнатных квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 2294.7;</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир (с учетом лоджий) (кв.м) – 2427.9;</p> <p>Площадь 2-комнатных квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 2596.7;</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир (с учетом лоджий) (кв.м) – 2704.6;</p> <p>Площадь 3-комнатных квартир (без учета лоджий) (кв.м) – 851.3;</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир (с учетом лоджий) (кв.м) – 878.3;</p> <p>Этажность - 16;</p> <p>Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м) на отм. -4.300 - 392.7;</p> <p>Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м) на отм. -4.300 - 376.5;</p>

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство


подпись

В. А. Вялкова
инициалы,
фамилия