

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик ИСК "Ника"
(ИНН 6165190185)

(наименование застройщика,

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22, строение 4, офис 95

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «22» Июля 2019 г.

№ 61-310-949701-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "2"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0093-18 от 16.08.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:14094	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1511 от 25.07.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма Градоресурс", 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом в г. Ростов-на-Дону, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "2"		
4.1	Многоквартирный жилой дом, 5 жилой район, квартал V-6 Литер "2"		
	Общая площадь (кв.м.):	29012,50	Площадь участка (кв. м): 8809,00
	Объем (куб.м.):	78167,01	в том числе подземной части (куб. м): 4181,63
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 53,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 480
	Площадь застройки (кв.м.):	1723,32	
	Иные показатели:	этажность - 17; количество секций - 3; количество квартир - 391; общая площадь здания - 25974,71 кв.м; жилая площадь квартир - 9049,27 кв.м; общая площадь квартир - 17686,80 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

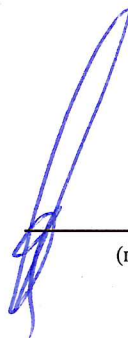
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«22» Января 2026 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)

«29» Марта 2024 г.
(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова
+7 (863) 240 84 26

