

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Экземпляр
000 "КраснодарСтройГрупп"

На объект строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «3» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре»

Адрес расположения объекта строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Черкасская, 60/1

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: 23:43:0143021:2601 площадью 9 890 кв.м.

Дата подготовки: 21.09.2016г.

г. Краснодар

Дата публикации: 22.09.2016г.

Застройщик ООО «КраснодарСтройГрупп» вносит в Проектную декларацию от 05.08.2016 г. Объекта строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «3» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре» следующие изменения:

1. В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изменить пункт 6 «Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией», изложив его в следующей редакции:

<p>6. Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Строящийся объект (литер «3») расположен на территории строительства объекта «Жилая застройка в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре». Земельному участку, предназначенному для строительства объекта («Литер 3») присвоен адрес: РФ Краснодарский край город Краснодар Прикубанский внутригородской округ ул. Черкасская, 60/1.</p> <p>Объект (литер «3») – этажность 16, количество этажей 17, в том числе: подземной части -1, надземной части – 16, 4-секционный (четыре подъездный) 320-квартирный жилой дом. Объект (Литер «3») разработан по серии БКР-2с (объемно-блочное домостроение). Цокольный этаж – нежилые помещения офисного назначения и технические помещения, в которых размещены: электрощитовые, узел ввода, водопроводная насосная станция, индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Первый - шестнадцатый этажи – жилые помещения.</p> <p>Фундамент – свайный, монолитный железобетонный ленточный ростверк.</p> <p>Несущие конструкции наружных и внутренних, в том числе межквартирных стен, а также перекрытий – серийные железобетонные изделия производства ЗАО «ОБД». Наружные стены трехслойные утепленные.</p> <p>Кровля плоская, рулонная.</p> <p>Квартирные стояки инженерных коммуникаций (водоснабжения, канализации, холодной и горячей воды) расположены в санузле. В квартирах предусмотрены приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды. Для жилой части дома предусмотрена однотрубная вертикальная система отопления с верхней разводкой. Для встроенных помещений цокольного этажа предусмотрена однотрубная горизонтальная система отопления.</p>
--	---

2. В разделе «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» изменить пункт 7 «Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией», изложив его в следующей редакции:

<p>7. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p style="text-align: center;">Основные технико-экономические показатели:</p> <p>Количество и типы самостоятельных частей (квартир и отдельных помещений) в составе строящегося объекта недвижимости и описание их технических характеристик приведены в соответствии с проектной документацией. Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технической документации на дом.</p> <p>Жилые помещения (квартиры) 1-16 этажей:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов для балконов – 0,3, для лоджий 0,5) – 15 790,24 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 15 121,76 кв.м.</p> <p>Всего квартир в доме – 320 шт.</p> <p>Однокомнатных квартир - 128 шт.</p> <p>Однокомнатных квартир смарт - 48 шт.</p> <p>Двухкомнатных квартир - 96 шт.</p> <p>Двухкомнатных квартир смарт – 16 шт.</p> <p>Трехкомнатных квартир - 16 шт.</p> <p>Трехкомнатных квартир смарт – 16 шт.</p> <p>Высота потолка – 2,54 м</p>
---	---

Однокомнатные квартиры: всего 128 шт.,

Общая площадь без балконов и лоджий – 4 917,12 кв.м.;
Общая площадь с коэффициентами – 5 110,08 кв.м., в том числе:
64 шт. – 37,84/ 39,02 кв.м;
16 шт. – 42,32/46,12 кв.м;
48 шт. – 37,88/39,06 кв.м;

Однокомнатные квартиры смарт: всего 48 шт.,

Общая площадь без балконов и лоджий – 1 367,36 кв.м.;
Общая площадь с коэффициентами – 1 424,00 кв.м., в том числе:
16 шт. – 29,95/ 31,13 кв.м;
16 шт. – 30,08/31,26 кв.м;
16 шт. – 25,43/26,61 кв.м;

Двухкомнатные квартиры: всего 96 шт.,

Общая площадь без балконов и лоджий – 5 849,12 кв.м;
Общая площадь с коэффициентами – 6 160,48 кв.м, в том числе:
64 шт. – 61,81/65,61 кв.м
16 шт. – 56,52/57,70 кв.м
16шт. – 61,81/64,89 кв.м

Двухкомнатные квартиры смарт: всего 16 шт.,

Общая площадь без балконов и лоджий – 753,44 кв.м;
Общая площадь с коэффициентами – 772,32 кв.м, в том числе:
16 шт. – 47,09/48,27 кв.м

Трехкомнатные квартиры: всего 16 шт.,

Общая площадь без балконов и лоджий – 1 250,72 кв.м;
Общая площадь с коэффициентами – 1 288,48 кв.м, в том числе:
16шт. – 78,17/80,53 кв.м

Трехкомнатные квартиры смарт: всего 16 шт.,

Общая площадь без балконов и лоджий – 984 кв.м;
Общая площадь с коэффициентами – 1 033,28 кв.м, в том числе:
16шт. – 61,50/64,58 кв.м

Стадия готовности квартир - «под ключ». Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации оборудованием:

Внутренняя отделка: полы: общая комнаты, жилая комната, кухня, прихожая, коридор – линолеум; Ванная, сан. узел - керамическая плитка; стены: общая комнаты, жилая комната, прихожая, коридор – обои; Ванная, сан. узел, кухня - окраска; потолки – окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ;

Комплектующие: кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии.

Нежилые помещения объекта:

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа всего 36 шт., общая площадь 576,03 кв.м, в том числе:

- нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома и предназначенные для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей:

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа в осях Д-Г, всего 10 шт. общей площадью 177,55 кв.м, в том числе:

- нежилое помещение №004 (Комната персонала) общей площадью 14,04 кв.м.;
- нежилое помещение №005 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №006 (Комната персонала) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №008 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 11,35 кв.м.;
- нежилое помещение №009 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №010 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 26,93 кв.м.;
- нежилое помещение №014 (Комната персонала) общей площадью 19,03 кв.м.;
- нежилое помещение №016 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 14,08 кв.м.;

- нежилое помещение №020 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 14,08 кв.м.;
- нежилое помещение №021 (Офисное помещение на 2 чел.) общей площадью 19,51 кв.м.;

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа в осях Г-Б, всего 12 шт. общей площадью 181,53 кв.м, в том числе:

- нежилое помещение №003 (Комната персонала) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №005 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 13,05 кв.м.;
- нежилое помещение №006 (Комната персонала) общей площадью 19,03 кв.м.;
- нежилое помещение №007 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 14,08 кв.м.;
- нежилое помещение №012 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 14,08 кв.м.;
- нежилое помещение №017 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 17,36 кв.м.;
- нежилое помещение №019 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 11,35 кв.м.;
- нежилое помещение №021 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 11,35 кв.м.;
- нежилое помещение №023 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 11,35 кв.м.;
- нежилое помещение №025 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 11,35 кв.м.;
- нежилое помещение №026 (Комната персонала) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №027 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 19,51 кв.м.;

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа в осях 3-4, всего 6 шт. общей площадью 99,93 кв.м, в том числе:

- нежилое помещение №004 (Комната персонала) общей площадью 19,03 кв.м.;
- нежилое помещение №005 (Комната персонала) общей площадью 14,08 кв.м.;
- нежилое помещение №009 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 17,36 кв.м.;
- нежилое помещение №015 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 13,04 кв.м.;
- нежилое помещение №017 (Комната персонала) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №018 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 16,91 кв.м.;

Встроенные нежилые помещения цокольного этажа в осях 4-5, всего 8 шт. общей площадью 141,55 кв.м, в том числе:

- нежилое помещение №003 (Комната персонала) общей площадью 19,03 кв.м.;
- нежилое помещение №004 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 14,08 кв.м.;
- нежилое помещение №007 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 13,04 кв.м.;
- нежилое помещение №009 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 17,36 кв.м.;
- нежилое помещение №014 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №015 (Комната персонала) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №016 (Комната персонала) общей площадью 19,51 кв.м.;
- нежилое помещение №017 (Офисное помещение на 1 чел.) общей площадью 19,51 кв.м.;

Степень готовности встроенных нежилых помещений цокольного этажа: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – бетонный пол объемного блока.

- нежилые помещения цокольного этажа, входящие в состав общего имущества дома:

Ось Д-Г всего 14 шт., общая площадь 175,26 кв.м., в том числе:

- тамбур №001 площадью 7,76 кв.м.
- коридор №002 площадью 11,35 кв.м.
- сан. узел №003 площадью 4,66 кв.м.,
- коридор №007 площадью 7,76 кв.м.,
- коридор №011 площадью 54,23 кв.м.,
- коридор №012 площадью 3,47 кв.м.,
- КУИ №013 площадью 7,73 кв.м.,
- коридор №015 площадью 5,03 кв.м.,
- тамбур №017 площадью 7,76 кв.м.,
- коридор №018 площадью 11,35 кв.м.,
- коридор №019 площадью 5,03 кв.м.,
- узел ввода №022 площадью 19,51 кв.м.,
- ВНС №023 площадью 17,94 кв.м.,
- электрощитовая №024 площадью 11,68 кв.м.

Ось Г-Б всего 16 шт., общая площадь 160,2 кв.м., в том числе:

- тамбур №001 площадью 7,76 кв.м.,
- коридор №002 площадью 11,35 кв.м.,
- сан. узел №004 площадью 5,6 кв.м.,
- коридор №008 площадью 5,03 кв.м.,
- коридор №009 площадью 11,35 кв.м.,
- тамбур №010 площадью 7,76 кв.м.,
- коридор №011 площадью 5,03 кв.м.,
- коридор №013 площадью 3,47 кв.м.,
- КУИ №014 площадью 5,28 кв.м.,
- коридор №015 площадью 45,21 кв.м.,

- коридор №016 площадью 1,81 кв.м.,
- коридор №018 площадью 7,76 кв.м.,
- коридор №020 площадью 7,76 кв.м.,
- коридор №022 площадью 7,76 кв.м.,
- коридор №024 площадью 7,76 кв.м.,
- электрощитовая №028 площадью 19,51 кв.м.

Ось 3-4 всего 15 шт., общая площадь 156,88 кв.м., в том числе:

- тамбур №001 площадью 10,11 кв.м.,
- помещение размещения гусеничного подъемника №002 площадью 4,15 кв.м.,
- коридор №003 площадью 4,52 кв.м.,
- коридор №006 площадью 5,03 кв.м.,
- помещение для прохождения коммуникаций №007 площадью 19,51 кв.м.,
- коридор №008 площадью 1,81 кв.м.,
- коридор №010 площадью 36,17 кв.м.,
- КУИ №011 площадью 4,15 кв.м.,
- комната обслуживающего персонала №012 площадью 14,04 кв.м.,
- сан. узел универсальный №013 площадью 4,92 кв.м.,
- коридор №014 площадью 6,07 кв.м.,
- коридор №016 площадью 2,23 кв.м.,
- электрощитовая №019 площадью 14,84 кв.м.,
- помещение распределительной гребенки №020 площадью 11,39 кв.м.,
- ИТП №021 площадью 17,94 кв.м.,

Ось 4-5 всего 12 шт., общая площадь 114,63 кв.м., в том числе:

- тамбур №001 площадью 7,76 кв.м.,
- коридор №002 площадью 11,35 кв.м.,
- коридор №005 площадью 5,03 кв.м.,
- коридор №006 площадью 6,07 кв.м.,
- коридор №008 площадью 1,81 кв.м.,
- коридор №010 площадью 3,47 кв.м.,
- КУИ №011 площадью 5,28 кв.м.,
- сан. узел №012 площадью 4,66 кв.м.,
- тамбур №013 площадью 14,04 кв.м.,
- коридор №018 площадью 36,17 кв.м.,
- коридор для прохождения коммуникаций №019 площадью 4,15 кв.м.,
- электрощитовая №020 площадью 14,84 кв.м.

2. Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте компании www.k-s-g.ru

Генеральный директор



И.В. Цветкова

Согласовано:	
Зам. ген. директора	_____
Гл. бухгалтер	_____
Нач. ОКС	_____
Юрист:	_____
« _____ » _____ 20__ г.	



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 4
_____ листках