

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002821 от 06.08.2024

квартал В21

Дата первичного размещения: 06.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>121170</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Поклонная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3,этаж3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 229-56-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sale@sbercity.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sbercity.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лихачев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>780505368540</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5024093941</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085024000698</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.02.2008</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Перспективные инвестиции</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032218680</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>95,17 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспективные инвестиции</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5032218680</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105032001458</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-457 375,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 181 908,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>65 630 179,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2022-4449 от 15.07.2022</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В21 корпус 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>30 110,33 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В21 корпус 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 239,83 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>квартал В21 корпус 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>6 728,56 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 453,92 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 732,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 186,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 094,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>95,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 189,66 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4 258,66 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 258,66 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Транспроектинжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725802974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708196924</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Энерготест</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722534759</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Хай-Тек Секьюрити</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Атомное проектирования Защита</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3257077995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-094675-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-075492-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-021377-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В21 корпус 1 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.11.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:102</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 948,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:102</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 948,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>25</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-1 шт</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома.Спортивный комплекс-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 1шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 189 м/места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 8 машиномест-для инвалидов группы М4.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>51 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11391-226/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2-В21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2-В21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент ГОЧС и ПБ города Москвы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>127</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>276</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>189</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>87</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	114.67	3	48.02	3.53
2	Квартира	2	1	110.90	3	50.88	3.53
3	Квартира	2	1	48.06	1	14.64	3.53
4	Квартира	2	1	117.91	3	48.10	3.53
5	Квартира	3	1	182.85	4	70.63	3.53
6	Квартира	3	1	91.81	3	54.54	3.53
7	Квартира	3	1	131.04	3	48.88	3.53
8	Квартира	3	1	48.06	1	14.64	3.53
9	Квартира	3	1	117.62	3	48.00	3.53
10	Квартира	4	1	56.89	1	17.13	3.53
11	Квартира	4	1	126.67	3	48.65	3.53
12	Квартира	4	1	91.76	3	54.54	3.53
13	Квартира	4	1	131.28	3	48.93	3.53
14	Квартира	4	1	48.06	1	14.64	3.53
15	Квартира	4	1	117.77	3	48.10	3.53
16	Квартира	5	1	56.79	1	17.03	3.53
17	Квартира	5	1	126.59	3	48.65	3.53
18	Квартира	5	1	91.81	3	54.54	3.53
19	Квартира	5	1	131.06	3	48.88	3.53
20	Квартира	5	1	48.06	1	14.64	3.53
21	Квартира	5	1	117.62	3	48.00	3.53
22	Квартира	6	1	56.89	1	17.13	3.53
23	Квартира	6	1	126.65	3	48.65	3.53
24	Квартира	6	1	91.76	3	54.54	3.53
25	Квартира	6	1	131.24	3	48.88	3.53
26	Квартира	6	1	48.06	1	14.64	3.53
27	Квартира	6	1	117.77	3	48.10	3.53
28	Квартира	7	1	56.79	1	17.03	3.53
29	Квартира	7	1	126.59	3	48.65	3.53
30	Квартира	7	1	91.81	3	54.54	3.53
31	Квартира	7	1	131.11	3	48.93	3.53
32	Квартира	7	1	48.06	1	14.64	3.53
33	Квартира	7	1	117.75	3	48.00	3.53
34	Квартира	8	1	56.89	1	17.13	3.53
35	Квартира	8	1	126.67	3	48.65	3.53
36	Квартира	8	1	91.76	3	54.54	3.53
37	Квартира	8	1	131.24	3	48.88	3.53
38	Квартира	8	1	48.06	1	14.64	3.53
39	Квартира	8	1	117.78	3	48.10	3.53
40	Квартира	9	1	56.79	1	17.03	3.53
41	Квартира	9	1	126.54	3	48.60	3.53
42	Квартира	9	1	91.81	3	54.54	3.53
43	Квартира	9	1	131.11	3	48.93	3.53
44	Квартира	9	1	48.06	1	14.64	3.53

45	Квартира	9	1	117.63	3	48.00	3.53
46	Квартира	10	1	56.89	1	17.13	3.53
47	Квартира	10	1	126.65	3	48.65	3.53
48	Квартира	10	1	91.76	3	54.54	3.53
49	Квартира	10	1	131.24	3	48.88	3.53
50	Квартира	10	1	48.06	1	14.64	3.53
51	Квартира	10	1	117.77	3	48.10	3.53
52	Квартира	11	1	56.82	1	17.03	3.53
53	Квартира	11	1	126.59	3	48.65	3.53
54	Квартира	11	1	91.81	3	54.54	3.53
55	Квартира	11	1	131.11	3	48.93	3.53
56	Квартира	11	1	48.06	1	14.64	3.53
57	Квартира	11	1	117.88	3	48.10	3.53
58	Квартира	2	2	56.47	1	14.83	3.53
59	Квартира	2	2	91.38	3	55.39	3.53
60	Квартира	2	2	155.31	4	61.87	3.53
61	Квартира	2	2	119.61	3	48.67	3.53
62	Квартира	3	2	56.48	1	14.83	3.53
63	Квартира	3	2	91.10	3	55.24	3.53
64	Квартира	3	2	121.23	3	48.59	3.53
65	Квартира	3	2	82.39	2	28.23	3.53
66	Квартира	3	2	119.51	3	44.73	3.53
67	Квартира	3	2	118.76	3	48.47	3.53
68	Квартира	4	2	56.48	1	14.83	3.53
69	Квартира	4	2	91.37	3	55.50	3.53
70	Квартира	4	2	121.37	3	48.74	3.53
71	Квартира	4	2	82.39	2	28.23	3.53
72	Квартира	4	2	119.64	3	44.68	3.53
73	Квартира	4	2	119.48	3	48.67	3.53
74	Квартира	5	2	56.48	1	14.83	3.53
75	Квартира	5	2	91.10	3	55.24	3.53
76	Квартира	5	2	121.22	3	48.59	3.53
77	Квартира	5	2	82.39	2	28.23	3.53
78	Квартира	5	2	119.48	3	44.73	3.53
79	Квартира	5	2	118.76	3	48.47	3.53
80	Квартира	6	2	56.48	1	14.83	3.53
81	Квартира	6	2	91.25	3	55.39	3.53
82	Квартира	6	2	121.37	3	48.74	3.53
83	Квартира	6	2	82.39	2	28.23	3.53
84	Квартира	6	2	119.62	3	44.68	3.53
85	Квартира	6	2	119.51	3	48.83	3.53
86	Квартира	7	2	56.48	1	14.83	3.53
87	Квартира	7	2	91.10	3	55.24	3.53
88	Квартира	7	2	121.22	3	48.59	3.53
89	Квартира	7	2	82.39	2	28.23	3.53
90	Квартира	7	2	119.51	3	44.73	3.53

91	Квартира	7	2	118.92	3	48.63	3.53
92	Квартира	8	2	56.48	1	14.83	3.53
93	Квартира	8	2	91.25	3	55.39	3.53
94	Квартира	8	2	121.37	3	48.74	3.53
95	Квартира	8	2	82.39	2	28.23	3.53
96	Квартира	8	2	119.62	3	44.68	3.53
97	Квартира	8	2	119.51	3	48.83	3.53
98	Квартира	9	2	56.48	1	14.83	3.53
99	Квартира	9	2	91.10	3	55.24	3.53
100	Квартира	9	2	121.22	3	48.59	3.53
101	Квартира	9	2	82.39	2	28.23	3.53
102	Квартира	9	2	119.51	3	44.73	3.53
103	Квартира	9	2	118.92	3	48.63	3.53
104	Квартира	10	2	56.48	1	14.83	3.53
105	Квартира	10	2	91.25	3	55.39	3.53
106	Квартира	10	2	121.37	3	48.74	3.53
107	Квартира	10	2	82.39	2	28.23	3.53
108	Квартира	10	2	119.64	3	44.68	3.53
109	Квартира	10	2	119.51	3	48.83	3.53
110	Квартира	11	2	56.48	1	14.83	3.53
111	Квартира	11	2	91.10	3	55.24	3.53
112	Квартира	11	2	121.22	3	48.59	3.53
113	Квартира	11	2	82.39	2	28.23	3.53
114	Квартира	11	2	119.51	3	44.73	3.53
115	Квартира	11	2	118.92	3	48.63	3.53
116	Квартира	12	2	56.48	1	14.83	3.53
117	Квартира	12	2	91.25	3	55.39	3.53
118	Квартира	12	2	121.37	3	48.74	3.53
119	Квартира	12	2	82.39	2	28.23	3.53
120	Квартира	12	2	119.64	3	44.68	3.53
121	Квартира	12	2	119.51	3	48.83	3.53
122	Квартира	13	2	56.46	1	14.83	3.53
123	Квартира	13	2	91.09	3	55.25	3.53
124	Квартира	13	2	121.22	3	48.59	3.53
125	Квартира	13	2	82.39	2	28.23	3.53
126	Квартира	13	2	119.48	3	44.73	3.53
127	Квартира	13	2	118.76	3	48.47	3.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	-1	-	24.86	Нежилое помещение	24.86	2.30
Н-2	Нежилое помещение	-1	-	135.80	Нежилое помещение	135.80	2.30

Н-3	Нежилое помещение	-1	-	203.40	Нежилое помещение	203.40	2.30
Н-4	Нежилое помещение	-1	-	19.96	Нежилое помещение	19.96	2.30
Н-5	Нежилое помещение	-1	-	20.58	Нежилое помещение	20.58	2.30
Н-6	Нежилое помещение	1	1	117.56	Универсальное помещение	111.19	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	6.37	
Н-7	Нежилое помещение	1	1	69.04	Универсальное помещение	63.49	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	5.55	
Н-8	Нежилое помещение	1	1	41.13	Универсальное помещение	33.77	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	7.36	
Н-9	Нежилое помещение	1	1	40.23	Универсальное помещение	31.11	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	9.12	
Н-10	Нежилое помещение	1	1	51.63	Универсальное помещение	45.55	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	6.08	
Н-11	Нежилое помещение	1	1	46.98	Универсальное помещение	41.23	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	5.75	
Н-12	Нежилое помещение	1	1	205.21	Универсальное помещение	198.81	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	6.40	
Н-13	Нежилое помещение	12	1	412.29	Нежилое помещение	232.65	2.30
					Терраса	179.64	
Н-14	Нежилое помещение	1	2	167.30	Универсальное помещение	159.16	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	8.14	
Н-15	Нежилое помещение	1	2	77.95	Универсальное помещение	69.32	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	8.63	
Н-16	Нежилое помещение	1	2	62.04	Универсальное помещение	55.14	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	6.90	

Н-17	Нежилое помещение	1	2	97.85	Универсальное помещение	90.93	4.10
					Универсальный с/у (МГН)	6.92	
К-1	Кладовая	-1	-	9.66	Кладовая	9.66	
К-2	Кладовая	-1	-	9.83	Кладовая	9.83	
К-3	Кладовая	-1	-	5.58	Кладовая	5.58	
К-4	Кладовая	-1	-	5.58	Кладовая	5.58	
К-5	Кладовая	-1	-	5.43	Кладовая	5.43	
К-6	Кладовая	-1	-	4.80	Кладовая	4.80	
К-7	Кладовая	-1	-	4.23	Кладовая	4.23	
К-8	Кладовая	-1	-	4.04	Кладовая	4.04	
К-9	Кладовая	-1	-	4.04	Кладовая	4.04	
К-10	Кладовая	-1	-	6.89	Кладовая	6.89	
К-11	Кладовая	-1	-	3.11	Кладовая	3.11	
К-12	Кладовая	-1	-	3.11	Кладовая	3.11	
К-13	Кладовая	-1	-	3.11	Кладовая	3.11	
К-14	Кладовая	-1	-	3.11	Кладовая	3.11	
К-15	Кладовая	-1	-	6.11	Кладовая	6.11	
К-16	Кладовая	-1	-	4.13	Кладовая	4.13	
К-17	Кладовая	-1	-	2.99	Кладовая	2.99	
К-18	Кладовая	-1	-	2.99	Кладовая	2.99	
К-19	Кладовая	-1	-	4.13	Кладовая	4.13	
К-20	Кладовая	-1	-	8.47	Кладовая	8.47	
К-21	Кладовая	-1	-	6.76	Кладовая	6.76	
К-22	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-23	Кладовая	-1	-	3.10	Кладовая	3.10	
К-24	Кладовая	-1	-	6.11	Кладовая	6.11	
К-25	Кладовая	-1	-	3.11	Кладовая	3.11	
К-26	Кладовая	-1	-	3.11	Кладовая	3.11	
К-27	Кладовая	-1	-	3.11	Кладовая	3.11	
К-28	Кладовая	-1	-	3.11	Кладовая	3.11	
К-29	Кладовая	-1	-	7.08	Кладовая	7.08	
К-30	Кладовая	-1	-	4.49	Кладовая	4.49	
К-31	Кладовая	-1	-	4.70	Кладовая	4.70	
К-32	Кладовая	-1	-	3.61	Кладовая	3.61	
К-33	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-34	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-35	Кладовая	-1	-	3.13	Кладовая	3.13	
К-36	Кладовая	-1	-	3.75	Кладовая	3.75	
К-37	Кладовая	-1	-	3.74	Кладовая	3.74	
К-38	Кладовая	-1	-	3.74	Кладовая	3.74	
К-39	Кладовая	-1	-	7.74	Кладовая	7.74	
К-40	Кладовая	-1	-	5.00	Кладовая	5.00	
К-41	Кладовая	-1	-	3.72	Кладовая	3.72	
К-42	Кладовая	-1	-	3.72	Кладовая	3.72	
К-43	Кладовая	-1	-	7.09	Кладовая	7.09	



К-44	Кладовая	-1	-	4.52	Кладовая	4.52	
К-45	Кладовая	-1	-	4.17	Кладовая	4.17	
К-46	Кладовая	-1	-	4.04	Кладовая	4.04	
К-47	Кладовая	-1	-	4.16	Кладовая	4.16	
К-48	Кладовая	-1	-	7.72	Кладовая	7.72	
К-49	Кладовая	-1	-	7.54	Кладовая	7.54	
К-50	Кладовая	-1	-	10.32	Кладовая	10.32	
К-51	Кладовая	-1	-	8.46	Кладовая	8.46	
К-52	Кладовая	-1	-	9.68	Кладовая	9.68	
К-53	Кладовая	-1	-	9.38	Кладовая	9.38	
К-54	Кладовая	-1	-	8.93	Кладовая	8.93	
К-55	Кладовая	-1	-	5.96	Кладовая	5.96	
К-56	Кладовая	-1	-	2.88	Кладовая	2.88	
К-57	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-58	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-59	Кладовая	-1	-	3.00	Кладовая	3.00	
К-60	Кладовая	-1	-	2.98	Кладовая	2.98	
К-61	Кладовая	-1	-	5.46	Кладовая	5.46	
Т-1	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Место хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-2	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Место хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-3	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Место хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-4	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Место хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-5	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Место хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-6	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Место хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-7	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Место хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-8	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Место хранения мотовелотехники	2.70	2.30
Т-9	Нежилое помещение	-1	-	2.70	Место хранения мотовелотехники	2.70	2.30
М-1	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-2	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-3	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-4	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-5	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-6	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-7	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-8	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-11	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-12	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

М-13	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-14	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-15	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-16	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое от М-17	14.31	
М-17	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от М-16	14.31	
М-18	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое от М-19	14.31	
М-19	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от М-18	14.31	
М-20	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое от М-21	14.31	
М-21	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от М-20	14.31	
М-22	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-23	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-24	13.25	
М-24	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-23	13.25	
М-25	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-26	13.25	
М-26	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-25	13.25	
М-27	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-28	13.25	
М-28	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-27	13.25	
М-29	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-30	13.25	
М-30	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-29	13.25	
М-31	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-32	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-33	13.25	

М-33	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-32	13.25	
М-34	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-35	13.25	
М-35	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-34	13.25	
М-36	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-37	13.25	
М-37	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-36	13.25	
М-38	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-39	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-40	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-41	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-42	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-43	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-44	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-45	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-46	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-47	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-48	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-49	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-50	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-51	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-52	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-53	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-54	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-55	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-56	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-57	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-58	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-59	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-60	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-61	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-62	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

М-63	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-64	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-65	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-66	13.25	
М-66	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-65	13.25	
М-67	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-68	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-69	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-70	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-71	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-72	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-73	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-74	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-75	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-76	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-77	13.25	
М-77	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-76	13.25	
М-78	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-79	13.25	
М-79	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-78	13.25	
М-80	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-81	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-82	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-83	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

М-84	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-85	13.25	
М-85	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-84	13.25	
М-86	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое от М-87	14.31	
М-87	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от М-86	14.31	
М-88	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-89	13.25	
М-89	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-88	13.25	
М-90	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое от М-91	14.31	
М-91	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от М-90	14.31	
М-92	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое от М-93	14.31	
М-93	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от М-92	14.31	
М-94	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое от М-95	14.31	
М-95	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от М-94	14.31	
М-96	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место созависимое от М-97	14.31	
М-97	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место зависимое от М-96	14.31	
М-98	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-99	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-100	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	

М-101	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-102	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-103	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-104	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-105	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-106	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-107	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-108	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-109	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-110	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-111	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-112	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-113	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-114	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-115	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-116	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-117	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-118	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-119	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-120	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-121	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-122	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-123	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-124	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-125	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-126	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-127	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-128	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-129	13.25	
М-129	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-128	13.25	
М-130	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-131	13.25	
М-131	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-130	13.25	

М-132	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-133	13.25	
М-133	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-132	13.25	
М-134	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-135	13.25	
М-135	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-134	13.25	
М-136	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-137	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-138	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-139	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	-	21.60	Машино-место МГН	21.60	
М-140	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-141	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-142	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-143	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-144	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-145	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-146	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-147	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-148	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-149	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-150	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-151	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-152	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-153	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-154	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-155	Машино-место	-1	-	14.31	Машино-место	14.31	
М-156	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-157	13.25	
М-157	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-156	13.25	
М-158	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-159	13.25	
М-159	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-158	13.25	

М-160	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-161	13.25	
М-161	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-160	13.25	
М-162	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-163	13.25	
М-163	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-162	13.25	
М-164	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место созависимое от М-165	13.25	
М-165	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место зависимое от М-164	13.25	
М-166	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-167	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-168	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-169	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-170	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-171	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-172	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-173	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-174	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-175	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-176	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-177	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-178	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-179	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-180	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-181	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-182	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-183	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-184	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-185	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-186	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-187	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-188	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	
М-189	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--



№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	этаж -1	общественное	2334.50
2	Помещение для хранения автомобилей	этаж -1	общественное	2101.58
3	ПУИ	этаж -1	общественное	27.45
4	Проход к кладовым	этаж -1	общественное	22.58
5	Проход к кладовым	этаж -1	общественное	11.05
6	ПУИ	этаж -1	общественное	30.93
7	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	этаж -1	общественное	17.52
8	ЛК5	этаж -1	общественное	25.91
9	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	этаж -1	общественное	27.66
10	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	22.15
11	Тамбур-шлюз	этаж -1	общественное	17.55
12	ЛК4	этаж -1	общественное	25.91
13	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	этаж -1	общественное	12.81
14	Проход к кладовым	этаж -1	общественное	19.56
15	Помещение для хранения автомобилей	этаж -1	общественное	2294.70
16	Проход к кладовым	этаж -1	общественное	11.49
17	Проход к кладовым	этаж -1	общественное	12.18
18	Проход к кладовым	этаж -1	общественное	16.53
19	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	этаж -1	общественное	55.50
20	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	этаж -1	общественное	17.18
21	ЛК3	этаж -1	общественное	27.07
22	Коридор	этаж -1	общественное	28.39
23	Проход к кладовым	этаж -1	общественное	7.44
24	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	этаж -1	общественное	17.18
25	ЛК2	этаж -1	общественное	26.55
26	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	этаж -1	общественное	94.14
27	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	этаж -1	общественное	42.96
28	Коридор	этаж -1	общественное	32.68
29	Тамбур-шлюз (ПБЗ)	этаж -1	общественное	17.19
30	ЛК1	этаж -1	общественное	27.07
31	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	6.53
32	Вестибюль	1 этаж 1 секция	общественное	83.62
33	Комната досуга	1 этаж 1 секция	общественное	48.04
34	Универсальный С/У (МГН)	1 этаж 1 секция	общественное	7.02
35	ПУИ	1 этаж 1 секция	общественное	3.29
36	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	17.19
37	ЛК1А	1 этаж 1 секция	общественное	29.67
38	ЛК2	1 этаж 1 секция	общественное	22.24
39	Мойка	1 этаж 1 секция	общественное	6.06
40	Помещение хранения велосипедов и колясок	1 этаж 1 секция	общественное	24.95
41	ЛК1А	2 этаж 1 секция	общественное	27.07

42	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж 1 секция	общественное	17.20
43	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	55.26
44	Общественная гостинная	2 этаж 1 секция	общественное	55.82
45	Тамбур	2 этаж 1 секция	общественное	7.27
46	Кладовая	2 этаж 1 секция	общественное	2.22
47	Универсальный С/У (МГН)	2 этаж 1 секция	общественное	4.91
48	Помещение коворкинга	2 этаж 1 секция	общественное	52.16
49	Балкон	2 этаж 1 секция	общественное	9.70
50	Общественная терраса	2 этаж 1 секция	общественное	216.29
51	ЛК1А	3 этаж 1 секция	общественное	27.10
52	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж 1 секция	общественное	17.20
53	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	56.79
54	ЛК1А	4 этаж 1 секция	общественное	27.10
55	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж 1 секция	общественное	17.20
56	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	56.79
57	ЛК1А	5 этаж 1 секция	общественное	27.10
58	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж 1 секция	общественное	17.20
59	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	56.79
60	ЛК1А	6 этаж 1 секция	общественное	27.04
61	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж 1 секция	общественное	17.20
62	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	56.79
63	ЛК1А	7 этаж 1 секция	общественное	27.07
64	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж 1 секция	общественное	17.20
65	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	56.79
66	ЛК1А	8 этаж 1 секция	общественное	27.07
67	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж 1 секция	общественное	17.20
68	Коридор	8 этаж 1 секция	общественное	56.79
69	ЛК1А	9 этаж 1 секция	общественное	27.10
70	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж 1 секция	общественное	17.20
71	Коридор	9 этаж 1 секция	общественное	56.79
72	ЛК1А	10 этаж 1 секция	общественное	27.10
73	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж 1 секция	общественное	17.20
74	Коридор	10 этаж 1 секция	общественное	56.79
75	ЛК1А	11 этаж 1 секция	общественное	27.07
76	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж 1 секция	общественное	17.20
77	Коридор	11 этаж 1 секция	общественное	56.79
78	ЛК1А	12 этаж на отметке +44,700 1 секция	общественное	27.29
79	Тамбур	12 этаж на отметке +44,700 1 секция	общественное	14.08
80	Вестибюль	1 этаж 2 секция	общественное	70.10
81	Универсальный С/У (МГН)	1 этаж 2 секция	общественное	6.52
82	ПУИ	1 этаж 2 секция	общественное	5.29
83	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	17.18
84	ЛК2А	1 этаж 2 секция	общественное	28.62
85	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	4.88
86	Мойка	1 этаж 2 секция	общественное	3.54

87	Помещение хранения велосипедов и колясок	1 этаж 2 секция	общественное	71.31
88	ЛК1	1 этаж 2 секция	общественное	22.35
89	Лифтовой холл (ПБЗ)	2 этаж 2 секция	общественное	17.18
90	ЛК2А	2 этаж 2 секция	общественное	26.74
91	Общественная гостиная	2 этаж 2 секция	общественное	50.49
92	Гамбур	2 этаж 2 секция	общественное	8.59
93	Универсальный С/У (МГН)	2 этаж 2 секция	общественное	5.64
94	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	52.96
95	Помещение коворкинга	2 этаж 2 секция	общественное	52.02
96	Балкон	2 этаж 2 секция	общественное	9.94
97	ЛК2А	3 этаж 2 секция	общественное	26.78
98	Лифтовой холл (ПБЗ)	3 этаж 2 секция	общественное	17.18
99	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	52.47
100	ЛК2А	4 этаж 2 секция	общественное	27.10
101	Лифтовой холл (ПБЗ)	4 этаж 2 секция	общественное	17.18
102	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	52.47
103	ЛК2А	5 этаж 2 секция	общественное	27.10
104	Лифтовой холл (ПБЗ)	5 этаж 2 секция	общественное	17.18
105	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	52.47
106	ЛК2А	6 этаж 2 секция	общественное	27.04
107	Лифтовой холл (ПБЗ)	6 этаж 2 секция	общественное	17.18
108	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	52.47
109	ЛК2А	7 этаж 2 секция	общественное	27.07
110	Лифтовой холл (ПБЗ)	7 этаж 2 секция	общественное	17.18
111	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	52.47
112	ЛК2А	8 этаж 2 секция	общественное	27.07
113	Лифтовой холл (ПБЗ)	8 этаж 2 секция	общественное	17.18
114	Коридор	8 этаж 2 секция	общественное	52.47
115	ЛК2А	9 этаж 2 секция	общественное	27.10
116	Лифтовой холл (ПБЗ)	9 этаж 2 секция	общественное	17.18
117	Коридор	9 этаж 2 секция	общественное	52.47
118	ЛК2А	10 этаж 2 секция	общественное	27.10
119	Лифтовой холл (ПБЗ)	10 этаж 2 секция	общественное	17.18
120	Коридор	10 этаж 2 секция	общественное	52.47
121	ЛК2А	11 этаж 2 секция	общественное	27.06
122	Лифтовой холл (ПБЗ)	11 этаж 2 секция	общественное	17.18
123	Коридор	11 этаж 2 секция	общественное	52.47
124	ЛК2А	12 этаж 2 секция	общественное	27.06
125	Лифтовой холл (ПБЗ)	12 этаж 2 секция	общественное	17.18
126	Коридор	12 этаж 2 секция	общественное	52.47
127	ЛК2А	13 этаж 2 секция	общественное	27.20
128	Лифтовой холл (ПБЗ)	13 этаж 2 секция	общественное	17.18
129	Коридор	13 этаж 2 секция	общественное	52.44
130	Венткамера	этаж -1	техническое	117.05
131	Венткамера	этаж -1	техническое	51.02

132	Венткамера	этаж -1	техническое	74.64
133	Венткамера	этаж -1	техническое	74.53
134	Венткамера	этаж -1	техническое	41.97
135	Электрощитовая	этаж -1	техническое	37.85
136	Помещение СС	этаж -1	техническое	26.91
137	Помещение насосной станции	этаж -1	техническое	112.28
138	Венткамера	этаж -1	техническое	54.05
139	Венткамера	этаж -1	техническое	47.06
140	Венткамера	этаж -1	техническое	44.20
141	Венткамера	этаж -1	техническое	47.07
142	Венткамера	этаж -1	техническое	58.16
143	Венткамера	этаж -1	техническое	71.19
144	Венткамера	этаж -1	техническое	39.46
145	Венткамера	этаж -1	техническое	79.34
146	Венткамера	этаж -1	техническое	43.36
147	Электрощитовая	этаж -1	техническое	43.45
148	Венткамера	этаж -1	техническое	29.34
149	Электрощитовая	этаж -1	техническое	27.78
150	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	этаж -1	техническое	40.70
151	Электрощитовая	этаж -1	техническое	36.25
152	Венткамера	этаж -1	техническое	45.07
153	Венткамера	этаж -1	техническое	43.19
154	Венткамера	этаж -1	техническое	39.41
155	Венткамера	этаж -1	техническое	31.53
156	Венткамера	этаж -1	техническое	62.98
157	Помещение эксплуатации инженерных шахт	этаж 1 секция 1	техническое	15.43
158	Помещение эксплуатации инженерных шахт	этаж 1 секция 2	техническое	4.45
159	Помещение эксплуатации инженерных шахт	этаж 1 секция 2	техническое	8.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция

5	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Помещение насосной станции	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
21	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
23	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
25	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
26	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
27	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
28	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
29	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение

30	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
32	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
33	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
34	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
37	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
38	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
39	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
40	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
41	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
42	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
43	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
44	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
45	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>5 050 520 829,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>



19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 875 664 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 570 814 658,55 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 304 849 341,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 066,94 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>26,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>594 958 092 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>5 100 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Транспроектинжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725802974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708196924</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Энерготест</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722534759</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Хай-Тек Секьюрити</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Атомное проектирования Защита</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3257077995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-094675-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-075492-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-021377-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В21 корпус 2 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.11.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:102</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 948,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:102</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 948,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>25</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-1 шт</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома.Спортивный комплекс-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка 1шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 189 м/места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 8 машиномест-для инвалидов группы М4.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>51 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11391-226/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2-В21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2-В21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент ГОЧС и ПБ города Москвы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>77</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	151.03	3	52.96	4.10
2	Квартира	1	1	63.86	1	14.49	4.10
3	Квартира	2	1	56.19	1	14.80	3.53
4	Квартира	2	1	90.85	2	31.17	3.53
5	Квартира	2	1	120.90	3	48.59	3.53
6	Квартира	2	1	103.94	3	54.83	3.53
7	Квартира	2	1	56.42	1	16.37	3.53
8	Квартира	3	1	56.30	1	14.90	3.53
9	Квартира	3	1	90.49	2	31.02	3.53
10	Квартира	3	1	120.71	3	48.31	3.53
11	Квартира	3	1	81.31	2	28.57	3.53
12	Квартира	3	1	89.86	3	53.15	3.53
13	Квартира	3	1	90.62	3	54.01	3.53
14	Квартира	3	1	56.33	1	16.26	3.53
15	Квартира	4	1	56.20	1	14.80	3.53
16	Квартира	4	1	90.80	2	31.17	3.53
17	Квартира	4	1	120.96	3	48.51	3.53
18	Квартира	4	1	81.26	2	28.52	3.53
19	Квартира	4	1	89.76	3	53.05	3.53
20	Квартира	4	1	90.76	3	53.77	3.53
21	Квартира	4	1	56.43	1	16.36	3.53
22	Квартира	5	1	56.30	1	14.90	3.53
23	Квартира	5	1	90.48	2	31.02	3.53
24	Квартира	5	1	120.54	3	48.31	3.53
25	Квартира	5	1	81.31	2	28.57	3.53
26	Квартира	5	1	89.86	3	53.15	3.53
27	Квартира	5	1	90.62	3	54.01	3.53
28	Квартира	5	1	56.33	1	16.26	3.53
29	Квартира	6	1	56.20	1	14.80	3.53
30	Квартира	6	1	90.74	2	31.17	3.53
31	Квартира	6	1	120.79	3	48.51	3.53
32	Квартира	6	1	81.26	2	28.52	3.53
33	Квартира	6	1	89.76	3	53.05	3.53
34	Квартира	6	1	90.68	3	53.67	3.53
35	Квартира	6	1	56.43	1	16.36	3.53
36	Квартира	7	1	147.96	4	66.09	3.53
37	Квартира	7	1	120.54	3	48.31	3.53
38	Квартира	7	1	81.31	2	28.57	3.53
39	Квартира	7	1	89.86	3	53.15	3.53
40	Квартира	7	1	90.62	3	54.01	3.53
41	Квартира	7	1	56.33	1	16.26	3.53

42	Квартира	8	1	148.11	4	66.14	3.53
43	Квартира	8	1	120.79	3	48.51	3.53
44	Квартира	8	1	81.26	2	28.52	3.53
45	Квартира	8	1	89.76	3	53.05	3.53
46	Квартира	8	1	90.68	3	53.67	3.53
47	Квартира	8	1	56.43	1	16.36	3.53
48	Квартира	9	1	147.94	4	66.09	3.53
49	Квартира	9	1	120.54	3	48.31	3.53
50	Квартира	9	1	81.31	2	28.57	3.53
51	Квартира	9	1	89.86	3	53.15	3.53
52	Квартира	9	1	90.61	3	54.01	3.53
53	Квартира	9	1	56.33	1	16.26	3.53
54	Квартира	10	1	148.11	4	66.14	3.53
55	Квартира	10	1	120.79	3	48.51	3.53
56	Квартира	10	1	81.26	2	28.52	3.53
57	Квартира	10	1	89.76	3	53.05	3.53
58	Квартира	10	1	90.67	3	53.67	3.53
59	Квартира	10	1	56.43	1	16.36	3.53
60	Квартира	11	1	147.96	4	66.09	3.53
61	Квартира	11	1	120.71	3	48.31	3.53
62	Квартира	11	1	81.31	2	28.57	3.53
63	Квартира	11	1	89.86	3	53.15	3.53
64	Квартира	11	1	90.61	3	54.01	3.53
65	Квартира	11	1	56.33	1	16.26	3.53
66	Квартира	12	1	148.10	4	66.14	3.53
67	Квартира	12	1	120.79	3	48.51	3.53
68	Квартира	12	1	81.26	2	28.52	3.53
69	Квартира	12	1	89.76	3	53.05	3.53
70	Квартира	12	1	90.67	3	53.67	3.53
71	Квартира	12	1	56.43	1	16.36	3.53
72	Квартира	13	1	147.91	4	66.09	3.53
73	Квартира	13	1	120.71	3	48.29	3.53
74	Квартира	13	1	81.31	2	28.53	3.53
75	Квартира	13	1	89.91	3	53.15	3.53
76	Квартира	13	1	90.62	3	54.01	3.53
77	Квартира	13	1	56.31	1	16.29	3.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение	1	1	95.56	Универсальное помещение	89.55	4.50
					Универсальный с/у (МГН)	6.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	секция 1 этаж 1	Общественное	4.88
2	Вестибюль	секция 1 этаж 1	Общественное	91.11
3	Комната досуга	секция 1 этаж 1	Общественное	40.37
4	Кладовая	секция 1 этаж 1	Общественное	3.04
5	Помещение хранения велосипедов и колясок	секция 1 этаж 1	Общественное	51.89
6	Мойка	секция 1 этаж 1	Общественное	4.90
7	Универсальный С/У (МГН)	секция 1 этаж 1	Общественное	5.86
8	ПУИ	секция 1 этаж 1	Общественное	3.94
9	Лифтовой холл	секция 1 этаж 1	Общественное	17.20
10	ЛК1А	секция 1 этаж 1	Общественное	28.50
11	ЛК3	секция 1 этаж 1	Общественное	23.43
12	Комната досуга	секция 1 этаж 1	Общественное	135.75
13	Универсальный С/У (МГН)	секция 1 этаж 1	Общественное	7.68
14	ЛК1А	секция 1 этаж 2	Общественное	27.05
15	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	17.20
16	Коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	54.94
17	Помещение коворкинга	секция 1 этаж 2	Общественное	34.77
18	ЛК1А	секция 1 этаж 3	Общественное	27.10
19	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	17.20
20	Коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	54.88
21	ЛК1А	секция 1 этаж 4	Общественное	27.10
22	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	17.20
23	Коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	54.88
24	ЛК1А	секция 1 этаж 5	Общественное	27.10
25	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	17.20
26	Коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	54.88
27	ЛК1А	секция 1 этаж 6	Общественное	27.04
28	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	17.20
29	Коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	54.88
30	ЛК1А	секция 1 этаж 7	Общественное	27.07
31	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 7	Общественное	17.20
32	Коридор	секция 1 этаж 7	Общественное	52.47
33	ЛК1А	секция 1 этаж 8	Общественное	27.07
34	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 8	Общественное	17.20
35	Коридор	секция 1 этаж 8	Общественное	52.47
36	ЛК1А	секция 1 этаж 9	Общественное	27.10
37	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 9	Общественное	17.20
38	Коридор	секция 1 этаж 9	Общественное	52.47

39	ЛК1А	секция 1 этаж 10	Общественное	27.10
40	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 10	Общественное	17.20
41	Коридор	секция 1 этаж 10	Общественное	52.47
42	ЛК1А	секция 1 этаж 11	Общественное	27.07
43	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 11	Общественное	17.20
44	Коридор	секция 1 этаж 11	Общественное	52.47
45	ЛК1А	секция 1 этаж 12	Общественное	27.06
46	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 12	Общественное	17.20
47	Коридор	секция 1 этаж 12	Общественное	52.47
48	ЛК1А	секция 1 этаж 13	Общественное	27.20
49	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 13	Общественное	17.20
50	Коридор	секция 1 этаж 13	Общественное	52.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
5	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Помещение насосной станции	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция

15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
21	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
23	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
25	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
26	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
27	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
28	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
29	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
32	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
33	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
34	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
37	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
38	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
39	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение



40	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
41	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление
42	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
43	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
44	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
45	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 779 775 754,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 875 664 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 570 814 658,55 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 304 849 341,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 775,36 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>817 533 915 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
--------------------------------	--------	--

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Транспроектинжиниринг</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7725802974</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спектрум-Холдинг</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708196924</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Энерготест</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722534759</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Хай-Тек Секьюрити</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703565134</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Атомное проектирования Защита</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3257077995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-094675-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-075492-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-021377-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектное бюро № 1</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7714656714</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал В21 корпус 3 СберСити</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-07-020644-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.01.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.11.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:102</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 948,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:12:0050610:102</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 948,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>25</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс</b>



	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе дома.Спортивный комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Производится устройство газона, высадка деревьев лиственных пород, кустарников, создание цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусматривается на минус 1-м этаже (на отм.-6.300) подземная автостоянка на 189 м/места для хранения личного автотранспорта жильцов дома, из них 8 машиномест-для инвалидов группы М4.Места временного хранения (включая м/м МГН) располагаются вне паркинга-на УДС.В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ инвалидов в помещения общественного назначения первого этажа и на жилые этажи (с сопровождающим).Входы в жилую часть и в нежилые помещения общественного назначения организованы без лестниц и пандусов с планировочной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением.Выполнено наружное освещение территории.Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части</b>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>51 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>ОЭК</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720522853</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59004-01-ТУ/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мособлгаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032292612</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11391-226/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2-В21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Рублево-Архангельское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5024093941</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>В-К1-К2-В21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МГТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710016640</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент ГОЧС и ПБ города Москвы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7710474791</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	222.63	3	61.68	4.10
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	178.15	3	56.49	4.10
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	207.01	4	67.92	4.10
4	Квартира-студия	1	1	74.36	1	30.47	4.10
5	Квартира	3	1	151.97	3	50.56	3.53
6	Квартира	3	1	148.77	3	50.78	3.53
7	Квартира	3	1	77.82	1	16.06	3.53
8	Квартира	4	1	260.38	4	78.69	3.53
9	Квартира	4	1	77.83	1	16.06	3.53
10	Квартира	5	1	249.21	4	68.62	3.53
11	Квартира	6	1	292.47	3	79.21	3.53
12	Квартира на двух и более этажах	1	2	216.00	3	61.07	4.10
13	Квартира на двух и более этажах	1	2	200.42	4	62.88	4.10
14	Квартира	1	2	137.66	3	49.27	4.10
15	Квартира	2	2	135.09	3	49.29	3.53
16	Квартира	3	2	152.16	3	59.10	3.53
17	Квартира	3	2	99.28	2	31.25	3.53
18	Квартира	3	2	135.24	3	49.21	3.53
19	Квартира	4	2	151.91	3	58.90	3.53
20	Квартира	4	2	99.17	2	31.15	3.53
21	Квартира	4	2	135.08	3	49.29	3.53
22	Квартира	5	2	151.94	3	58.90	3.53
23	Квартира	5	2	99.28	2	31.25	3.53
24	Квартира	5	2	135.26	3	49.20	3.53
25	Квартира	6	2	99.17	2	31.15	3.53
26	Квартира	6	2	135.12	3	49.29	3.53
27	Квартира	7	2	235.28	3	56.14	3.53

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	этаж 1	Общественное	11.86
2	Вестибюль	этаж 1	Общественное	113.50
3	Кладовая	секция 1 этаж 1	Общественное	5.91
4	Кладовая	секция 1 этаж 1	Общественное	2.63
5	Помещение хранения велосипедов и колясок	секция 1 этаж 1	Общественное	49.36
6	Мойка	секция 1 этаж 1	Общественное	3.19
7	ПУИ	секция 1 этаж 1	Общественное	6.37
8	Лифтовой холл	этаж 1	Общественное	17.85
9	ЛК1С	этаж 1	Общественное	14.11
10	ЛК5	этаж 1	Общественное	11.32
11	Универсальный С/У (МГН)	секция 2 этаж 1	Общественное	4.30
12	Лифтовой холл	секция 2 этаж 1	Общественное	17.84
13	ЛК 2С	секция 2 этаж 1	Общественное	14.12
14	ЛК 4	секция 2 этаж 1	Общественное	10.99
15	ЛК 1С	секция 1 этаж 2	Общественное	26.13
16	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 2	Общественное	17.85
17	Коридор	секция 1 этаж 2	Общественное	31.27
18	ЛК 2С	секция 2 этаж 2	Общественное	26.13
19	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 2	Общественное	17.85
20	Коридор	секция 2 этаж 2	Общественное	23.62
21	ЛК 1С	секция 1 этаж 3	Общественное	26.09
22	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 3	Общественное	17.85
23	Коридор	секция 1 этаж 3	Общественное	28.36
24	ЛК 2С	секция 2 этаж 3	Общественное	26.09
25	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 3	Общественное	17.85
26	Коридор	секция 2 этаж 3	Общественное	22.84
27	ЛК 1С	секция 1 этаж 4	Общественное	26.09
28	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 4	Общественное	17.85
29	Коридор	секция 1 этаж 4	Общественное	15.89
30	ЛК 2С	секция 2 этаж 4	Общественное	26.09
31	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 4	Общественное	17.85
32	Коридор	секция 2 этаж 4	Общественное	22.84
33	ЛК 1С	секция 1 этаж 5	Общественное	26.09
34	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 5	Общественное	17.85
35	Коридор	секция 1 этаж 5	Общественное	10.29
36	ЛК 2С	секция 2 этаж 5	Общественное	26.09
37	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 5	Общественное	17.85
38	Коридор	секция 2 этаж 5	Общественное	22.84
39	ЛК 1С	секция 1 этаж 6	Общественное	26.14
40	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 1 этаж 6	Общественное	17.84
41	Коридор	секция 1 этаж 6	Общественное	10.62
42	ЛК 2С	секция 2 этаж 6	Общественное	26.09

43	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 6	Общественное	17.85
44	Коридор	секция 2 этаж 6	Общественное	20.11
45	ЛК 2С	секция 2 этаж 7	Общественное	41.79
46	Лифтовой холл (ПБЗ)	секция 2 этаж 7	Общественное	11.54
47	Коридор	секция 2 этаж 7	Общественное	20.62
48	Общественная гостинная	секция 2 этаж 7	Общественное	64.64
49	Коридор	секция 2 этаж 7	Общественное	4.72
50	Универсальный С/У (МГН)	секция 2 этаж 7	Общественное	4.28
51	Эксплуатируемая кровля	секция 2 этаж 7	Общественное	190.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть, корпус 1	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
2	подземная и надземная часть, корпус 2	лифт, 2 шт	вертикальный транспорт
3	подземная и надземная часть, корпус 3	лифт, 4 шт	вертикальный транспорт
4	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
5	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
6	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
7	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
8	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Помещение СС	сети связи
9	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Помещение насосной станции	водоснабжение
10	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
11	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
12	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
13	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
14	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
15	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
16	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция



17	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
18	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
19	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
20	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
21	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
22	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Помещение временного хранения круаногабаритной тары	мусороудаление
23	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Электрощитовая	электроснабжение
24	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
25	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
26	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
27	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
28	подземная и надземная части, корпус 1, 2, 3	Венткамера	вентиляция
29	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
30	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
31	подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	отопление
32	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
33	подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения	электроснабжение
34	подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
35	подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
36	подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	отопление
37	подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	водоотведение
38	подземная и надземная части, корпус 2	Система электроснабжения	электроснабжение
39	подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	водоснабжение
40	подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	горячее водоснабжение
41	подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	отопление

42	подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	водоотведение
43	подземная и надземная части, корпус 3	Система электроснабжения	электроснабжение
44	кровля, надземная часть	Вентиляторы дымоудаления	дымоудаление при пожаре
45	кровля, надземная часть	Вентиляторы общеобменной вентиляции	удаление воздуха для вентиляции
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 169 485 035,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810538000039728</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 875 664 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 570 814 658,55 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 304 849 341,45 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>15.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>260,38 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>183 593 938 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>62 254 038 100,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.587461221284266e+39

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ"**, Литовченко  
**Любовь Викторовна**, г Москва

Действителен: с 24.08.2023 по 24.08.2024