

Кому:

**ООО Специализированный
застройщик «Центр»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Екатеринбург,
ул. Татищева, д. 90**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(с изменениями №1 от 17.12.2021г.)

Дата **«02» декабря 2021 г.**

№ **RU66364000-24/2021**

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка микрорайона «Центральный» в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Жилой дом № 3(стр.)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-047825-2021 от 25.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0000000:21752 66:36:0102069:283
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0000000 66:36:0102069
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-2-10-0-00-2021-133 от 11.06.2021 № РФ-66-2-10-0-00-2021-131 от 10.06.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в г. Верхняя Пышма.

		Постановление от 02.06.2021 № 453	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро В. Кагановича» Шифр 177-21-03	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв.м), в том числе:
	- жилого здания	19908,28	- под объектом капитального строительства
	- жилого здания с учетом техподполья	21607,9	- под благоустройство
	- квартир (общая)	13917,58	
	- квартир	13454,85	
	- помещения общественного назначения (полезная площадь)	206,23	
	- помещения общественного назначения (расчетная площадь)	195,35	
	Объем (куб.м.):		в том числе подземной части куб.м):
	- выше отм. 0.000	70718,00	- ниже отм. 0.000
	Количество этажей (шт.):		Высота(м):
	- наземных	10-16	-
	Количество этажей (включая техподполье) (шт.):	11-17	Вместимость (чел.):
			- количество жителей
			- количество работающих
	Площадь застройки (кв.м.):	1942,12	
	Иные показатели:	Количество квартир 261 (шт), в том числе: 1-комнатных – 92 (шт.); 2 – комнатных – 125 (шт.); 3-комнатных – 44 (шт.)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, г. Верхняя Пышма	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” февраля 20 24 г.

В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства**
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

Уд. _____ декабря 20 21 г.

(подпись)



С.Н. Кучмаева
(расшифровка подписи)



М.П.

Ранее выданное разрешение на строительство № RU66364000-24/2021 от 02.12.2021 г.