

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«ПАТРИОТ Северо-Запад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

198152, г. Санкт-Петербург, ул. Автовская, д. 31

юридических лиц), его почтовый индекс

kojokar@zao patriot.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июня 2018 г.

№ 47-RU47504303-117К-2018

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0028-18 от 16 мая 2018 г. 27.04.2018 \ 1		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001:11789		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:1044001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.09.2015 № RU 47504303-548 выдан администрацией муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВМП Проект» 2018 г. шифр проекта: 15120189-11789		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	15656,04	Площадь участка (кв. м):	6411
	Объем (куб. м):	57486	в том числе подземной части (куб. м):	3052
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
	Площадь застройки (кв. м):	1323	Количество секций (шт.):	2
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	856,78	Лифты (шт.):	4
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	12534	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	11959,26

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июля 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 15120189-11789-ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.А. Лобановский  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 18 г.

М.П.



*Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" июня 2021г.*

*Заместитель председателя*

*комитета*



*29 августа 2019г.*



*Д.А. Лобановский*

*Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" июня 2024г.*

*Председатель комитета*





*А.А. Горбунов*



## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с внесением изменений в проектную документацию  
«27» мая 2022 года

председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Н.М. Циганов

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик «ЭкстраГрад» от 26.05.2022 вх. № 06-3513/2022, проектную документацию (изменение проектных решений), подготовленную ООО «МПИ Девелопмент» в 2021 году (шифр 2021-157-К3\_П), положительное заключение экспертизы проектной документации № 47-2-1-2-025883-2022 от 26.04.2022, подготовленное ООО «НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 26.05.2022 № 1, которое утвердил главный инженер проекта ООО «МПИ Девелопмент» А.Ю. Маревский (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования: П-046122)

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504303-117К-2018 от 26.06.2018, выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями», по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная (кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:95747),

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

следующие изменения:

графу «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» раздела 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3.1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	17443,7	Площадь участка (кв. м):	7730

Объем (куб. м):	56879,2	в том числе подземной части (куб. м):	4540,0
Количество этажей (шт.):	11-17	Высота (м):	49,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1354,9	Количество секций (шт.):	2
Количество квартир (шт.):	278	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	11384,5
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	11407,3	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	11475,7
Площадь встроенных помещений (кв. м):	309,8	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	310,7
Лифты (шт.):	4		

### Корпус 3.2

Общая площадь (кв. м):	9848,5	Площадь участка (кв. м):	7730
Объем (куб. м):	31857,8	в том числе подземной части (куб. м):	2111,8
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	639,4	Количество секций (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	167	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	6333,7
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	6344,9	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	6378,5
Площадь встроенных помещений (кв. м):	330,9	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	110
Лифты (шт.):	2		

(указывается содержание вносимых изменений)

Председатель комитета  
(должность лица, принявшего решение)

М.П.



(подпись)

Н.М. Циганов  
(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для внесения изменений в разрешение на строительство документы получил " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)  
действующий на основании доверенности от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 52/ИРС**  
**«17» августа 2018 года**

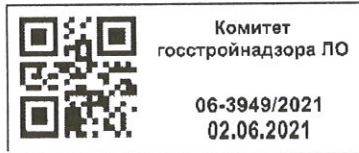
**О внесении изменения в разрешение на строительство**

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ Северо-Запад» и в связи с допущенной технической ошибкой внести в разрешение на строительство № 47-RU47504303-117К-2018 от 26 июня 2018 года объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом», выданное комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, следующее изменение:

в графе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 слова «от 16 мая 2018 г.» заменить словами «от 27 апреля 2018 г.».

Председатель комитета

Д. Горбунов



## РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство  
«02» июня 2021 года

Заместитель председателя комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(должность лица, принявшего решение)

Д.А. Лобановский

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

на основании обращения (уведомления) от 27.05.2021 вх. № 06-3677/2021  
ООО «Специализированный застройщик «ЭкстраГрад» о переходе прав на земельный участок  
(указывается основание для внесения изменений в разрешение на строительство,  
с кадастровым номером 47:07:1044001:11789 от ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад»  
предусмотренные частями 21.5 - 21.7, 21.9, 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

## РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство № 47-RU47504303-117К-2018 от 26 июня 2018 года  
объекта «Многоэтажный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:11789, выданное комитетом  
государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской  
области

(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства) (указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменение:

строку «Кому» изложить в следующей редакции: «Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ЭкстраГрад»  
адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр-т,  
д. 17, комн. 219

(указывается содержание вносимых изменений)

Заместитель председателя комитета

(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и представленные для  
внесения изменений в разрешение на строительство документы получил

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ года N \_\_\_\_\_  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица в соответствии с  
учредительными документами)

(подпись)

(расшифровка подписи)