

ООО «Специализированный застройщик»

Кому: «ГорКомСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Ветеранов, д.15

полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 89087155420

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.12.2021 г.

№ 11-RU11301000-057-2021

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул.Первомайской
г. Сыктывкара, Республики Коми. Дом №2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г Сыктывкар,
ул. Интернациональная, д. 224 (постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от
12.01.2021 №1/33 «О присвоении адреса объекту адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0106016:258

строительный адрес: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.
Интернациональная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-043a-2020, дата выдачи 12.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирные жилые дома 5-12 надземных этажей по ул. Первомайской г. Сыктывкара, Республики Коми. Дом №2			
Строительный объем всего	куб. м	47500.00	47500.00
в том числе надземной части	куб. м	44932.70	44932.70
Общая площадь	кв. м	12681.48	12681.50
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	156.70	165.20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8914.60	9050.30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3158.88	3032.38
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	164/8914.60	164/9050.30
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	50/1725.40	2/85.60
2 комнатные	шт./кв. м	46/2522.00	14/769.00
2 комнатные евро	шт./кв. м	—	48/1669.40
3 комнатные	шт./кв. м	68/4667.20	24/1721.50
3 комнатные евро	шт./кв. м	—	56/3049.60
4 комнатные евро	шт./кв. м	—	20/1755.20
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом	кв.м	9179.20	9310.30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	9522.60	9649.10
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Наружные и внутренние системы электроснабже ния, газоснабжения, водоснабжения , водоотведения, ливневой канализации, внутренние системы отопления, вентиляции и кондициониро вания воздуха, сети связи	Наружные и внутренние системы электроснабже ния, газоснабжения, водоснабжения , водоотведения, ливневой канализации, внутренние системы отопления, вентиляции и кондициониро вания воздуха, сети связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным железобетонны м ленточным ростверком	Свайные с монолитным железобетонны м ленточным ростверком

Материалы стен		Кирпичные армированные; навесная вентилируемая фасадная система с воздушным зазором по каркасу с облицовкой фиброцементными плитами, перегородки-кирпичные	Кирпичные армированные; навесная вентилируемая фасадная система с воздушным зазором по каркасу с облицовкой фиброцементными плитами, перегородки-кирпичные
Материалы перекрытий		Многopустотные железобетонные плиты	Многopустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская инверсионная кровля с организованным внутренним водостоком	Плоская инверсионная кровля с организованным внутренним водостоком
Иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—

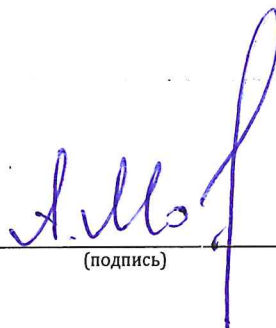
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	48,92	48,92
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Изделия из минеральной ваты теплоизоляционные "Техновент Стандарт"	Изделия из минеральной ваты теплоизоляционные "Техновент Стандарт"
Заполнение световых проемов		Оконные и дверные блоки ПВХ	Оконные и дверные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23 ноября 2021 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04.02.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.02.2011г., на здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.224.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 22 (дело № 22-2020).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Можегов

(расшифровка подписи)

«16» декабря 2021г.

