

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество- для граждан,

«МЕТР-СТРОЙ»

полное наименование организации- для

Тамбовская обл. Тамбовский р-н,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.Перикса, ул. Гаражная, д.2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2017

№ 68306000-2279-2017

администрация города Тамбова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	10-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже (1-я, 2-я и 3-я очереди строительства) Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭкспертиза» 77-2-1-3-0020-17 от 15.03.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	68:29:0304012:929 68:29:0304012 -
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 68306000-1077 утвержден постановлением администрации города Тамбова от 10.09.2014 №7720
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Г азтехпроект» 2014 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м): - 1-я очередь стр-ва - 2-я очередь стр-ва - 3-я очередь стр-ва	8010,0 5340,0 5275,0	Площадь участка (кв. м):	6440,0
Объем (куб. м): - 1-я очередь стр-ва - 2-я очередь стр-ва - 3-я очередь стр-ва	25872,3 17248,2 20720,7	в том числе подземной части (куб. м): - 1-я очередь стр-ва - 2-я очередь стр-ва - 3-я очередь стр-ва	2242,8 1495,2 2220,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2686,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: 1-я очередь стр-ва - 5247,0 кв.м; 2-я очередь стр-ва- 3051,0 кв.м; 3-я очередь стр-ва — 3500,1 кв.м; количество квартир: 1-я очередь стр-ва - 108 шт., 2-я очередь стр-ва - 72 шт., 3-я очередь стр-ва — 72 шт.; жилая площадь квартир: 1-я очередь стр-ва - 2435,4 кв.м, 2-я очередь стр-ва - 1623,6 кв.м, 3-я очередь стр-ва — 1620,0 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Тамбов, ул. Кавказская, 1Б
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность: (км)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели: площадь земельного участка	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 30 сентября 2017 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Председатель комитета градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

с 27 июня 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2018 г.

Председатель комитета градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

с 29 сентября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2023 г.
И.О. Начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области
14 июля 2022

А.Н.Зимнухов

(расшифровка подписи)

(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до 27 декабря 2020
Начальник управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области
главный архитектор области
23 мая 2019

(подпись)

А.Н.Зимнухов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30 декабря 2022

Первый заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области
И.О. Начальника управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области
30 декабря 2022

А.А.Филиппов

А.А.Филиппов



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«13» декабря 2019 г.

№ 409 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68306000-2279-2017 от 27.06.2017

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 05.12.2019 № 01-09/521 о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «МЕТР-СТРОЙ»
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство № 68306000-2279-2017 от 27.06.2017 объекта капитального строительства «10-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже (1-я, 2-я и 3-я очереди строительства)», расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Кавказская, 1Б, следующие изменения:

в пункте 2:

позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в редакции «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по адресу: РФ, г. Тамбов, ул. Кавказская, дом 1 «Б» (1-я и 2-я, 3 очереди строительства)»;

позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 11.03.2017 № 77-2-1-3-0045-17»;

в пункте 3.1 позицию «Сведения о градостроительном плане земельного участка» изложить в редакции «от 07.06.2017

са, в

КВ.М;

КВ.М,

4-5/21/12

В

нов

<

К
О
О
О
З
Ч

И.

№ RU68306000-2142, утвержден постановлением администрации города Тамбова от 14.06.2017 № 3534»;

в пункте 3.3 позицию «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложить в редакции «ООО «АванПроект, 2017 год»;

в пункте 4:

позицию «Общая площадь (кв.м.)» изложить в редакции «1-я очередь стр-ва – 8010 кв.м., 2-я очередь стр-ва – 5340 кв.м., 3-я очередь стр-ва – 5275 кв.м.»;

позицию «Объем (куб.м.)» изложить в редакции «1-я очередь стр-ва – 25872,3 куб.м., 2-я очередь стр-ва – 17248,2 куб.м., 3-я очередь стр-ва – 20720,7 куб.м.»;

позицию «в том числе подземной части (куб.м.)» изложить в редакции «1-я очередь стр-ва – 2242,8 куб.м., 2-я очередь стр-ва – 1495,2 куб.м., 3-я очередь стр-ва – 2220,4 куб.м.»;

позицию «Количество этажей (шт.)» изложить в редакции «11»;

позицию «Количество подземных этажей (шт.)» изложить в редакции «1»;

позицию «Высота (м)» изложить в редакции «33,8»;

позицию «Иные показатели» изложить в редакции «Общая площадь квартир: 1 очередь стр-ва – 5255,1 кв.м., 2 очередь стр-ва – 3506,4 кв.м., 3 очередь стр-ва – 3500,1 кв.м.; Кол-во квартир: 1 очередь стр-ва – 108 шт., 2 очередь стр-ва – 72 шт., 3 очередь стр-ва – 72 шт.; Площадь помещений общественного назначения: 1 очередь стр-ва – 523,5 кв.м., 2 очередь стр-ва – 311,92 кв.м., 3 очередь стр-ва – 252,8 кв.м; Общая площадь пристраиваемой части – 699,52 кв.м.; Этажность пристраиваемой части - 3»

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

Э.А. Никулин



9 (11/24) ЛІСТ (08)



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«27» декабря 2021 г.

№ 309-О

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68306000-2279-2017 от 27.06.2017

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 24.12.2021 № 11-03/255 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МЕТР-СТРОЙ»», **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68306000-2279-2017 от 27.06.2017 объекта капитального строительства «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: РФ, г. Тамбов, ул. Кавказская, дом 1 «Б» (1-я, 2-я, 3 очереди строительства)», расположенного следующие изменения:

В пункте 2:

позицию «Наименование объекта капитального строительства (этап) в соответствии с проектной документацией изложить в редакции «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: РФ, г. Тамбов, ул. Кавказская, дом 1 «Б» (1-я очередь строительства)»;

позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» изложить в редакции «77-2-1-3-0020-17 от 15.03.2017»;

в пункте 4:

позицию «Общая площадь (кв. м)» изложить в редакции «8010,0»;



1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

позицию «Объем (куб. м)» изложить в редакции «25872,3»;
позиция «в том числе подземной части (куб. м)» изложить в редакции «2242,8»;

позицию «Иные показатели» изложить в редакции «общая площадь квартир – 5255,1 кв. м; количество квартир – 108; площадь помещений общественного назначения – 523,5 кв. м».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А. Ю. Борзых





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«31» марта 2022 г.

№ 72-О

Об отмене приказа управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 27.12.2021 № 309-О и о внесении изменений в приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 13.12.2019 № 409-О

В соответствии с разделом 3.6 административного регламента предоставления государственной услуги «предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия такого разрешения) на территории городского округа - город Тамбов», утвержденным приказом управления градостроительства и архитектуры области от 06.10.2021 № 241-О и на основании заявления от 30.03.2022 № 49.01-04/1220 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МЕТР-СТРОЙ»», а также уведомления общества с ограниченной ответственностью «АванПроект» от 29.03.2022,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Отменить приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 27.12.2021 № 309-О «О внесении изменений в разрешение на строительство № 68306000-2279-2017 от 27.06.2017».

2. Внести в приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 13.12.2019 № 409-О «О внесении изменений в разрешение на строительство № 68306000-2279-2017 от 27.06.2017» следующие изменения:

в пунктах 1, 2, в позиции «Иные показатели» пункта 4 слова «1-ая, 1-ая, 3-я очереди строительства» изложить в следующей редакции «1-й этап строительства, 2-ой этап строительства, 3-й этап строительства».

3. Отделу разрешительной документации управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области в 3 дневный срок



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PH.D. THESIS

BY

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

известить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МЕТР-СТРОЙ»» о принятом решении с приложением копии данного приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А. Ю. Борзых".

А. Ю. Борзых





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«28» июня 2022 г.

№ 143-0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68306000-2279-2017 от 27.06.2017

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка и заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечта» от 24.06.2022 № 11-03/89, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68306000-2279-2017 от 27.06.2017 объекта капитального строительства «10-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по адресу: РФ, г. Тамбов, ул. Кавказская, дом 1 «Б» (1-й этап строительства, 2-ой этап строительства, 3-й этап строительства)» следующие изменения:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «МЕТР-СТРОЙ Тамбовская обл. Тамбовский р-н, д. Перикса, ул. Гаражная, д. 2» изложить в следующей редакции «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечта» 392027, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Свободная, д. 14, помещ. 4, офис 3»;

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, 68-2-1-2-041734-2022 от 28.06.2022»;

в пункте 3.3 позицию «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции,



проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, ООО «Газтехпроект» 2022 шифр – 024-22»;

в пункте 4:

позицию «Общая площадь (кв.м.):» изложить в следующей редакции «1-й этап строительства – 8022,83 кв.м., 2-ой этап строительства – 5340,0 кв.м., 3-й этап строительства – 5275,0 кв.м.»;

позицию «Объем (куб.м.):» изложить в следующей редакции «1-й этап строительства – 33603,12 куб.м., 2-ой этап строительства – 17248,2 куб.м., 3-й этап строительства – 20720,7 куб.м.»;

позицию «в том числе подземной части (куб.м.):» изложить в следующей редакции «1-й этап строительства – 2471,64 куб.м., 2-ой этап строительства – 1495,2 куб.м., 3-й этап строительства – 2220,4 куб.м.»;

позицию «Иные показатели» изложить в следующей редакции «Общая площадь квартир: 1-й этап строительства – 5387,38 кв.м., 2-ой этап строительства – 3506,4 кв.м., 3-й этап строительства – 3500,1 кв.м.; Кол-во квартир: 1-й этап строительства – 109 шт., 2-ой этап строительства – 72 шт., 3-й этап строительства – 72 шт.; Общая площадь офисных помещений: 1-й этап строительства – 488,42 кв.м. (офис № 1 – 93,40 кв.м., офис № 2 – 123,97 кв.м., офис № 3 – 93,84 кв.м., офис № 4 – 94,66 кв.м., офис № 5 – 82,55 кв.м.); Площадь помещений общественного назначения: 2-ой этап строительства – 311,92 кв.м., 3-й этап строительства – 252,8 кв.м.»;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

 А.А. Филатов

Должность Первый заместитель начальника
управления, главный архитектор области

Подпись *И.А. Филатов* И.А. Филатов
«28» июня 20 22 года М.П.





МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«29» 12 2022 г.

№ 284 - О

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68306000-2279-2017 от 27.06.2017

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) от 28.12.2022 № 11-03/237 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечта», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 68306000-2279-2017 от 27.06.2017 объекта капитального строительства «10-этажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по адресу: РФ, г. Тамбов, ул. Кавказская, дом 1 «Б» (1-й этап строительства, 2-ой этап строительства, 3-й этап строительства), следующие изменения:

в пункте 2:

позицию «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»;

позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами

Должность: Первый заместитель начальника
Управления, главный архитектор области
Подпись: И.А. Филатов
«28» 12 2022 г.
И.А. Филатов
20 20 20 20
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ



«, № 68-1-1-3-091990-2022 от 23.12.2022, № 68-1-1-2-093166-2022 от 27.12.2022»;

в пункте 3.1 позицию «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами «, РФ-68-2-06-0-00-2022-0547 от 15.07.2022, подготовлен комитетом градостроительства и землепользования администрации города Тамбова Тамбовской области»;

в пункте 3.3 позицию «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, ООО «Газтехпроект» шифр 024-22-2, 024-22-3, 2022 год»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв. м):	6440,0
-2 этап:	5266,95		
-3 этап:	5301,93		
Объем (куб.м.):		в том числе подземной части (куб.м):	
-2 этап:	20332,30	- 2 этап:	1700,80
-3 этап:	20405,79	- 3 этап:	1698,09
Количество этажей (шт.):		Высота(м):	
-2 этап:	11	- 2 этап:	33,8
-3 этап:	11	- 3 этап:	33,8
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
-2 этап:	1		
-3 этап:	1		
Площадь застройки (кв.м.):			
-2 этап:	664,53		
-3 этап:	668,33		
Иные показатели:	<p>2 этап:</p> <p>общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) - 3740,75 кв.м;</p> <p>количество квартир - 73 шт.;</p> <p>общая площадь офисных помещений (3 шт.)-286,59 кв.м;</p> <p>3 этап:</p> <p>общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) - 3740,35 кв.м;</p> <p>количество квартир - 73 шт.;</p> <p>общая площадь офисных помещений - 314,51 кв.м.</p>		

И.о министра, главного архитектора
Тамбовской области



А.А. Филатов

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 17 Архангельская лист (ов)

Должность: И.о. министра
градостроительства и архитектуры,
главный архитектор Тамбовской области

Подпись И.А. Филатов
«29» декабря 2012 года М.П.

