

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Зорге Премьер-Жилстройинвест",
г. Уфа, ул. Ленина д. 99 кор. 2, офис
305Б

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 1 от 28.06.2022г.)

Дата 28.06.2022

№ 02-RU 03308000-1331Ж-2022

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	

		"Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения у пересечения улиц Р. Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул. Р. Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан." Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-048914-2020 от 01.10.2020 № 02-2-1-2-037458-2022 от 10.06.2022 № 242 от 24.06.2022, Письмо
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020115:2084
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020115
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2020-511 от 28.07.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро "Перспектив" шифр 104-19-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ, Уфа 2019. Изм. 2020г. шифр 104-19-ПЗ, ПЗУ, 1А,1Б,1В,1Г-АР, КР2,1А-КР.1,1Б-КР.1, ИОС, ПБ, ОДИ, УФА 2022

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь здания с учетом эксплуатируемой кровли (кв.м.)	43584,39	Площадь участка (кв.м.)	7462,0
Объем (куб.м.)	165878,32	в том числе подземной части (куб.м.)	25536,05
Количество этажей (шт.)	2, 26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	75	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	5614,18		
Иные показатели:			
		Площадь эксплуатируемой кровли (отдельно)-2798,58 кв.м., общая площадь помещений здания-39662,72 кв.м.	
		Секция 1А: площадь застройки жилого здания-1089,06 кв.м., площадь жилого здания-13739,78 кв.м., общая площадь помещений здания-12611,44 кв.м., этажность-15, количество этажей-17, строительный объем выше 0,000-53686,38 куб.м., ниже 0,000-6722,50 куб.м. Общая площадь квартир-9327,45 кв.м., площадь квартир-9184,27 кв.м., жилая площадь квартир-3939,27 кв.м., количество квартир-122, в т.ч. 1-комнатных-33, 2-комнатных-63, 3-комнатных-26, количество жителей-233 чел. Общая площадь индивидуальных хозяйственных кладовых (24шт.)-111,72 кв.м., места общего пользования-2380,08 кв.м. Встроенные помещения нежилого назначения №1 секция 1А: общая площадь-47,27 кв.м., строительный объем-285,19 куб.м., количество работающих-3 чел.; №2 секция 1А: общая площадь-51,33 кв.м., строительный объем-320,55 куб.м., количество работающих-3 чел.; №3 секция 1А: общая площадь-272,42 кв.м., строительный объем-1572,10 куб.м., количество работающих-8 чел.	

	<p>Секция 1Б: площадь застройки жилого здания-1235,74 кв.м., площадь жилого здания-16232,74 кв.м., общая площадь помещений здания-14261,32 кв.м., этажность-15, количество этажей-16, строительный объем выше 0,000-59978,86 куб.м., ниже 0,000-5329,30 куб.м. Общая площадь квартир-10102,04 кв.м., площадь квартир-9938,45 кв.м., жилая площадь квартир-5325,80 кв.м., количество квартир-110, в т.ч. 1-комнатных-17, 2-комнатных-28, 3-комнатных-48, 4-комнатных-17, количество жителей-252 чел. Общая площадь индивидуальных хозяйственных кладовых (81шт.)-315,26 кв.м., места общего пользования-3004,16 кв.м., охрана комплекса-14,85 кв.м. Встроенные помещения нежилого назначения №1 секция 1Б: общая площадь-88,26 кв.м., строительный объем-347,89 куб.м., количество работающих-3 чел.; Встроенный детский сад(2гр.*25 мест): общая площадь-275,35 кв.м., строительный объем-935,14 куб.м., количество мест в группах-50 чел.; №3 секция 1Б: общая площадь-67,75 кв.м., строительный объем-387,05 куб.м., количество работающих-4 чел.; №4 секция 1Б: общая площадь-60,96 кв.м., строительный объем-353,93 куб.м., количество работающих-4 чел.</p>
--	--

		<p>Секция 1Г: площадь застройки жилого здания-415,18 кв.м., площадь жилого здания-4333,15 кв.м., общая площадь помещений здания-3882,77 кв.м., этажность-24, количество этажей-25, строительный объем выше 0,000-19797,34 куб.м., ниже 0,000-1986,73 куб.м. Общая площадь квартир-2965,71 кв.м., площадь квартир-2965,71 кв.м., жилая площадь квартир-1395,14 кв.м., количество квартир-32, в т.ч. 1-комнатных-1, 2-комнатных-21, 4-комнатных-10, количество жителей-84 чел. Места общего пользования-823,53 кв.м. Встроенные помещения нежилого назначения №1 секция 1Г: общая площадь-52,15 кв.м., строительный объем-336,54 куб.м., количество работающих-3 чел.; №2 секция 1Г: общая площадь-41,38 кв.м., строительный объем-243,08 куб.м., количество работающих-3 чел.</p>
		<p>Подземная парковка 1В (включая ТП): площадь застройки здания-2739,98 кв.м., площадь здания-9278,72 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли (отдельно)-2635,87 кв.м., общая площадь помещений здания-8906,89 кв.м., этажность-1, количество этажей-2, строительный объем выше 0,000-10597,51 куб.м., ниже 0,000-11497,52 куб.м., количество парковочных мест-241 м/мест, площадь парковочных мест-3285,10 кв.м., кладовые багажа клиента(41 шт.)-236,88 кв.м.</p>
		<p>общая площадь трансформаторной подстанции-45,65 кв.м., площадь эксплуатируемой кровли-45,65 кв.м., строительный объем выше 0,000-208 куб.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Республика Башкортостан, г. Уфа, у пересечения улиц Р. Зорге и Лесопаркового проезда около жилого дома по ул. Р. Зорге № 73 в Октябрьском районе городского округа г. Уфа Республики Башкортостан,</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 28 " июня 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1331Ж-2022 от 22.04.2022

Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
3 (три) лист а
Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
_____ Р.Ф. Асанов

