



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
Ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик «МРСК «БАЗИС»  
полное наименование организации – для  
443044, г. Самара, ул. Товарная,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д.25а, литера В  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.03.2022

№ 63-305000-35-2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	16-тиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Адонис Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-006208-2022 от 04.02.2022		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:04:0203052:1825		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:04:0203052		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63305000-0744 от 16.04.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ОККО Архитектс» Шифр: 01/03-2021 2021 Общество с ограниченной ответственностью «Волгатехпроектстрой» Шифр: 01/03-2021 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11217,10	Площадь участка (кв.м):	7842
	Объем (куб. м):	38657,52	в том числе подземной части (куб. м):	2280,01
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м):	760,94		

Иные показатели:

Количество квартир – 135 шт.

Количество квартир однокомнатных – 60 шт.

Количество квартир двухкомнатных – 45 шт.

Количество квартир трехкомнатных – 30 шт.

Жилая площадь квартир – 2832,90 кв.м.

Жилая площадь квартир однокомнатных – 741,75 кв.м.

Жилая площадь квартир двухкомнатных – 986,40 кв.м.

Жилая площадь квартир однокомнатных – 1104,75 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с коэфф.1) – 7029,30 кв.м.

Общая площадь квартир однокомнатных (с балконами с коэфф.1) – 2158,80 кв.м.

Общая площадь квартир двухкомнатных (с балконами с коэфф.1) – 2418,90 кв.м.

Общая площадь квартир трехкомнатных (с балконами с коэфф.1) – 2451,60 кв.м.

Общая площадь квартир (с балконами с коэфф. 0,3) – 6669,47 кв.м.

Общая площадь квартир однокомнатных (с балконами с коэфф.0,3) – 2000,04 кв.м.

Общая площадь квартир двухкомнатных (с балконами с коэфф.0,3) – 2299,83 кв.м.

Общая площадь квартир трехкомнатных (с балконами с коэфф.0,3) – 2369,60 кв.м.

Общая площадь квартир (без балконов) – 6515,25 кв.м.

Общая площадь квартир однокомнатных (без балконов) – 1932,00 кв.м.

Общая площадь квартир двухкомнатных (без балконов) – 2248,80 кв.м.

Общая площадь квартир трехкомнатных (без балконов) – 2334,45 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (коммерция) – 435,15 кв.м.

Общая площадь подсобных помещений (кладовые) – 285,21 кв.м.

Общая площадь МОП – 1800,23 кв.м.

Площадь технических помещений – 170,23 кв.м.

Строительный объем выше 0,000 – 36377,51 куб.м.

Этажность - 16

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (производительность):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” ноября 20 24 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



марта 20 22 г.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МРСК «БАЗИС» от 19.07.2022 № 10357 внести в разрешение на строительство от 11.03.2022 № 63-305000-35-2022 следующие изменения:

- графу 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-006208-2022 от 04.02.2022 № 63-2-1-2-047310-2022 от 15.07.2022
---	--	--

- раздел 4 изложить в следующей редакции:

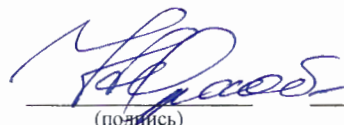
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	11555,89	Площадь участка (кв.м): 7842
	Объем (куб. м):	38657,52	в том числе подземной части (куб. м): 2280,01
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	760,94	
	Иные показатели: Количество квартир – 135 шт. Количество квартир однокомнатных – 60 шт. Количество квартир двухкомнатных – 45 шт. Количество квартир трехкомнатных – 30 шт. Жилая площадь квартир – 2860,80 кв.м. Жилая площадь квартир однокомнатных – 742,80 кв.м. Жилая площадь квартир двухкомнатных – 997,20 кв.м. Жилая площадь квартир однокомнатных – 1120,80 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами с коэфф.1) – 7109,10 кв.м. Общая площадь квартир однокомнатных (с балконами с коэфф.1) – 2177,70 кв.м. Общая площадь квартир двухкомнатных (с балконами с коэфф.1) – 2444,40 кв.м. Общая площадь квартир трехкомнатных (с балконами с коэфф.1) – 2487,00 кв.м. Общая площадь квартир (с балконами с коэфф. 0,3) – 6748,80 кв.м. Общая площадь квартир однокомнатных (с балконами с коэфф.0,3) – 2018,70 кв.м. Общая площадь квартир двухкомнатных (с балконами с коэфф.0,3) – 2325,15 кв.м. Общая площадь квартир трехкомнатных (с балконами с коэфф.0,3) – 2404,95 кв.м. Общая площадь квартир (без балконов) – 6595,05 кв.м. Общая площадь квартир однокомнатных (без балконов) – 1950,90 кв.м. Общая площадь квартир двухкомнатных (без балконов) – 2274,30 кв.м. Общая площадь квартир трехкомнатных (без балконов) – 2369,85 кв.м. Общая площадь нежилых помещений (коммерция) – 442,59 кв.м. Общая площадь подсобных помещений (кладовые) – 294,06 кв.м. Общая площадь МОП – 1799,49 кв.м. Площадь технических помещений – 164,62 кв.м. Строительный объем выше 0,000 – 36377,51 куб.м. Этажность – 16 эт.		

Руководитель управления  
предоставления государственных услуг  
в сфере градостроительства

(дополнительно уполномоченный  
лицо органа осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 20 » июля 2022 г.

М.П.



(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)