

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бэст Торг», юр. адрес: г. Москва, Загородное Шоссе, д. 5, корп. 1, почтовый адрес: г. Анапа, ул. Стахановская, д. 1, а/я 26. (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.05.2020

№ 23-301000-26 -2020

### I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе 6 / ул. Мирная 29а / Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края, **Корректировка 2" VI этап строительства: жилой дом тип 3.1.2: Литер 3, Литер 4. количество домов - 2 шт.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 3, ул. Мирная, д. 29, корпус 4, справка от 23.04.2020 №17-609/20-30, №17-608/20-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:107 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе 6 / ул. Мирная 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-313, дата выдачи: от 18.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя		Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>				
Строительный объем - всего	Корпус 3	м3	<b>72646,4</b>	<b>34865</b>
	Корпус 4	м3		<b>34865</b>
в том числе поземной части	Корпус 3	м3	<b>8875,40</b>	<b>4326,4</b>
	Корпус 4	м3		<b>4326,4</b>
Общая площадь	Корпус 3	кв. м	<b>22149,80</b>	<b>11732,9</b>
	Корпус 4	кв. м		<b>11703,5</b>
Площадь нежилых помещений	Корпус 3	кв. м	<b>1849,00</b>	<b>942,3</b>
	Корпус 4	кв. м		<b>942,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		шт.	2	2
<b>2. Объекты производственного назначения</b>				
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>				
Количество мест		шт.	-	-
Количество помещений			-	-

переведено  
ста  
ставления  
правления  
ительства  
тального  
рт Анапа

Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
<b>Множкквартирные дома корпус 3, корпус 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>15697,6</b>	
Корпус 3			<b>7782,4</b>
Корпус 4			<b>7790,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>1849,00 +2820,80</b>	
Корпус 3			<b>942,3+1365,1</b>
Корпус 4			<b>942,3+1369,7</b>
Количество этажей	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>352/ 15697,6</b>	
в том числе:			
Корпус 3			<b>176/7782,4</b>
Корпус 4			<b>176/7790,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>352</b>	
Корпус 3			<b>176</b>
Корпус 4			<b>176</b>
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>17480,0</b>	
Корпус 3			<b>7782,4+765,3</b>
Корпус 4			<b>7790,4+765,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты			
Корпус 3	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Корпус 4		<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Корпус 3	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Корпус 4		<b>2</b>	<b>2</b>
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен	-	<b>Из прочих материалов</b>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Корпус 3		«В»	«В»
Корпус 4		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Корпус 3		48,0725	31,27
Корпус 4	кВт*ч/м2	48,0725	30,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент – 70 мм	Техновент – 70 мм
Заполнение световых проемов		металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом	металлопластиковые конструкции с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: 2 шт. – многоквартирные дома: от 22 апреля 2020 года подготовленного кадастровым инженером **Ковальчук Павел Александрович**, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-15-1466**, выдан 11 ноября 2015 года Департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **21 марта 2016 года**.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 28 " \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

С.И. Петров

С.В. Добродомова  
Е.Ю. Воронина

*(Handwritten signatures in blue ink)*

31/10/2024  
Противоречиво и пр  
начальник отдела пр  
муниципальных услу  
архитектуры и градо  
администрации мун  
образования город-к  
Е.Ю. Воронина  
(дата)

