



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-1436Ж-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
2.2.2. ИНН:	0275916687
2.2.3. ОГРН:	1180280077889
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов литер 15, 16, 17 со встроенно-пристроенными помещениями и отдельно стоящей подземной автостоянкой литер 19 на территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе Городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Жилой дом Литер 17
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010134:429
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5576 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2024-0465-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

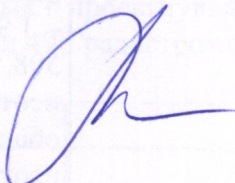
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.09.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:	1337
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.09.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:	1337
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ЦЕНТРПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0274073201
5.2.3. ОГРН:	1030203905313
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр ИСК7-2020-17-ПЗ; ПЗУ; АР; КР; ПОС; ОДИ. УФА 2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.08.2024

6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-044689-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.09.2024
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	И.М. Мальцев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1125,98
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	20694,13
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь МОП (кв.м):	3458,87
7.1.6.2. В т.ч. технических помещений (кв.м):	460,25
7.1.6.3. Площадь кладовых (кв.м):	64,56
7.1.6.4. Площадь помещений офисов (кв.м):	332,57

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13543,81
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество кладовых (штук):	10
7.1.9.2. Количество офисов (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	276
7.1.11. в том числе квартир (штук):	276
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
7.1.17.1. :	<p>Строительный объем – 69 486,13 м3, в т.ч. наземный – 67 541,56 м3, в т.ч. подземный - 1 944,57 м3; жилая площадь квартир – 5 308,54 м2; площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 12 391,35 м2; общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом – 12 967,11 м2; количество квартир – 276 шт., в т.ч. студии – 38 шт., в т.ч. однокомнатных – 49 шт., в т.ч. однокомнатных+ - 93 шт., в т.ч. двухкомнатных – 38 шт., в т.ч. двухкомнатных+ - 48 шт., в т.ч. трехкомнатных+ - 10 шт. Встроено-пристроенная часть: Офис 1: полезная площадь – 102,58 м2, расчетная площадь – 96,25 м2, строительный объем – 559,28 м3, площадь помещений офисов – 105,95 м2; Офис 2: полезная площадь – 125,01 м2, расчетная площадь – 119,06 м2, строительный объем – 586 м3, площадь помещений офисов – 126,93 м2; Офис 3: полезная площадь – 97,61 м2, расчетная площадь – 93,69 м2, строительный объем – 490,68 м3, площадь помещений офисов – 99,69 м2</p>

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Р.С. Бикмухаметов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

*Получено по доверенности  
1 дку Кареев И.В.  
25.10.24.*



Пронумеровано и пронумеровано \_\_\_\_\_ лист а  
Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ  
\_\_\_\_\_ Р.С. Бикмухаметов

