



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Финансово-строительный концерн»,
генеральный директор Солнышкин
Александр Викторович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 444-333; 444-296,
444-315; (ИНН: 5610043396)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-023-2022 от 14.02.2022

Дата 27.05.2022

№ 56-301000-075-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Жилой дом № 26 по генеральному плану со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и подземной автостоянкой» 16 мкрн СВЖР г. Оренбурга</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертум»; ООО «Межрегиональная инженеринговая компания-экспертиза»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-002511-2022 от 20.01.2022; № 56-2-1-1-080610-2021 от 21.12.2021; № 56-2-1-2-006242-2022 от 06.02.2022; № 56-2-1-2-023366-2022 от 16.04.2022 № 56-2-1-2-030983-2022 от 19.05.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001:10322</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0202001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РУ-56-3-01-0-00-2021-0093 от 19.03.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Риком», 2021 ООО «Фундаментстройпроект», 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв. м):	13649,75	Площадь участка (кв. м):	3961,0
Объем (куб. м):	56979,98	в том числе подземной части (куб. м):	8974,98
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	64,01
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2983,3		
Иные показатели:	<p><i>Строительный объем надземной части (въезд в подземный паркинг, эвакуационный выход из подземного паркинга) – 716,74 куб.м.;</i> <i>Строительный объем надземной части (здание) – 47288,26 куб.м.;</i> <i>Площадь подземного паркинга – 2899,73 кв.м.;</i> <i>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 9486,6 кв.м.;</i> <i>Этажность – 19 шт.;</i> <i>Общее количество квартир – 157 шт., из них:</i> <i>Количество 1-комнатных квартир – 17 шт.;</i> <i>Количество 1-комнатных квартир с отдельным помещением кухни – 0 шт.;</i> <i>Количество 1-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (студия) – 17 шт.;</i> <i>Количество 2-комнатных квартир – 68 шт.;</i> <i>Количество 2-комнатных квартир с отдельным помещением кухни – 0 шт.;</i> <i>Количество 2-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (2-х комнатная студия) – 68 шт.;</i> <i>Количество 3-комнатных квартир – 72 шт.;</i> <i>Количество 3-комнатных квартир с отдельным помещением кухни – 0 шт.;</i> <i>Количество 3-комнатных квартир со встроенной кухней-нишей (3-х комнатная студия) – 72 шт.;</i> <i>Офис №1:</i> <i>Этажность – 1 шт.;</i> <i>Общая площадь всех помещений офиса – 72,80 кв.м.;</i> <i>Полезная площадь – 68,7 кв.м.;</i> <i>Офис №2:</i> <i>Этажность – 1 шт.;</i> <i>Общая площадь всех помещений офиса – 57,3 кв.м.;</i> <i>Полезная площадь – 51,9 кв.м.;</i> <i>Офис №3:</i> <i>Этажность – 1 шт.;</i> <i>Общая площадь всех помещений офиса – 148,0 кв.м.;</i> <i>Полезная площадь – 142,6 кв.м.;</i> <i>Офис №4:</i> <i>Этажность – 1 шт.;</i> <i>Общая площадь всех помещений офиса – 90,2 кв.м.;</i> <i>Полезная площадь – 85,6 кв.м.;</i></p>		

	<p>Офис №5: Этажность – 1 шт.; Общая площадь всех помещений офиса – 71,7 кв.м.; Полезная площадь – 66,3 кв.м.;</p> <p>Офис №6: Этажность – 1 шт.; Общая площадь всех помещений офиса – 57,3 кв.м.; Полезная площадь – 51,9 кв.м.;</p> <p>Офис №7: Этажность – 1 шт.; Общая площадь всех помещений офиса – 34,2 кв.м.; Полезная площадь – 30,5 кв.м.;</p> <p>Общая площадь всех помещений офисов – 531,5 кв.м.; Количество машино-мест в подземной автостоянке – 50 шт.; Площадь машино-мест (размер 1-го м./м. – 5,3 х 2,5=13,25 кв.м.) – 662,5 кв.м.</p>
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: <u>Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко / проезд Северный, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала 56:44:0202001</u></p>

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” декабря 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 27 ” мая 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

пронумеровано и прошнуровано

на 1 листах

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

