



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Каролина»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7706527200, ОГРН 1047796159784,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115419, г.Москва, улица 2-й Донской проезд, дом 5,
корп. 1

GKomarov@apsisglobe.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31385

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 23 » июля 2018 г.

№ 77-128000-008467-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, 2-й Донской проезд, д. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0001009:1000**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Донской, 2-й Донской проезд, вл. 5, корп. 1; вл. 5, корп. 1, стр. 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-128000-011626-2015**, дата выдачи «**29**» **сентября** **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	31888,0	31888,0
в том числе надземной части	куб.м.	21136,0	21136,0
Общая площадь	кв.м.	7581,0	7581,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3961	4132,3
Количество машино-мест в автостоянке	м/мест	60	60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	6+2-уровневая подземная автостоянка	8
в том числе подземных	шт.	2-уровневая подземная автостоянка	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	47/3979,0	47/4160,97
в т.ч. 1-комнатные (квартиры-студии)	шт./кв.м.	47/3979,0	47/4160,97
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

PBN 0020368

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3979,0	4160,97
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
встроенный ИТП:	шт.	1	1
Наружные сети ливневой канализации: д=500мм Корсис, д=454мм Polycorr:	п.м.	151,66	177
Смотровые колодцы:	шт.	8	7
Дождеприемные колодцы:	шт.	4	4
Наружные сети ливневой канализации: д=100мм, д=150мм чугун, в т.ч.:	п.м.	26,2	18
выпуск из здания д=100мм чугун	п.м.	3,5	3,5
выпуск из здания д=150мм чугун	п.м.	11,35	3,5
выпуск из здания д=100мм чугун	п.м.	11,35	11
Сети электроснабжения и наружное электроосвещение (кабель ВВГнг(А) LS 5х4, ВВГнг(А) LS 3х4, ВББШв 5х4, ВББШв 3х4:	п.м.	187	180
Опора «Эпод»-лк со светильником «Пролайт» Жо	шт.	6	6
Светильник уличный, встроенный в мощность Jobe 52440	шт.	16	16
Светильник уличный грунтовой JazzWay PGR R 160 Chrome	шт.	17	17
Светильник уличный настенный Bega 2423	шт.	9	4
Телефонная канализация д=100мм асбестоцементная труба БНГ100	п.м.	6,7	6,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б В40	монолитный ж/б В40
Материалы стен	-	монолитные ж/б В30 с заполнением газобетонными блоками D600	прочие материалы (монолитный ж/б, газобетонные блоки)
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б В30	монолитный ж/б В30
Материалы кровли	-	Утеплитель – экструдированный	Утеплитель – экструдированный

		ый пенополистирол, гидроизоляция- рулонные материалы	пенополистирол, гидроизоляция- рулонные материалы
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	-	-	-
Блок А	кВт*ч/кв.м.	164,74	164,74
Блок Б	кВт*ч/кв.м.	154,09	154,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель с коэф. теплопроводности $\lambda=0,044\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$	минераловатный утеплитель с коэф. теплопроводности $\lambda=0,037\text{Вт}/(\text{м}^{\circ}\text{C})$
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием с приведенным сопротивлением теплопередаче $R_{Ft}=0,68\text{ м}^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$	двухкамерные стеклопакеты с селективным покрытием с приведенным сопротивлением теплопередаче $R_{Ft}=0,68\text{ м}^{\circ}\text{C}/\text{Вт}$
Приборы учета:	-	-	-
Счетчики ХВС:	-	-	-
СКБ-50 Водоприбор (снят с производства)	шт.	1	-
ВСХНд-40 Тепловодомер (рекомендован АО «Мосводоканал»)	шт.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-128000-008467-2018

Счетчики ГВС ВИС.Т1 ТС-02-0-0-0-2-2-1-0-0-0-Е-4-20-24В	шт.	2	2
Теплосчетчики ВИС.Т1 ТС-02-0-0-0-2-2-1-0-0-0-Е-4-20-24В	шт.	2	2
ВИС.Т ТС201-2-2-1-Е2	шт.	1	1
Счетчики электроэнергии Меркурий 230ART-03СN	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

11.07.2018, кадастровый инженер - Бодров Алексей Викторович, аттестат №77-13-185 от 21.06.2013, выдан Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.06.2016.

11.07.2018, кадастровый инженер – Звонов Евгений Геннадьевич, аттестат №50-11-675 от 26.07.2017, выдан Министром имущественных отношений Правительства Московской области В.М. Витринским, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013.

11.07.2018, кадастровый инженер – Звонов Евгений Геннадьевич, аттестат №50-11-675 от 26.07.2017, выдан Министром имущественных отношений Правительства Московской области В.М. Витринским, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013.

11.07.2018, кадастровый инженер - Звонов Евгений Геннадьевич, аттестат №50-11-675 от 26.07.2017, выдан Министром имущественных отношений Правительства Московской области В.М. Витринским, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 24.07.2013.

11.07.2018, кадастровый инженер - Бодров Алексей Викторович, аттестат №77-13-185 от 21.06.2013, выдан Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 27.06.2016.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 23 » июля 2018 г.

М.П.





РВД 0001254