

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000526 от 22.01.2024

Комплекс апартаментов, расположенный по адресу: Республика Крым, г.о. Алушта, пос. Бондаренково, ул. Кеппена, д. 4А, на земельном участке общей площадью 2 га.

Дата первичного размещения: 12.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УТЭС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ УТЭС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298612
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д33А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ2-8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (989) 258-91-18
	1.4.2	Адрес электронной почты: perspektivaorg@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://perspektiva-crimea.ru/">https://perspektiva-crimea.ru/</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Провоторов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УТЭС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9103094504</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК ПЕРСПЕКТИВА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103094504</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1209100012318</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.09.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Перспектива</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103075830</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний "Успех"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102270517</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мезенцев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>183-949-671 35</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910200253948</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Мезенцев Алексей Николаевич является учредителем ООО"Перспектива"</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селезнева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 193-984-303 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772309772786
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Селезнева Елена является учредителем ООО"Группа Компаний"Успех"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа компаний "Успех"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9102270517</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1219100001427</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспектива</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103075830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1159102113917</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 036,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 484,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 311,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:



09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство трех корпусов одного комплекса</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Бондаренково</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кеппена</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: А
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8404.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 2 корпус
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Бондаренково</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кеппена</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>А</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11229.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Корпус 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Бондаренково</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Кеппена</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>А</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10090.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 599,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 599,10 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 873,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 873,90 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 920,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 920,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно ПП "КрымСпецГеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102003536</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт "Крымгиинтиз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Костенко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910306314365</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМПРОЕКТСЕРВИС</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9106007115</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-008814-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-008814-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-008814-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Комплекс апартаментов "LETTO"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СИЯНИЕ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9103099830</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93301000-2877-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-01/11-23/P</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:15:000000:1281</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 089,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, лабиринт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры, турники, брусья. Тренажеры для людей с ограниченными физическими возможностями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Древесно-кустарниковые растения: дуб, граб, катальпа, кедр, сосна-пиния, кипарис, тис, пальма, олеандр, лавровишня, буксус, можжевельник, глициния
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются



	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечено:-8 оборудованных машино-мест;-доступ к корпусам и зонам отдыха;- возможность самостоятельного передвижения по территории;-дублирование звуковой и зрительной информации;-доступ на объект собак-проводников</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение всего комплекса апартаментов и зон отдыха</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Два плавательных бассейна общей площадью 250 м.кв.игровые зоны для детей, террасы и зонирование территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/012-359-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653 885,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-37/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469 118,87 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110222-1/01</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 252 606,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110222-1/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>382 001,26 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102250133</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>133</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>133</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	

02	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
03	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
04	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
05	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
06	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
07	Кладовая	-1	1	7.50		7.50	
08	Кладовая	-1	1	7.20		7.20	
09	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
10	Кладовая	-1	1	9.50		9.50	
11	Кладовая	-1	1	9.70		9.70	
12	Кладовая	-1	1	7.90		7.90	
13	Кладовая	-1	1	9.50		9.50	
14	Кладовая	-1	1	9.50		9.50	
15	Кладовая	-1	1	9.50		9.50	
16	Кладовая	-1	1	9.50		9.50	
17	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
18	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
19	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
20	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	
21	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
22	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	13.30	Служба охраны	13.30	2.70
2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.30	Подсобное	6.30	3.30
3.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.30	Подсобное	6.30	3.30
1	Нежилое помещение	1	1	29.70	Комната	17.40	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	

2	Нежилое помещение	1	1	29.70	Комната	17.40	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
3	Нежилое помещение	1	1	29.70	Комната	17.40	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
4	Нежилое помещение	1	1	36.10	Комната	21.20	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
5	Нежилое помещение	1	1	84.60	Комната	40.60	3.30
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
6	Нежилое помещение	1	1	53.80	Комната	34.20	3.30
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
7	Нежилое помещение	1	1	44.90	Комната	26.90	3.30
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
8	Нежилое помещение	1	1	44.90	Комната	26.90	3.30
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
9	Нежилое помещение	2	1	29.70	Комната	17.40	3.30
					Кухня -ниша	2.50	

					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
10	Нежилое помещение	2	1	29.70	Комната	17.40	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
11	Нежилое помещение	2	1	29.70	Комната	17.40	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
12	Нежилое помещение	2	1	36.10	Комната	21.20	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
13	Нежилое помещение	2	1	84.60	Комната	40.60	3.30
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
14	Нежилое помещение	2	1	53.80	Комната	34.20	3.30
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
15	Нежилое помещение	2	1	44.90	Комната	26.90	3.30
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
16	Нежилое помещение	2	1	44.90	Комната	26.90	3.30
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	



17	Нежилое помещение	3	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
18	Нежилое помещение	3	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
19	Нежилое помещение	3	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
20	Нежилое помещение	3	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
21	Нежилое помещение	3	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
22	Нежилое помещение	3	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
23	Нежилое помещение	3	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
24	Нежилое помещение	3	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	

					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
25	Нежилое помещение	4	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
26	Нежилое помещение	4	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
27	Нежилое помещение	4	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
28	Нежилое помещение	4	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
29	Нежилое помещение	4	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
30	Нежилое помещение	4	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
31	Нежилое помещение	4	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	

32	Нежилое помещение	4	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
33	Нежилое помещение	5	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
34	Нежилое помещение	5	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
35	Нежилое помещение	5	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
36	Нежилое помещение	5	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
37	Нежилое помещение	5	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
38	Нежилое помещение	5	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
39	Нежилое помещение	5	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	

					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
40	Нежилое помещение	5	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
41	Нежилое помещение	6	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
42	Нежилое помещение	6	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
43	Нежилое помещение	6	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
44	Нежилое помещение	6	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
45	Нежилое помещение	6	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
46	Нежилое помещение	6	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	

47	Нежилое помещение	6	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
48	Нежилое помещение	6	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
49	Нежилое помещение	7	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
50	Нежилое помещение	7	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
51	Нежилое помещение	7	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
52	Нежилое помещение	7	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
53	Нежилое помещение	7	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
54	Нежилое помещение	7	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	

					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
55	Нежилое помещение	7	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
56	Нежилое помещение	7	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
57	Нежилое помещение	8	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
58	Нежилое помещение	8	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
59	Нежилое помещение	8	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
60	Нежилое помещение	8	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
61	Нежилое помещение	8	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	

62	Нежилое помещение	8	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
63	Нежилое помещение	8	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
64	Нежилое помещение	8	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
65	Нежилое помещение	9	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
66	Нежилое помещение	9	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
67	Нежилое помещение	9	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
68	Нежилое помещение	9	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
69	Нежилое помещение	9	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	

					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
70	Нежилое помещение	9	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
71	Нежилое помещение	9	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
72	Нежилое помещение	9	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
73	Нежилое помещение	10	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
74	Нежилое помещение	10	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
75	Нежилое помещение	10	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
76	Нежилое помещение	10	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	



77	Нежилое помещение	10	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
78	Нежилое помещение	10	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
79	Нежилое помещение	10	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
80	Нежилое помещение	10	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
81	Нежилое помещение	11	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
82	Нежилое помещение	11	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
83	Нежилое помещение	11	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
84	Нежилое помещение	11	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	

					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
85	Нежилое помещение	11	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
86	Нежилое помещение	11	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
87	Нежилое помещение	11	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
88	Нежилое помещение	11	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
89	Нежилое помещение	12	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
90	Нежилое помещение	12	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
91	Нежилое помещение	12	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	

92	Нежилое помещение	12	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
93	Нежилое помещение	12	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
94	Нежилое помещение	12	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
95	Нежилое помещение	12	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
96	Нежилое помещение	12	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
97	Нежилое помещение	13	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
98	Нежилое помещение	13	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
99	Нежилое помещение	13	1	29.70	Комната	17.40	3.00
					Кухня -ниша	2.50	

					Ванная	4.50	
					Терраса	5.30	
100	Нежилое помещение	13	1	36.10	Комната	21.20	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.50	
					Терраса	7.90	
101	Нежилое помещение	13	1	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня -ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
102	Нежилое помещение	13	1	53.80	Комната	34.20	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	9.60	
103	Нежилое помещение	13	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
104	Нежилое помещение	13	1	44.90	Комната	26.90	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	
105	Нежилое помещение	14	1	121.00	Комната	42.90	3.00
					Кухня -ниша	2.70	
					Ванная	4.40	
					Терраса	5.30	
					Терраса	5.30	
					Комната	43.40	
					Ванная	6.40	
					Терраса	5.30	

					Терраса	5.30	
106	Нежилое помещение	14	1	133.60	Комната	46.70	3.00
					Кухня -ниша	2.70	
					Ванная	4.40	
					Терраса	5.30	
					Терраса	7.90	
					Комната	39.10	
					Ванная	6.40	
					Терраса	5.30	
					Терраса	15.80	
107	Нежилое помещение	14	1	199.00	Комната	72.10	3.00
					Кухня -ниша	5.60	
					Ванная	4.30	
					Терраса	9.60	
					Терраса	8.00	
					Комната	65.20	
					Ванная	6.50	
					Терраса	19.70	
					Терраса	8.00	
108	Нежилое помещение	14	1	89.70	Комната	29.10	3.00
					Кухня -ниша	3.50	
					Ванная	4.20	
					Терраса	8.00	
					Комната	30.40	
					Ванная	6.50	
					Терраса	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничный холл	Корпус 1, -1 этаж	Общественное	23.00
2	Коридор	Корпус 1, -1 этаж	Общественное	91.80
3	лестничный холл	Корпус 1, -1 этаж	Общественное	23.00
4	тамбур шлюз	корпус 1, -1 этаж	Общественное	16.00
5	лифт	корпус 1, -1 этаж	Общественное	3.40
6	лифт	корпус 1, -1 этаж	Общественное	4.80
7	ИТП	корпус 1, -1 этаж	Техническое	14.70
8	ПУИ	корпус 1, -1 этаж	Техническое	7.90
9	электрощитовая	корпус 1, -1 этаж	Техническое	9.20
10	пожарная насосная	корпус 1, -1 этаж	Техническое	25.40
11	баки запаса воды	корпус 1, -1 этаж	Техническое	19.60
12	диспетчерская	корпус 1, -1 этаж	Техническое	7.90
13	лестничный холл	корпус 1, 1 этаж	Общественное	23.50
14	тамбур-шлюз	корпус 1, 1 этаж	Общественное	3.30
15	коридор	корпус 1, 1 этаж	Общественное	59.20
16	тех помещение	корпус 1, 1 этаж	Техническое	1.70
17	тех помещение	корпус 1, 1 этаж	Техническое	1.70
18	тамбур-шлюз	корпус 1, 1 этаж	Общественное	4.20
19	лестничный холл	корпус 1, 1 этаж	Общественное	23.50
20	лифтовый холл	корпус 1, 1 этаж	Общественное	10.10
21	пуи	корпус 1, 1 этаж	Техническое	4.30
22	тамбур	корпус 1, 2 этаж	Общественное	5.50
23	лестничная клетка	корпус 1, 2 этаж	Общественное	19.80
24	коридор	корпус 1, 2 этаж	Общественное	60.00
25	тех помещение	корпус 1, 2 этаж	Техническое	1.70
26	тех помещение	корпус 1, 2 этаж	Техническое	1.70
27	вестибюль	корпус 1, 2 этаж	Общественное	33.20
28	пуи	корпус 1, 2 этаж	Техническое	4.30
29	тамбур	корпус 1, 2 этаж	Общественное	5.50

30	лестничная клетка	корпус 1, 2 этаж	Общественное	19.80
31	тамбур	корпус 1, 3 этаж	Общественное	5.50
32	лестничная клетка	корпус 1, 3 этаж	Общественное	19.80
33	холл-коридор	корпус 1, 3 этаж	Общественное	68.00
34	тех помещение	корпус 1, 3 этаж	Техническое	1.70
35	тех помещение	корпус 1, 3 этаж	Техническое	1.70
36	лифтовый холл	корпус 1, 3 этаж	Общественное	10.10
37	пуи	корпус 1, 3 этаж	Техническое	4.30
38	тамбур	корпус 1, 3 этаж	Общественное	5.50
39	лестничная клетка	корпус 1, 3 этаж	Общественное	19.80
40	тамбур	корпус 1, 4 этаж	Общественное	5.50
41	лестничная клетка	корпус 1, 4 этаж	Общественное	19.80
42	холл-коридор	корпус 1, 4 этаж	Общественное	68.00
43	тех помещение	корпус 1, 4 этаж	Техническое	1.70
44	тех помещение	корпус 1, 4 этаж	Техническое	1.70
45	лифтовый холл	корпус 1, 4 этаж	Общественное	10.10
46	пуи	корпус 1, 4 этаж	Техническое	4.30
47	тамбур	корпус 1, 4 этаж	Общественное	5.50
48	лестничная клетка	корпус 1, 4 этаж	Общественное	19.80
49	тамбур	корпус 1, 5 этаж	Общественное	5.50
50	лестничная клетка	корпус 1, 5 этаж	Общественное	19.80
51	холл-коридор	корпус 1, 5 этаж	Общественное	68.00
52	тех помещение	корпус 1, 5 этаж	Техническое	1.70
53	тех помещение	корпус 1, 5 этаж	Техническое	1.70
54	лифтовый холл	корпус 1, 5 этаж	Общественное	10.10
55	пуи	корпус 1, 5 этаж	Техническое	4.30
56	тамбур	корпус 1, 5 этаж	Общественное	5.50
57	лестничная клетка	корпус 1, 5 этаж	Общественное	19.80
58	тамбур	корпус 1, 6 этаж	Общественное	5.50
59	лестничная клетка	корпус 1, 6 этаж	Общественное	19.80

60	холл-коридор	корпус 1, 6 этаж	Общественное	68.00
61	тех помещение	корпус 1, 6 этаж	Техническое	1.70
62	тех помещение	корпус 1, 6 этаж	Техническое	1.70
63	лифтовый холл	корпус 1, 6 этаж	Общественное	10.10
64	пуи	корпус 1, 6 этаж	Техническое	4.30
65	тамбур	корпус 1, 6 этаж	Общественное	5.50
66	лестничная клетка	корпус 1, 6 этаж	Общественное	19.80
67	тамбур	корпус 1, 7 этаж	Общественное	5.50
68	лестничная клетка	корпус 1, 7 этаж	Общественное	19.80
69	холл-коридор	корпус 1, 7 этаж	Общественное	68.00
70	тех помещение	корпус 1, 7 этаж	Техническое	1.70
71	тех помещение	корпус 1, 7 этаж	Техническое	1.70
72	лифтовый холл	корпус 1, 7 этаж	Общественное	10.10
73	пуи	корпус 1, 7 этаж	Техническое	4.30
74	тамбур	корпус 1, 7 этаж	Общественное	5.50
75	лестничная клетка	корпус 1, 7 этаж	Общественное	19.80
76	тамбур	корпус 1, 8 этаж	Общественное	5.50
77	лестничная клетка	корпус 1, 8 этаж	Общественное	19.80
78	холл-коридор	корпус 1, 8 этаж	Общественное	68.00
79	тех помещение	корпус 1, 8 этаж	Техническое	1.70
80	тех помещение	корпус 1, 8 этаж	Техническое	1.70
81	лифтовый холл	корпус 1, 8 этаж	Общественное	10.10
82	пуи	корпус 1, 8 этаж	Техническое	4.30
83	тамбур	корпус 1, 8 этаж	Общественное	5.50
84	лестничная клетка	корпус 1, 8 этаж	Общественное	19.80
85	тамбур	корпус 1, 9 этаж	Общественное	5.50
86	лестничная клетка	корпус 1, 9 этаж	Общественное	19.80
87	холл-коридор	корпус 1, 9 этаж	Общественное	68.00
88	тех помещение	корпус 1, 9 этаж	Техническое	1.70
89	тех помещение	корпус 1, 9 этаж	Техническое	1.70



90	лифтовый холл	корпус 1, 9 этаж	Общественное	10.10
91	пуи	корпус 1, 9 этаж	Техническое	4.30
92	тамбур	корпус 1, 9 этаж	Общественное	5.50
93	лестничная клетка	корпус 1, 9 этаж	Общественное	19.80
94	тамбур	корпус 1, 10 этаж	Общественное	5.50
95	лестничная клетка	корпус 1, 10 этаж	Общественное	19.80
96	холл-коридор	корпус 1, 10 этаж	Общественное	68.00
97	тех помещение	корпус 1, 10 этаж	Техническое	1.70
98	тех помещение	корпус 1, 10 этаж	Техническое	1.70
99	лифтовый холл	корпус 1, 10 этаж	Общественное	10.10
100	пуи	корпус 1, 10 этаж	Техническое	4.30
101	тамбур	корпус 1, 10 этаж	Общественное	5.50
102	лестничная клетка	корпус 1, 10 этаж	Общественное	19.80
103	тамбур	корпус 1, 11 этаж	Общественное	5.50
104	лестничная клетка	корпус 1, 11 этаж	Общественное	19.80
105	холл-коридор	корпус 1, 11 этаж	Общественное	68.00
106	тех помещение	корпус 1, 11 этаж	Техническое	1.70
107	тех помещение	корпус 1, 11 этаж	Техническое	1.70
108	лифтовый холл	корпус 1, 11 этаж	Общественное	10.10
109	пуи	корпус 1, 11 этаж	Техническое	4.30
110	тамбур	корпус 1, 11 этаж	Общественное	5.50
111	лестничная клетка	корпус 1, 11 этаж	Общественное	19.80
112	тамбур	корпус 1, 12 этаж	Общественное	5.50
113	лестничная клетка	корпус 1, 12 этаж	Общественное	19.80
114	холл-коридор	корпус 1, 12 этаж	Общественное	68.00
115	тех помещение	корпус 1, 12 этаж	Техническое	1.70
116	тех помещение	корпус 1, 12 этаж	Техническое	1.70
117	лифтовый холл	корпус 1, 12 этаж	Общественное	10.10
118	пуи	корпус 1, 12 этаж	Техническое	4.30
119	тамбур	корпус 1, 12 этаж	Общественное	5.50

120	лестничная клетка	корпус 1, 12 этаж	Общественное	19.80
121	тамбур	корпус 1, 13 этаж	Общественное	5.50
122	лестничная клетка	корпус 1, 13 этаж	Общественное	19.80
123	холл-коридор	корпус 1, 13 этаж	Общественное	68.00
124	тех помещение	корпус 1, 13 этаж	Техническое	1.70
125	тех помещение	корпус 1, 13 этаж	Техническое	1.70
126	лифтовый холл	корпус 1, 13 этаж	Общественное	10.10
127	пуи	корпус 1, 13 этаж	Техническое	4.30
128	тамбур	корпус 1, 13 этаж	Общественное	5.50
129	лестничная клетка	корпус 1, 13 этаж	Общественное	19.80
130	тамбур	корпус 1, 14 этаж	Общественное	5.50
131	лестничная клетка	корпус 1, 14 этаж	Общественное	19.80
132	холл-коридор	корпус 1, 14 этаж	Общественное	70.40
133	тех помещение	корпус 1, 14 этаж	Техническое	1.70
134	тех помещение	корпус 1, 14 этаж	Техническое	1.70
135	лифтовый холл	корпус 1, 14 этаж	Общественное	10.10
136	пуи	корпус 1, 14 этаж	Техническое	4.30
137	тамбур	корпус 1, 14 этаж	Общественное	5.50
138	лестничная клетка	корпус 1, 14 этаж	Общественное	19.80
139	тамбур	корпус 1, 15 этаж	Общественное	5.50
140	лестничная клетка	корпус 1, 15 этаж	Общественное	19.80
141	холл-коридор	корпус 1, 15 этаж	Общественное	70.40
142	тех помещение	корпус 1, 15 этаж	Техническое	1.70
143	тех помещение	корпус 1, 15 этаж	Техническое	1.70
144	лифтовый холл	корпус 1, 15 этаж	Общественное	10.10
145	пуи	корпус 1, 15 этаж	Техническое	4.30
146	тамбур	корпус 1, 15 этаж	Общественное	5.50
147	лестничная клетка	корпус 1, 15 этаж	Общественное	19.80
148	лестничная клетка (выход на кровлю)	корпус 1, кровля	Общественное	25.90
149	котельная	корпус 1, кровля	Техническое	43.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1-3		
	ЭОМ	Система электроснабжения	Электроснабжение
	ВК	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, В1	Водоснабжение
		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ТЗ	Водоснабжение
		Система водоотведения, К1 (хозяйственно-бытовая канализация)	Водоотведение
		Система водоотведения, К2 (дождевой канализации)	Водоотведение
		Система водоотведения (напорная хозяйственно-бытовая канализация),К1.1	Водоотведение
		КНС	Водоотведение
	АИТ, ИТП, ТС	Система отопления - тепловые сети, ИТП	Отопление
	ОВиК	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция
	ИОС 4.3.	Система притиводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
	СС	Системы связи внутренние (телекоммуникационная сеть общего пользования,Интернет, системы IP-телевидения, телефонной связи, радиотрансляционной сети, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения)	Сети связи
	ПС	Система пожарной сигнализации	Сети связи
	СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи
		Система автоматизации противодымной защиты	Сети связи
	ИОС 6	Система газоснабжения	Система газоснабжения
	ИОС6.2.	Газовая котельная корп 1	Система газоснабжения

Лифт 2 шт. в каждом корпусе

Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>716 007 280,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810040010000291</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 745 963 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 175 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 570 963 000,00 руб.



	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,7 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 256 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Финансовый результат на 31.12.2022 г. Чистая прибыль (убыток):-1 167 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности:1 628 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности:16 917 тыс.руб

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно ПП "КрымСпецГеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102003536</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт "Крымгиинтиз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Костенко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910306314365</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМПРОЕКТСЕРВИС</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9106007115</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-008814-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-008814-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-008814-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Комплекс апартаментов "LETTO"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СИЯНИЕ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9103099830</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93301000-2877-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-01/11-23/P</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:15:000000:1281</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 089,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, горки, лабиринт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры, турники, брусья. Тренажеры для людей с ограниченными физическими возможностями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Древесно-кустарниковые растения: дуб, граб, катальпа, кедр, сосна-пиния, кипарис, тис, пальма, олеандр, лавровишня, буксус, можжевельник, глициния
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечено:8 оборудованных машино-мест;-доступ к корпусам и зонам отдыха;- возможность самостоятельного передвижения по территории;-дублирование звуковой и зрительной информации;-доступ на объект собак-проводников</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение всего комплекса апартаментов и зон отдыха</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Два плавательных бассейна общей площадью 250 м.кв.игровые зоны для детей, террасы и зонирование территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/012-359-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653 885,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-37/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469 118,87 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110222-1/01</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 252 606,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110222-1/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>382 001,26 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	46.60	Раздевалка	33.40	2.70
					Душевая	9.10	
					Туалет	4.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	41.20	Раздевалка	28.00	2.70
					Душевая	9.10	
					Туалет	4.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	120.70	Техническое помещение купели	120.70	2.70
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	87.50	Коридор	15.60	2.70
					Материальный склад	12.90	
					Вспомогательное помещение	15.10	
					Прачечная	16.50	
					Помещение для гр белья	17.40	
					Помещение чист белья	10.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	11.30	Ремонтная мастерская	11.30	2.70
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.30	Комната отдыха	37.30	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	57.40	Приемка товаров	11.10	2.70
					Склад	7.90	
					Склад	20.80	
					Помещение для холодильников	12.20	
					Тамбур-шлюз	5.40	
11	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Техпомещение 33	3.40	2.70

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	323.00	Коридор	44.10	4.20
					Пуи	3.90	
					Тех помещение	6.10	
					Регистрация	4.20	
					Раздевалка	15.30	
					Туалет	3.00	
					Душевая	12.90	
					Раздевалка	15.20	
					Туалет	2.90	
					Душевая	12.80	
					Фойе	51.20	
					Универсальная кабина мгн	4.20	
					Сауна	8.90	
					Комната дежурной медсестры	9.10	
					Сауна	7.40	
					Зал с купелью	121.80	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	205.50	Зал кафе	82.20	4.20
					Раздаточная	12.90	
					Моечная	12.00	
					Доготовочный цех	14.50	
					Заготовочный цех	24.50	
					Коридор	32.40	
					Гардероб персонала	5.90	
					Моечная	10.10	
					Кладовая	7.60	
					Помещение для отходов	3.40	

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	25.80	Администрация	25.80	3.30
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	25.70	Детская игровая комната	23.60	3.30
					Инвентарная	2.10	
109	Нежилое помещение	2	2	29.90	Комната	17.70	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
110	Нежилое помещение	2	2	29.90	Комната	17.70	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
111	Нежилое помещение	2	2	29.90	Комната	17.70	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
112	Нежилое помещение	2	2	29.90	Комната	17.70	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
113	Нежилое помещение	2	2	29.90	Комната	17.70	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
114	Нежилое помещение	2	2	29.90	Комната	17.70	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
115	Нежилое помещение	2	2	29.90	Комната	17.70	3.30

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
116	Нежилое помещение	2	2	76.10	Комната	39.20	3.30
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
117	Нежилое помещение	2	2	40.70	Комната	24.90	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
118	Нежилое помещение	2	2	29.90	Комната	17.70	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
119	Нежилое помещение	2	2	29.90	Комната	17.70	3.30
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
120	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
121	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
122	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	



					Терраса	5.10	
123	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
124	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
125	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
126	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
127	Нежилое помещение	3	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
128	Нежилое помещение	3	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
129	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
130	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
131	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
132	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
133	Нежилое помещение	3	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
134	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
135	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
136	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
137	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	

					Терраса	5.10	
138	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
139	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
140	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
141	Нежилое помещение	4	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
142	Нежилое помещение	4	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
143	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
144	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
145	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
146	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
147	Нежилое помещение	4	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
148	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
149	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
150	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
151	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
152	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	

					Терраса	5.10	
153	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
154	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
155	Нежилое помещение	5	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
156	Нежилое помещение	5	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
157	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
158	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
159	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
160	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
161	Нежилое помещение	5	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
162	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
163	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
164	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
165	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
166	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
167	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	

					Терраса	5.10	
168	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
169	Нежилое помещение	6	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
170	Нежилое помещение	6	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
171	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
172	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
173	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
174	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
175	Нежилое помещение	6	2	29.90	Комната	17.70	3.00

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
176	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
177	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
178	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
179	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
180	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
181	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
182	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	



					Терраса	5.10	
183	Нежилое помещение	7	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
184	Нежилое помещение	7	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
185	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
186	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
187	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
188	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
189	Нежилое помещение	7	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
190	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
191	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
192	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
193	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
194	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
195	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
196	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
197	Нежилое помещение	8	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	

					Терраса	24.30	
198	Нежилое помещение	8	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
199	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
200	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
201	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
202	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
203	Нежилое помещение	8	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
204	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
205	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
206	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
207	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
208	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
209	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
210	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
211	Нежилое помещение	9	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
212	Нежилое помещение	9	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	

					Терраса	8.70	
213	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
214	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
215	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
216	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
217	Нежилое помещение	9	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
218	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
219	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
220	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
221	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
222	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
223	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
224	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
225	Нежилое помещение	10	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
226	Нежилое помещение	10	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
227	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	

					Терраса	5.10	
228	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
229	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
230	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
231	Нежилое помещение	10	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
232	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
233	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
234	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
235	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
236	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
237	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
238	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
239	Нежилое помещение	11	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
240	Нежилое помещение	11	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
241	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
242	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	



					Терраса	5.10	
243	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
244	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
245	Нежилое помещение	11	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
246	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
247	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
248	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
249	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
250	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
251	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
252	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
253	Нежилое помещение	12	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
254	Нежилое помещение	12	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
255	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
256	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
257	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	

					Терраса	5.10	
258	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
259	Нежилое помещение	12	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
260	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
261	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
262	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
263	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
264	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
265	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00

					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
266	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
267	Нежилое помещение	13	2	76.10	Комната	39.20	3.00
					Кухня -ниша	4.10	
					Ванная	8.50	
					Терраса	24.30	
268	Нежилое помещение	13	2	40.70	Комната	24.90	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	8.70	
269	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
270	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
271	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
272	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	

					Терраса	5.10	
273	Нежилое помещение	13	2	29.90	Комната	17.70	3.00
					Кухня -ниша	2.50	
					Ванная	4.60	
					Терраса	5.10	
274	Нежилое помещение	14	2	121.60	Комната	42.60	3.00
					Кухня -ниша	3.10	
					Ванная	4.80	
					Терраса	5.10	
					Терраса	5.10	
					Комната	45.80	
					Ванная	4.90	
					Терраса	5.10	
					Терраса	5.10	
275	Нежилое помещение	14	2	121.60	Комната	42.60	3.00
					Кухня -ниша	3.10	
					Ванная	4.80	
					Терраса	5.10	
					Терраса	5.10	
					Комната	45.80	
					Ванная	4.90	
					Терраса	5.10	
					Терраса	5.10	
276	Нежилое помещение	14	2	121.30	Комната	42.60	3.00
					Кухня -ниша	3.10	
					Ванная	4.80	
					Терраса	5.10	
					Терраса	5.10	
					Комната	40.10	
					Ванная	4.90	

					Терраса	5.10	
					Терраса	10.50	
277	Нежилое помещение	14	2	142.90	Комната	49.80	3.00
					Кухня -ниша	3.10	
					Ванная	4.80	
					Терраса	8.70	
					Терраса	5.10	
					Комната	44.20	
					Ванная	4.90	
					Терраса	17.20	
					Терраса	5.10	
278	Нежилое помещение	14	2	121.60	Комната	42.60	3.00
					Кухня -ниша	3.10	
					Ванная	4.80	
					Терраса	5.10	
					Терраса	5.10	
					Комната	45.80	
					Ванная	4.90	
					Терраса	5.10	
					Терраса	5.10	
279	Нежилое помещение	14	2	121.60	Комната	42.60	2.70
					Кухня -ниша	3.10	
					Ванная	4.80	
					Терраса	5.10	
					Терраса	5.10	
					Комната	45.80	
					Ванная	4.90	
					Терраса	5.10	
					Терраса	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	корпус 2, -1 этаж	Общественное	19.40
2	Коридор	корпус 2, -1 этаж	Общественное	92.50
3	Лестничная клетка	корпус 2, -1 этаж	Общественное	18.40
4	тамбур-шлюз	корпус 2, -1 этаж	Общественное	10.60
5	лифт	корпус 2, -1 этаж	Общественное	3.40
6	лифт	корпус 2, -1 этаж	Общественное	4.90
7	тех помещение бака запаса воды	корпус 2, -1 этаж	Техническое	45.10
8	тех помещение вентиляционная	корпус 2, -1 этаж	Техническое	7.40
9	электрощитовая	корпус 2, -1 этаж	Техническое	8.90
10	тех помещение ИТП	корпус 2, -1 этаж	Техническое	19.90
11	пиу	корпус 2, -1 этаж	Техническое	1.40
12	санузел муж	корпус 2, -1 этаж	Техническое	2.50
13	санузел жен	корпус 2, -1 этаж	Техническое	2.50
14	Лестничная клетка	корпус 2, 1 этаж	Общественное	20.40
15	фойе	корпус 2, 1 этаж	Общественное	34.70
16	универсальная кабина для МГН	корпус 2, 1 этаж	Общественное	5.70
17	санузел муж	корпус 2, 1 этаж	Общественное	3.50
18	санузел жен	корпус 2, 1 этаж	Общественное	7.20
19	пуи	корпус 2, 1 этаж	Техническое	2.30
20	Лифтовой холл	корпус 2, 1 этаж	Общественное	10.60
21	тех помещение	корпус 2, 1 этаж	Техническое	2.70
22	Лестничная клетка	корпус 2, 1 этаж	Общественное	19.30
23	Лестничная клетка	корпус 2, 2 этаж	Общественное	20.60
24	тамбур	корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.20
25	коридор	корпус 2, 2 этаж	Общественное	66.70

26	коридор	корпус 2, 2 этаж	Общественное	16.60
27	вестибюль	корпус 2, 2 этаж	Общественное	104.60
28	тамбур	корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.20
29	лестничная клетка	корпус 2, 2 этаж	Общественное	20.60
30	тех помещение	корпус 2, 2 этаж	Техническое	3.30
31	тех помещение	корпус 2, 2 этаж	Техническое	3.80
32	пуи	корпус 2, 2 этаж	Техническое	7.20
33	Коридор	корпус 2, 2 этаж	Общественное	8.20
34	санузел муж	корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.10
35	санузел жен	корпус 2, 2 этаж	Общественное	3.30
36	универсальная кабина для МГН	корпус 2, 2 этаж	Общественное	5.00
37	пуи	корпус 2, 2 этаж	Техническое	5.10
38	лестничная клетка	корпус 2, 3 этаж	Общественное	20.60
39	тамбур	корпус 2, 3 этаж	Общественное	3.20
40	коридор	корпус 2, 3 этаж	Общественное	95.80
41	тамбур	корпус 2, 3 этаж	Общественное	3.20
42	лестничная клетка	корпус 2, 3 этаж	Общественное	20.60
43	лифтовый холл	корпус 2, 3 этаж	Общественное	10.60
44	пуи	корпус 2, 3 этаж	Техническое	7.20
45	тех помещение	корпус 2, 3 этаж	техническое	3.30
46	лестничная клетка	корпус 2, 4 этаж	Общественное	20.60
47	тамбур	корпус 2, 4 этаж	Общественное	3.20
48	коридор	корпус 2, 4 этаж	Общественное	95.80
49	тамбур	корпус 2, 4 этаж	Общественное	3.20
50	лестничная клетка	корпус 2, 4 этаж	Общественное	20.60
51	лифтовый холл	корпус 2, 4 этаж	Общественное	10.60
52	пуи	корпус 2, 4 этаж	Техническое	7.20
53	тех помещение	корпус 2, 4 этаж	Техническое	3.30
54	лестничная клетка	корпус 2, 5 этаж	Общественное	20.60
55	тамбур	корпус 2, 5 этаж	Общественное	3.20



56	коридор	корпус 2, 5 этаж	Общественное	95.80
57	тамбур	корпус 2, 5 этаж	Общественное	3.20
58	лестничная клетка	корпус 2, 5 этаж	Общественное	20.60
59	лифтовый холл	корпус 2, 5 этаж	Общественное	10.60
60	пуи	корпус 2, 5 этаж	Техническое	7.20
61	тех помещение	корпус 2, 5 этаж	Техническое	3.30
62	лестничная клетка	корпус 2, 6 этаж	Общественное	20.60
63	тамбур	корпус 2, 6 этаж	Общественное	3.20
64	коридор	корпус 2, 6 этаж	Общественное	95.80
65	тамбур	корпус 2, 6 этаж	Общественное	3.20
66	лестничная клетка	корпус 2, 6 этаж	Общественное	20.60
67	лифтовый холл	корпус 2, 6 этаж	Общественное	10.60
68	пуи	корпус 2, 6 этаж	Техническое	7.20
69	тех помещение	корпус 2, 6 этаж	техническое	3.30
70	лестничная клетка	корпус 2, 7 этаж	Общественное	20.60
71	тамбур	корпус 2, 7 этаж	Общественное	3.20
72	коридор	корпус 2, 7 этаж	Общественное	95.80
73	тамбур	корпус 2, 7 этаж	Общественное	3.20
74	лестничная клетка	корпус 2, 7 этаж	Общественное	20.60
75	лифтовый холл	корпус 2, 7 этаж	Общественное	10.60
76	пуи	корпус 2, 7 этаж	Техническое	7.20
77	тех помещение	корпус 2, 7 этаж	техническое	3.30
78	лестничная клетка	корпус 2, 8 этаж	Общественное	20.60
79	тамбур	корпус 2, 8 этаж	Общественное	3.20
80	коридор	корпус 2, 8 этаж	Общественное	95.80
81	тамбур	корпус 2, 8 этаж	Общественное	3.20
82	лестничная клетка	корпус 2, 8 этаж	Общественное	20.60
83	лифтовый холл	корпус 2, 8 этаж	Общественное	10.60
84	пуи	корпус 2, 8 этаж	Техническое	7.20
85	тех помещение	корпус 2, 8 этаж	техническое	3.30

86	лестничная клетка	корпус 2, 9 этаж	Общественное	20.60
87	тамбур	корпус 2, 9 этаж	Общественное	3.20
88	коридор	корпус 2, 9 этаж	Общественное	95.80
89	тамбур	корпус 2, 9 этаж	Общественное	3.20
90	лестничная клетка	корпус 2, 9 этаж	Общественное	20.60
91	лифтовый холл	корпус 2, 9 этаж	Общественное	10.60
92	пуи	корпус 2, 9 этаж	Техническое	7.20
93	тех помещение	корпус 2, 9 этаж	техническое	3.30
94	лестничная клетка	корпус 2, 10 этаж	Общественное	20.60
95	тамбур	корпус 2, 10 этаж	Общественное	3.20
96	коридор	корпус 2, 10 этаж	Общественное	95.80
97	тамбур	корпус 2, 10 этаж	Общественное	3.20
98	лестничная клетка	корпус 2, 10 этаж	Общественное	20.60
99	лифтовый холл	корпус 2, 10 этаж	Общественное	10.60
100	пуи	корпус 2, 10 этаж	Техническое	7.20
101	тех помещение	корпус 2, 10 этаж	техническое	3.30
102	лестничная клетка	корпус 2, 11 этаж	Общественное	20.60
103	тамбур	корпус 2, 11 этаж	Общественное	3.20
104	коридор	корпус 2, 11 этаж	Общественное	95.80
105	тамбур	корпус 2, 11 этаж	Общественное	3.20
106	лестничная клетка	корпус 2, 11 этаж	Общественное	20.60
107	лифтовый холл	корпус 2, 11 этаж	Общественное	10.60
108	пуи	корпус 2, 11 этаж	Техническое	7.20
109	тех помещение	корпус 2, 11 этаж	техническое	3.30
110	лестничная клетка	корпус 2, 12 этаж	Общественное	20.60
111	тамбур	корпус 2, 12 этаж	Общественное	3.20
112	коридор	корпус 2, 12 этаж	Общественное	95.80
113	тамбур	корпус 2, 12 этаж	Общественное	3.20
114	лестничная клетка	корпус 2, 12 этаж	Общественное	20.60
115	лифтовый холл	корпус 2, 12 этаж	Общественное	10.60

116	пуи	корпус 2, 12 этаж	Техническое	7.20
117	тех помещение	корпус 2, 12 этаж	техническое	3.30
118	лестничная клетка	корпус 2, 13 этаж	Общественное	20.60
119	тамбур	корпус 2, 13 этаж	Общественное	3.20
120	коридор	корпус 2, 13 этаж	Общественное	95.80
121	тамбур	корпус 2, 13 этаж	Общественное	3.20
122	лестничная клетка	корпус 2, 13 этаж	Общественное	20.60
123	лифтовый холл	корпус 2, 13 этаж	Общественное	10.60
124	пуи	корпус 2, 13 этаж	Техническое	7.20
125	тех помещение	корпус 2, 13 этаж	техническое	3.30
126	лестничная клетка	корпус 2, 14 этаж	Общественное	20.60
127	тамбур	корпус 2, 14 этаж	Общественное	3.20
128	коридор	корпус 2, 14 этаж	Общественное	96.80
129	тамбур	корпус 2, 14 этаж	Общественное	3.20
130	лестничная клетка	корпус 2, 14 этаж	Общественное	20.60
131	лифтовый холл	корпус 2, 14 этаж	Общественное	10.60
132	пуи	корпус 2, 14 этаж	Техническое	7.20
133	тех помещение	корпус 2, 14 этаж	техническое	3.30
134	лестничная клетка	корпус 2, 15 этаж	Общественное	20.60
135	тамбур	корпус 2, 15 этаж	Общественное	3.20
136	коридор	корпус 2, 15 этаж	Общественное	96.80
137	тамбур	корпус 2, 15 этаж	Общественное	3.20
138	лестничная клетка	корпус 2, 15 этаж	Общественное	20.60
139	лифтовый холл	корпус 2, 15 этаж	Общественное	10.60
140	пуи	корпус 2, 15 этаж	Техническое	7.20
141	тех помещение	корпус 2, 15 этаж	техническое	3.30
142	лестничная клетка	корпус 2, выход на кровлю	Общественное	20.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1-3		
	ЭОМ	Система электроснабжения	Электроснабжение
	ВК	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, В1	Водоснабжение
		Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, ТЗ	Водоснабжение
		Система водоотведения, К1 (хозяйственно-бытовая канализация)	Водоотведение
		Система водоотведения, К2 (дождевой канализации)	Водоотведение
		Система водоотведения (напорная хозяйственно-бытовая канализация),К1.1	Водоотведение
		КНС	Водоотведение
	АИТ, ИТП, ТС	Система отопления - тепловые сети, ИТП	Отопление
	ОВиК	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция
	ИОС 4.3.	Система притиводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
	СС	Системы связи внутренние (телекоммуникационная сеть общего пользования,Интернет, системы IP-телевидения, телефонной связи, радиотрансляционной сети, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения)	Сети связи
	ПС	Система пожарной сигнализации	Сети связи
	СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи
		Система автоматизации противодымной защиты	Сети связи
	ИОС 6	Система газоснабжения	Система газоснабжения
	ИОС6.2.	Газовая котельная корп 1	Система газоснабжения

Лифт 2 шт. в каждом корпусе

Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>923 022 926,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:15:000000:1281</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7701105460</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Публичное акционерное общество</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810040010000291</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810335100000607</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>043510607</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7701105460</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>910201001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700381290</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>09610705</b></p>



19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 745 963 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 175 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 570 963 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Финансовый результат на 31.12.2022 г. Чистая прибыль (убыток):-1 167 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности:1 628 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности:16 917 тыс.руб

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно ПП "КрымСпецГеология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102003536</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт "Крымгиинтиз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102169394</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Костенко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910306314365</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМПРОЕКТСЕРВИС</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9106007115</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-008814-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-008814-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-3-008814-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9102022899</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Комплекс апартаментов "LETTO"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СИЯНИЕ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9103099830</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93301000-2877-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.04.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.12.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-01/11-23/P</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:15:000000:1281</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 089,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, лабиринт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры, турники, брусья. Тренажеры для людей с ограниченными физическими возможностями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Древесно-кустарниковые растения: дуб, граб, катальпа, кедр, сосна-пиния, кипарис, тис, пальма, олеандр, лавровишня, буксус, можжевельник, глициния
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются



	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечено:8 оборудованных машино-мест;-доступ к корпусам и зонам отдыха;- возможность самостоятельного передвижения по территории;-дублирование звуковой и зрительной информации;-доступ на объект собак-проводников</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение всего комплекса апартаментов и зон отдыха</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Два плавательных бассейна общей площадью 250 м.кв.игровые зоны для детей, террасы и зонирование территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>70 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМЭНЕРГО</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/012-359-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653 885,57 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КРЫМГАЗСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-37/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>469 118,87 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110222-1/01</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 252 606,10 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110222-1/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>382 001,26 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>



16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	21.60	Душевая	5.50	2.70
					Санузел	2.10	
					Раздевальня	14.00	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	5.50	Душевая мгно	5.50	2.70
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	30.50	Душевая	8.50	2.70
					Санузел	2.90	
					Раздевальня	19.10	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	5.00	Инвентарная	5.00	2.70
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	18.30	Комната медсестры	15.10	2.70
					Санузел	3.20	
23	Кладовая	-1	3	9.30		9.30	
24	Кладовая	-1	3	9.70		9.70	
25	Кладовая	-1	3	8.00		8.00	
26	Кладовая	-1	3	6.90		6.90	
27	Кладовая	-1	3	6.90		6.90	
28	Кладовая	-1	3	9.50		9.50	
29	Кладовая	-1	3	9.50		9.50	
30	Кладовая	-1	3	7.70		7.70	
31	Кладовая	-1	3	7.40		7.40	
32	Кладовая	-1	3	7.40		7.40	
33	Кладовая	-1	3	8.20		8.20	
21	Нежилое помещение	1	3	3.10	Подсобное	3.10	3.30
280	Нежилое помещение	1	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	

281	Нежилое помещение	1	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
282	Нежилое помещение	1	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
283	Нежилое помещение	1	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
284	Нежилое помещение	1	3	38.50	Комната	23.40	3.30
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	
285	Нежилое помещение	1	3	84.60	Комната	40.60	3.30
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
286	Нежилое помещение	1	3	53.60	Комната	35.00	3.30
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
287	Нежилое помещение	1	3	44.70	Комната	27.70	3.30
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
288	Нежилое помещение	1	3	44.70	Комната	27.70	3.30
					Кухня-ниша	3.30	

					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
289	Нежилое помещение	1	3	45.10	Комната	26.40	3.30
					Кухня-ниша	5.80	
					Ванная	4.90	
					Терраса	8.00	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	6.30	Подсобное	6.30	3.30
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	6.30	Подсобное	6.30	3.30
290	Нежилое помещение	2	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
291	Нежилое помещение	2	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
292	Нежилое помещение	2	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
293	Нежилое помещение	2	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
294	Нежилое помещение	2	3	38.50	Комната	23.40	3.30
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	



295	Нежилое помещение	2	3	84.60	Комната	40.60	3.30
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
296	Нежилое помещение	2	3	53.60	Комната	35.00	3.30
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
297	Нежилое помещение	2	3	44.70	Комната	27.70	3.30
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
298	Нежилое помещение	2	3	44.70	Комната	27.70	3.30
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
299	Нежилое помещение	2	3	44.70	Комната	27.70	3.30
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
300	Нежилое помещение	3	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
301	Нежилое помещение	3	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
302	Нежилое помещение	3	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	

					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
303	Нежилое помещение	3	3	32.90	Комната	19.50	3.30
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
304	Нежилое помещение	3	3	38.50	Комната	23.40	3.30
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	
305	Нежилое помещение	3	3	84.60	Комната	40.60	3.30
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
306	Нежилое помещение	3	3	53.60	Комната	35.00	3.30
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
307	Нежилое помещение	3	3	44.70	Комната	27.70	3.30
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
308	Нежилое помещение	3	3	44.70	Комната	27.70	3.30
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
309	Нежилое помещение	3	3	44.70	Комната	27.70	3.30
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	

310	Нежилое помещение	4	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
311	Нежилое помещение	4	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
312	Нежилое помещение	4	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
313	Нежилое помещение	4	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
314	Нежилое помещение	4	3	38.50	Комната	23.40	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	
315	Нежилое помещение	4	3	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
316	Нежилое помещение	4	3	53.60	Комната	35.00	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
317	Нежилое помещение	4	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	

					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
318	Нежилое помещение	4	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
319	Нежилое помещение	4	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
320	Нежилое помещение	5	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
321	Нежилое помещение	5	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
322	Нежилое помещение	5	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
323	Нежилое помещение	5	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
324	Нежилое помещение	5	3	38.50	Комната	23.40	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	

325	Нежилое помещение	5	3	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
326	Нежилое помещение	5	3	53.60	Комната	35.00	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
327	Нежилое помещение	5	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
328	Нежилое помещение	5	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
329	Нежилое помещение	5	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
330	Нежилое помещение	6	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
331	Нежилое помещение	6	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
332	Нежилое помещение	6	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	

					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
333	Нежилое помещение	6	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
334	Нежилое помещение	6	3	38.50	Комната	23.40	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	
335	Нежилое помещение	6	3	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
336	Нежилое помещение	6	3	53.60	Комната	35.00	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
337	Нежилое помещение	6	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
338	Нежилое помещение	6	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
339	Нежилое помещение	6	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	

340	Нежилое помещение	7	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
341	Нежилое помещение	7	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
342	Нежилое помещение	7	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
343	Нежилое помещение	7	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
344	Нежилое помещение	7	3	38.50	Комната	23.40	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	
345	Нежилое помещение	7	3	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
346	Нежилое помещение	7	3	53.60	Комната	35.00	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
347	Нежилое помещение	7	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	

					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
348	Нежилое помещение	7	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
349	Нежилое помещение	7	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
350	Нежилое помещение	8	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
351	Нежилое помещение	8	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
352	Нежилое помещение	8	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
353	Нежилое помещение	8	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
354	Нежилое помещение	8	3	38.50	Комната	23.40	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	



355	Нежилое помещение	8	3	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
356	Нежилое помещение	8	3	53.60	Комната	35.00	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
357	Нежилое помещение	8	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
358	Нежилое помещение	8	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
359	Нежилое помещение	8	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
360	Нежилое помещение	9	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
361	Нежилое помещение	9	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
362	Нежилое помещение	9	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	

					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
363	Нежилое помещение	9	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
364	Нежилое помещение	9	3	38.50	Комната	23.40	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	
365	Нежилое помещение	9	3	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
366	Нежилое помещение	9	3	53.60	Комната	35.00	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
367	Нежилое помещение	9	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
368	Нежилое помещение	9	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
369	Нежилое помещение	9	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	

370	Нежилое помещение	10	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
371	Нежилое помещение	10	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
372	Нежилое помещение	10	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
373	Нежилое помещение	10	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
374	Нежилое помещение	10	3	38.50	Комната	23.40	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	
375	Нежилое помещение	10	3	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
376	Нежилое помещение	10	3	53.60	Комната	35.00	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
377	Нежилое помещение	10	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	

					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
378	Нежилое помещение	10	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
379	Нежилое помещение	10	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
380	Нежилое помещение	11	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
381	Нежилое помещение	11	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
382	Нежилое помещение	11	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
383	Нежилое помещение	11	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
384	Нежилое помещение	11	3	38.50	Комната	23.40	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	

385	Нежилое помещение	11	3	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
386	Нежилое помещение	11	3	53.60	Комната	35.00	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
387	Нежилое помещение	11	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
388	Нежилое помещение	11	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
389	Нежилое помещение	11	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
390	Нежилое помещение	12	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
391	Нежилое помещение	12	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
392	Нежилое помещение	12	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	

					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
393	Нежилое помещение	12	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
394	Нежилое помещение	12	3	38.50	Комната	23.40	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	
395	Нежилое помещение	12	3	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
396	Нежилое помещение	12	3	53.60	Комната	35.00	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
397	Нежилое помещение	12	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
398	Нежилое помещение	12	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
399	Нежилое помещение	12	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	

400	Нежилое помещение	13	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
401	Нежилое помещение	13	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
402	Нежилое помещение	13	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
403	Нежилое помещение	13	3	32.90	Комната	19.50	3.00
					Кухня-ниша	2.80	
					Ванная	4.70	
					Терраса	5.90	
404	Нежилое помещение	13	3	38.50	Комната	23.40	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	4.30	
					Терраса	8.30	
405	Нежилое помещение	13	3	84.60	Комната	40.60	3.00
					Кухня-ниша	9.30	
					Ванная	8.10	
					Терраса	26.60	
406	Нежилое помещение	13	3	53.60	Комната	35.00	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	9.60	
407	Нежилое помещение	13	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	

					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
408	Нежилое помещение	13	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
409	Нежилое помещение	13	3	44.70	Комната	27.70	3.00
					Кухня-ниша	3.30	
					Ванная	5.70	
					Терраса	8.00	
410	Нежилое помещение	14	3	133.50	Комната	47.30	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	5.30	
					Терраса	5.90	
					Терраса	5.90	
					Комната	47.20	
					Ванная	7.60	
					Терраса	5.90	
					Терраса	5.90	
411	Нежилое помещение	14	3	212.40	Комната	78.50	3.00
					Кухня-ниша	2.50	
					Ванная	5.30	
					Терраса	5.90	
					Терраса	5.90	
					Терраса	8.30	
					Комната	69.90	
					Ванная	7.60	
					Терраса	5.90	
					Терраса	5.90	
					Терраса	16.70	



412	Нежилое помещение	14	3	199.30	Комната	70.50	3.00
					Кухня-ниша	4.70	
					Ванная	7.00	
					Терраса	9.60	
					Терраса	8.00	
					Комната	64.80	
					Ванная	7.00	
					Терраса	19.70	
					Терраса	8.00	
413	Нежилое помещение	14	3	182.00	Комната	64.60	3.00
					Кухня-ниша	3.40	
					Ванная	7.00	
					Терраса	8.00	
					Терраса	8.00	
					Комната	68.00	
					Ванная	7.00	
					Терраса	8.00	
					Терраса	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничный холл	корпус 3, -1 этаж	Общественное	9.30
2	тамбур-шлюз	корпус 3, -1 этаж	Общественное	4.30
3	лифтовый холл	корпус 3, -1 этаж	Общественное	9.50
4	лифт	корпус 3, -1 этаж	Общественное	3.40
5	лифт	корпус 3, -1 этаж	Общественное	4.80
6	коридор	корпус 3, -1 этаж	Общественное	32.10
7	пуи	корпус 3, -1 этаж	техническое	7.80

8	итп	корпус 3, -1 этаж	техническое	13.00
9	электрощитовая	корпус 3, -1 этаж	техническое	9.30
10	баки запаса воды	корпус 3, -1 этаж	техническое	19.60
11	пож насосная	корпус 3, -1 этаж	техническое	25.80
12	коридор	корпус 3, -1 этаж	Общественное	45.70
13	лестничная клетка	корпус 3, 1 этаж	Общественное	24.70
14	тамбур шлюз	корпус 3, 1 этаж	Общественное	3.50
15	коридор	корпус 3, 1 этаж	Общественное	79.80
16	тех помещение	корпус 3, 1 этаж	Техническое	1.60
17	тех помещение	корпус 3, 1 этаж	техническое	1.60
18	тамбур шлюз	корпус 3, 1 этаж	Общественное	4.20
19	лестничная клетка	корпус 3, 1 этаж	Общественное	24.70
20	лифтовой холл	корпус 3, 1 этаж	Общественное	10.10
21	пуи	корпус 3, 1 этаж	Техническое	3.90
22	лестничная клетка	корпус 3, 1 этаж	Общественное	9.40
23	лестничная клетка	корпус 3, 2 этаж	Общественное	19.80
24	тамбур	корпус 3, 2 этаж	Общественное	5.20
25	коридор	корпус 3, 2 этаж	Общественное	88.10
26	тех помещение	корпус 3, 2 этаж	Техническое	1.60
27	тех помещение	корпус 3, 2 этаж	Техническое	1.60
28	тамбур	корпус 3, 2 этаж	Общественное	5.20
29	лестничная клетка	корпус 3, 2 этаж	Общественное	19.80
30	лифтовой холл	корпус 3, 2 этаж	Общественное	10.10
31	пуи	корпус 3, 2 этаж	Техническое	3.90
32	лестничная клетка	корпус 3, 3 этаж	Общественное	19.80
33	тамбур	корпус 3, 3 этаж	Общественное	5.50
34	коридор	корпус 3, 3 этаж	Общественное	82.00
35	тех помещение	корпус 3, 3 этаж	Техническое	1.60
36	тех помещение	корпус 3, 3 этаж	Техническое	1.60
37	тамбур	корпус 3, 3 этаж	Общественное	5.50

38	лестничная клетка	корпус 3, 3 этаж	Общественное	19.80
39	вестибюль	корпус 3, 3 этаж	Общественное	33.30
40	пуи	корпус 3, 3 этаж	Техническое	3.90
41	лестничная клетка	корпус 3, 4 этаж	Общественное	19.80
42	тамбур	корпус 3, 4 этаж	Общественное	5.50
43	коридор	корпус 3, 4 этаж	Общественное	90.10
44	тех помещение	корпус 3, 4 этаж	Техническое	1.60
45	тех помещение	корпус 3, 4 этаж	Техническое	1.60
46	тамбур	корпус 3, 4 этаж	Общественное	5.50
47	лестничная клетка	корпус 3, 4 этаж	Общественное	19.80
48	лифтовый холл	корпус 3, 4 этаж	Общественное	10.10
49	пуи	корпус 3, 4 этаж	техническое	3.90
50	лестничная клетка	корпус 3, 5 этаж	Общественное	19.80
51	тамбур	корпус 3, 5 этаж	Общественное	5.50
52	коридор	корпус 3, 5 этаж	Общественное	90.10
53	тех помещение	корпус 3, 5 этаж	техническое	1.60
54	тех помещение	корпус 3, 5 этаж	техническое	1.60
55	тамбур	корпус 3, 5 этаж	Общественное	5.50
56	лестничная клетка	корпус 3, 5 этаж	Общественное	19.80
57	лифтовый холл	корпус 3, 5 этаж	Общественное	10.10
58	пуи	корпус 3, 5 этаж	техническое	3.90
59	лестничная клетка	корпус 3, 6 этаж	Общественное	19.80
60	тамбур	корпус 3, 6 этаж	Общественное	5.50
61	коридор	корпус 3, 6 этаж	Общественное	90.10
62	тех помещение	корпус 3, 6 этаж	Техническое	1.60
63	тех помещение	корпус 3, 6 этаж	Техническое	1.60
64	тамбур	корпус 3, 6 этаж	Общественное	5.50
65	лестничная клетка	корпус 3, 6 этаж	Общественное	19.80
66	лифтовый холл	корпус 3, 6 этаж	Общественное	10.10
67	пуи	корпус 3, 6 этаж	техническое	3.90

68	лестничная клетка	корпус 3, 7 этаж	Общественное	19.80
69	тамбур	корпус 3, 7 этаж	Общественное	5.50
70	коридор	корпус 3, 7 этаж	Общественное	90.10
71	тех помещение	корпус 3, 7 этаж	Техническое	1.60
72	тех помещение	корпус 3, 7 этаж	Техническое	1.60
73	тамбур	корпус 3, 7 этаж	Общественное	5.50
74	лестничная клетка	корпус 3, 7 этаж	Общественное	19.80
75	лифтовый холл	корпус 3, 7 этаж	Общественное	10.10
76	пуи	корпус 3, 7 этаж	Техническое	3.90
77	лестничная клетка	корпус 3, 8 этаж	Общественное	19.80
78	тамбур	корпус 3, 8 этаж	Общественное	5.50
79	коридор	корпус 3, 8 этаж	Общественное	90.10
80	тех помещение	корпус 3, 8 этаж	Техническое	1.60
81	тех помещение	корпус 3, 8 этаж	Техническое	1.60
82	тамбур	корпус 3, 8 этаж	Общественное	5.50
83	лестничная клетка	корпус 3, 8 этаж	Общественное	19.80
84	лифтовый холл	корпус 3, 8 этаж	Общественное	10.10
85	пуи	корпус 3, 8 этаж	Техническое	3.90
86	лестничная клетка	корпус 3, 9 этаж	Общественное	19.80
87	тамбур	корпус 3, 9 этаж	Общественное	5.50
88	коридор	корпус 3, 9 этаж	Общественное	90.10
89	тех помещение	корпус 3, 9 этаж	Техническое	1.60
90	тех помещение	корпус 3, 9 этаж	Техническое	1.60
91	тамбур	корпус 3, 9 этаж	Общественное	5.50
92	лестничная клетка	корпус 3, 9 этаж	Общественное	19.80
93	лифтовый холл	корпус 3, 9 этаж	Общественное	10.10
94	пуи	корпус 3, 9 этаж	Техническое	3.90
95	лестничная клетка	корпус 3, 10 этаж	Общественное	19.80
96	тамбур	корпус 3, 10 этаж	Общественное	5.50
97	коридор	корпус 3, 10 этаж	Общественное	90.10

98	тех помещение	корпус 3, 10 этаж	техническое	1.60
99	тех помещение	корпус 3, 10 этаж	техническое	1.60
100	тамбур	корпус 3, 10 этаж	Общественное	5.50
101	лестничная клетка	корпус 3, 10 этаж	Общественное	19.80
102	лифтовый холл	корпус 3, 10 этаж	Общественное	10.10
103	пуи	корпус 3, 10 этаж	техническое	3.90
104	лестничная клетка	корпус 3, 11 этаж	Общественное	19.80
105	тамбур	корпус 3, 11 этаж	Общественное	5.50
106	коридор	корпус 3, 11 этаж	Общественное	90.10
107	тех помещение	корпус 3, 11 этаж	техническое	1.60
108	тех помещение	корпус 3, 11 этаж	техническое	1.60
109	тамбур	корпус 3, 11 этаж	Общественное	5.50
110	лестничная клетка	корпус 3, 11 этаж	Общественное	19.80
111	лифтовый холл	корпус 3, 11 этаж	Общественное	10.10
112	пуи	корпус 3, 11 этаж	техническое	3.90
113	лестничная клетка	корпус 3, 12 этаж	Общественное	19.80
114	тамбур	корпус 3, 12 этаж	Общественное	5.50
115	коридор	корпус 3, 12 этаж	Общественное	90.10
116	тех помещение	корпус 3, 12 этаж	техническое	1.60
117	тех помещение	корпус 3, 12 этаж	техническое	1.60
118	тамбур	корпус 3, 12 этаж	Общественное	5.50
119	лестничная клетка	корпус 3, 12 этаж	Общественное	19.80
120	лифтовый холл	корпус 3, 12 этаж	Общественное	10.10
121	пуи	корпус 3, 12 этаж	техническое	3.90
122	лестничная клетка	корпус 3, 13 этаж	Общественное	19.80
123	тамбур	корпус 3, 13 этаж	Общественное	5.50
124	коридор	корпус 3, 13 этаж	Общественное	90.10
125	тех помещение	корпус 3, 13 этаж	техническое	1.60
126	тех помещение	корпус 3, 13 этаж	техническое	1.60
127	тамбур	корпус 3, 13 этаж	Общественное	5.50

128	лестничная клетка	корпус 3, 13 этаж	Общественное	19.80
129	лифтовый холл	корпус 3, 13 этаж	Общественное	10.10
130	пуи	корпус 3, 13 этаж	техническое	3.90
131	лестничная клетка	корпус 3, 14 этаж	Общественное	19.80
132	тамбур	корпус 3, 14 этаж	Общественное	5.50
133	коридор	корпус 3, 14 этаж	Общественное	92.40
134	тех помещение	корпус 3, 14 этаж	техническое	1.60
135	тех помещение	корпус 3, 14 этаж	техническое	1.60
136	тамбур	корпус 3, 14 этаж	Общественное	5.50
137	лестничная клетка	корпус 3, 14 этаж	Общественное	19.80
138	лифтовый холл	корпус 3, 14 этаж	Общественное	10.10
139	пуи	корпус 3, 14 этаж	техническое	3.90
140	лестничная клетка	корпус 3, 15 этаж	Общественное	19.80
141	тамбур	корпус 3, 15 этаж	Общественное	5.50
142	коридор	корпус 3, 15 этаж	Общественное	92.40
143	тех помещение	корпус 3, 15 этаж	техническое	1.60
144	тех помещение	корпус 3, 15 этаж	техническое	1.60
145	тамбур	корпус 3, 15 этаж	Общественное	5.50
146	лестничная клетка	корпус 3, 15 этаж	Общественное	19.80
147	лифтовый холл	корпус 3, 15 этаж	Общественное	10.10
148	пуи	корпус 3, 15 этаж	техническое	3.90
149	лестничная клетка	корпус 3, кровля	общественное	25.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1-3		

ЭОМ	Система электроснабжения	Электроснабжение
ВК	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения, В1	Водоснабжение
	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, Т3	Водоснабжение
	Система водоотведения, К1 (хозяйственно-бытовая канализация)	Водоотведение
	Система водоотведения, К2 (дождевой канализации)	Водоотведение
	Система водоотведения (напорная хозяйственно-бытовая канализация),К1.1	Водоотведение
	КНС	Водоотведение
АИТ, ИТП, ТС	Система отопления - тепловые сети, ИТП	Отопление
ОВиК	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция
ИОС 4.3.	Система притиводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
СС	Системы связи внутренние (телекоммуникационная сеть общего пользования,Интернет, системы IP-телевидения, телефонной связи, радиотрансляционной сети, системы контроля и управления доступом (СКУД), системы охранного телевизионного наблюдения (СОТ), диспетчеризации, этажного речевого оповещения)	Сети связи
ПС	Система пожарной сигнализации	Сети связи
СОУЭ	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Сети связи
	Система автоматизации противодымной защиты	Сети связи
ИОС 6	Система газоснабжения	Система газоснабжения
ИОС6.2.	Газовая котельная корп 1	Система газоснабжения
	Лифт 2 шт. в каждом корпусе	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>875 094 711,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:15:000000:1281</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810040010000291</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 745 963 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>175 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 570 963 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Финансовый результат на 31.12.2022 г. Чистая прибыль (убыток):-1 167 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности:1 628 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности:16 917 тыс.руб</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 725732341730053300477132344360847173941

Владелец: ООО "СЗ "УТЁС", ПРОВOTORОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
ГОРОД ЯЛТА

Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025