

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику «Стройград»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664025, г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д. 11, оф. 2
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26 февраля 2021 г.

№ 38-гу38303000-7-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по ул. Байкальская в г. Иркутске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Закрытое акционерное общество «ПРИНЦЭПС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 23.10.2020 № 38-2-1-3-053404-2020 Положительное заключение от 27.11.2020 № 38-2-1-2-060178-2020 Положительное заключение от 05.02.2021 № 38-2-1-2-004571-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000021:35499
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.11.2019 г. № RU 383030006000 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1-19 Общество с ограниченной ответственностью «СТУДИЯ АЗ», выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское общество архитекторов и инженеров» № ВР/20/1016 от 01.10.2020 г. (№0097-2010-1023801022365-П-52)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																										
	1 этап строительства						2 этап строительства			3 этап строительства		Площадь участка (кв. м):	1 этап строительства					2 этап строительства			3 этап строительства					
	Б/с № 1. Жилой дом	Оф. вст.-пристр. здания. Секция 4	Подз. автостоянка. Блок А	Подз. автостоянка. Блок Б	Подз. автостоянка. Блок В	ТП	Б/с № 2. Жилой дом	Оф. вст.-пристр. здания. Секция 5	Подз. автостоянка. Блок Г	Б/с № 3. Жилой дом	Подз. автостоянка. Блок Д		Б/с № 1. Жилой дом	Оф. вст.-пристр. здания. Секция 4	Подз. автостоянка. Блок А	Подз. автостоянка. Блок Б	Подз. автостоянка. Блок В	ТП	Б/с № 2. Жилой дом	Оф. вст.-пристр. здания. Секция 5	Подз. автостоянка. Блок Г	Б/с № 3. Жилой дом	Подз. автостоянка. Блок Д			
Общая площадь здания (кв. м):	7843,4	637,23	885,02	152,56	1144,02	27,8	7602,48	743,47	1146,34	10288,92	308,41	9597														
Объем (куб. м):	33905	3349	4068	853	6028	99	32591	3808	5948	43071	1619	в том числе подземной части (куб. м):	3416	1321	3570	853	6028	-	2506	1495	5948	3062	1619			
Количество этажей (шт.):	14	3	1	1	1	1	17	3	1	19	1	Высота (м):	45,0	1й, подв. - 5,1; 2й - 3,6	4,5	4,5	4,5		54,0	1й, подв. - 5,1; 2й - 3,6	4,5	59,47	4,5			
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	-	1	1	1	1	1															
Площадь застройки (кв. м):	680	215 (244,2)	124,6 (809,0)	- (165,3)	- (1176,8)	33	491,4	250,1 (279,2)	- (1162,9)	600,3	- (322,7)															
Иные показатели:																										
Количество квартир (шт.):	95						102			140																
Общая площадь квартир (кв. м):	5872,12						5483,41			7543,78																
Коммерческая площадь (кв. м):	560,01	637,23			35,88		1026,99	743,47	39,39	500,21																
Автостоянка (кв. м.):	471,85		885,02	152,56	1108,14				1106,95	380,95	308,41															
Количество м/м (шт.):						116																				

5. Адрес (местоположение) объекта: **Иркутская область, г. Иркутск**

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс)	Инженерные сети
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения до 26 февраля 2027 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и проектной документацией шифр 1-19-ПОС

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 26 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Для
Действие настоящего разрешения
продлено до

20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

(подпись)

Е.В. Заблоцкая

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)