

Кому ООО «Кубаньжилинвест»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, с. Мысхако
полное наименование организации – для
ул. Шоссейная, д. 23, помещение 1
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1353-2016 от 31 августа 2016 года

Дата « 10 » августа 2018

№ 23 – 308000 – 11586 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 1 Очередь строительства, корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 4 – 63 – 18 от 23 июля 2018 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:4934
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0004361, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 10 марта 2016 года № 1862	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «Творческая архитектурная мастерская «Бата», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, 6; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 1 Очередь строительства, корректировка		
	Общая площадь (кв.м):	12764,5	Площадь участка (кв.м):
	Объем (куб. м):	47219	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.) (блок 1.1, блок 1.2)	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1656,7	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 7785,4 кв.м, площадь встроенных помещений – 2121,9 кв.м, площадь балконов – 15,5 кв.м, площадь мест общего пользования – 2857,2 кв.м, жилая площадь – 3564,6 кв.м, количество квартир – 169 шт., в том числе: 1-комнатных – 131 шт., 2-комнатных – 28 шт., 3-комнатных – 10 шт., машиномест в автостоянке – 14;</p> <p>Блок 1.1: количество этажей – 8 наземных, 1 - подземный, общая площадь здания – 7415,9 кв.м, площадь встроенных помещений – 1163,3 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов) – 4860 кв.м, площадь балконов – 5,7 кв.м, площадь лоджий – 9,8 кв.м, жилая площадь квартир – 2188,1 кв.м, строительный объем – 27313 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 3103 куб.м, выше отм. 0,000 – 24210 куб.м, количество квартир – 105 шт., в том числе: 1-комнатных – 90 шт., 2-комнатных – 13 шт., 3-комнатных – 2 шт.;</p> <p>Блок 1.2: количество этажей – 8 наземных, 1 - подземный, общая площадь здания – 4070,2 кв.м, площадь встроенных помещений – 291 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов) – 2925,4 кв.м, жилая площадь квартир – 1376,5 кв.м, строительный объем – 14985 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1735 куб.м, выше отм. 0,000 – 13250 куб.м, количество квартир – 64 шт., в том числе: 1-комнатных – 41 шт., 2-комнатных – 15 шт., 3-комнатных – 8 шт.;</p> <p>Блок 1.3: количество этажей – 3 наземных, 1 - подземный, общая площадь здания – 561 кв.м, площадь встроенных помещений – 456,7 кв.м, строительный объем – 2351 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 737 куб.м, выше отм. 0,000 – 1614 куб.м;</p> <p>Блок 1.4: количество этажей – 1 эт., в том числе подземный – 1 эт., общая площадь здания – 717,4 кв.м, площадь машиномест – 210,9 кв.м, строительный объем – 2570,0 куб.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "10" августа 2018 г. в соответствии с Положительным заключением государственной экспертизы № 23-1-4-63-18 от 23 июля 2018 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"10" августа 2018 г.
М.П.



А.А. Паскаянц

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
листов
Исполнитель: