



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-208-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦЕНТР Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7206050791
2.2.3. ОГРН:	1147232044310
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 12.10.1, 12.10.3 по ПЗУ) с одноэтажной пристройкой с помещениями общественного назначения, объединяющей



Администрация Города
Екатеринбурга

	две секции жилого дома (№ 12.10.2 по ПЗУ), и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 12.10.4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	--
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 32; сооружение 32/2

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:14478
---	---------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-346-2022 (с изменениями от 26.09.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения

о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 12.10.1, 12.10.3 по ПЗУ) с одноэтажной пристройкой с помещениями общественного назначения, объединяющей две секции жилого дома (№ 12.10.2 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	25733,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1513,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18119,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16560,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	428
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	402
6.1.11. в том числе квартир (штук):	402
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2-17-23
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-

6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь помещений здания (кв. м): 23559,6 Площадь квартир с учетом лоджий, балконов, веранд, террас (с понижающим коэфф.) (кв. м): 17338,3 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 402 / 16560,7 - студий (штук / кв. м): 114 / 3282,6 - однокомнатных (штук / кв. м): 159 / 6113,6 - двухкомнатных (штук / кв. м): 108 / 5661,6 - трехкомнатных (штук / кв. м): 21 / 1502,9</p> <p>Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 5477,8 Площадь офисных помещений (кв. м): 1428,1 Площадь кладовых (кв. м): 84,8</p> <p>Количество лифтов (штук): 5 Материал наружных стен: газобетонные блоки, монолитный железобетон</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10715847450
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 12.10.4 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	3123,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь машино-мест (кв. м): 1710,8 Общая площадь проездов (кв. м): 1278,1</p> <p>Материал наружных стен: газобетонные блоки, монолитный железобетон</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10715847450

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	Р.А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на двух лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбургского района Р.А. Галимов

