

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 6 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 9**

**№ 23-001702 по состоянию на 30.10.2019**

**Дата подачи декларации: 05.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвестиционно-строительная компания "Наш город"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИСК "Наш город"</b>                                |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350000</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красноармейская</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>36</b> ; Корпус: <b>Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>324</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)274-91-07</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nash_gorod2009@mail.ru</b>               |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.nashgorod-ug.ru</b>                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Хлынин</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валентинович</b>                          |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2310137633</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1092310000936</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2009 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Любимов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>                             |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                          |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Любимов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>019-424-619 49</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>502003277287</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 100 %</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«КСМК-Волга»</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3461058488</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153443030751</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b>                            |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации     | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный 194-квартирный жилой дом «Литер 8», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дубравная, 19</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дубравная</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>19</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.10.2016</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-3941-в-2016</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Застройка жилого микрорайона «Молодежный» в п. Березовый, 7/26 г. Краснодара 12-этажный 108-квартирный жилой дом «Литер 38», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Душистая, 39 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3857</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Душистая</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2016 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>21.12.2016</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4021-в-2016</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                       |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка микрорайона "Молодежный" по ул. Зеленоградской, 32 в п. Березовый г. Краснодара 16-этажный, 2-секционный жилой дом "литер б"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дубравная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>22.01.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4395-в-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                       |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка по ул. Валерия Гассия, 7 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. 14-этажный жилой дом со встроенными помещениями литер "5"</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Валерия Гассия</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.03.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4472-в-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                                 |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный» по улице Зеленоградская, 32 в п. Березовом г. Краснодара многоэтажный жилой дом «Литер 5»</b>                     |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дубравная</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-434858-в-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодёжный II» по улице Зеленоградской, 32 в п. Березовом г. Краснодара 14-этажный 3-секционный жилой дом «Литер 7», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зеленоградская, 38 в Прикубанском внутригородском округе, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:3552</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Зеленоградская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>38</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>12.03.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4917-в-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</b> |
|---|-------|--|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>Регистрационный номер в Реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК": 111230494</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>12.10.2011</b> |
|--|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b> |
|--|-------|--|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|--|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 202,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 580 428,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                                    |
|--|-------|------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
|--|-------|------------------------------------|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 398 720,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--|

|  |       |                                    |
|--|-------|------------------------------------|
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
|--|-------|------------------------------------|



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>им. Валерия Гассия</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>9</b>   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Ст роение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17566,32 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 182,08 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>411,47 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11593,55 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЮГГЕОСТРОЙ"</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312221190</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2301051299</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СВЕТОСЕРВИС-КУБАНЬ"</b>              |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308100410</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ФИРМА "АРТ.М"</b>                    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2312119862</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>  |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕХНО СИСТЕМС"</b>                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2311087030</b>   |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Городецкий</b>  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валентинович</b>   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>110200595308</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0043-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Краснодар Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2312176370</b>                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-5242-р-2018</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4300023214 (л/с 314300170027442)</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.08.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2017</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.03.2020</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0427001:8498</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>8 802,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8498 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отмостка шириной 1,5 м. Устройство велосипедных дорожек не предусмотрено проектом. Предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадок для занятия физкультурой, площадка для сушки белья, площадка для чистки вещей, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8498 предусмотрено устройство гостевых парковок и парковок для общественных помещений в количестве 55 (пятьдесят пять) шт. : 15 (пятнадцать) шт. с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома, 33 машино-места с юго-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома и 7 машино-мест для маломобильных групп населения с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Согласно проектной документации планируется размещение 180 машино-мест в многоуровневой автостоянке закрытого типа на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0427001:8501, принадлежащем ООО "ИСК "Наш город" на праве аренды. (договор аренды №4300023211 от 04.08.2017 г. номер регистрации 23:43:0427001:8501-23/001/2017-2 дата регистрации 15.08.2017 г.)</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8498 предусмотрено устройство площадок для занятий физкультурой, в том числе площадка для игры в мини-баскетбол и площадка для занятий гимнастикой (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадка для отдыха взрослого населения (с южной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (с юго-восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома), площадки для чистки вещей и сушки белья (с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм и переносных изделий: урны железобетонные, скамьи на металлических ножках, карусель, песочница, качалки на пружинах, горка, стойка для сушки белья, стойка для чистки ковров и домашних вещей, мусорные контейнеры, детский игровой комплекс, тренажеры, скамья с упором, качели, подвеска качели, стойка баскетбольная, сетка баскетбольная, теннисный стол, мангальница.</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8498 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 2 контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с юго-западной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 30 м. от него.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0427001:8498 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников.</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует.</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 206 от 20.11.2013 г., выданы ООО «СветоСервис-Кубань», без срока действия.</b>   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>43-П</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.09.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 769 086,26 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>830-Э</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.07.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 652 877,44 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308101615</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>410</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 084 178,58 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312122495</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>211-57Т-2017</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 903 482,15 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>2914/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>240</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>26</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>26</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 1    | 1              | 37.84              | 1             |
| 2  | жилое      | 1    | 1              | 42.28              | 2             |
| 3  | жилое      | 1    | 1              | 37.84              | 1             |
| 4  | жилое      | 1    | 1              | 29.95              | 1             |
| 5  | жилое      | 1    | 1              | 25.49              | 1             |
| 6  | жилое      | 1    | 1              | 37.84              | 1             |
| 7  | жилое      | 1    | 1              | 59.44              | 2             |
| 8  | жилое      | 1    | 1              | 59.44              | 2             |
| 9  | жилое      | 1    | 1              | 56.80              | 2             |
| 10 | жилое      | 2    | 1              | 37.84              | 1             |
| 11 | жилое      | 2    | 1              | 42.28              | 2             |
| 12 | жилое      | 2    | 1              | 37.84              | 1             |
| 13 | жилое      | 2    | 1              | 29.95              | 1             |
| 14 | жилое      | 2    | 1              | 25.49              | 1             |
| 15 | жилое      | 2    | 1              | 37.84              | 1             |
| 16 | жилое      | 2    | 1              | 59.44              | 2             |
| 17 | жилое      | 2    | 1              | 59.44              | 2             |
| 18 | жилое      | 2    | 1              | 56.80              | 2             |
| 19 | жилое      | 3    | 1              | 37.84              | 1             |
| 20 | жилое      | 3    | 1              | 42.28              | 2             |
| 21 | жилое      | 3    | 1              | 37.84              | 1             |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 22 | жилое | 3 | 1 | 29.95 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 25.49 | 1 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 37.84 | 1 |
| 25 | жилое | 3 | 1 | 59.44 | 2 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 59.44 | 2 |
| 27 | жилое | 3 | 1 | 56.80 | 2 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 37.84 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 42.28 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 37.84 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 29.95 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 25.49 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 37.84 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 59.44 | 2 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 59.44 | 2 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 56.80 | 2 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 37.84 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 42.28 | 2 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 37.84 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 29.95 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 25.49 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 37.84 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 59.44 | 2 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 59.44 | 2 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 56.80 | 2 |
| 46 | жилое | 6 | 1 | 37.84 | 1 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 42.28 | 2 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 37.84 | 1 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 29.95 | 1 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 25.49 | 1 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 37.84 | 1 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 59.44 | 2 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 59.44 | 2 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 56.80 | 2 |
| 55 | жилое | 7 | 1 | 37.84 | 1 |
| 56 | жилое | 7 | 1 | 42.28 | 2 |
| 57 | жилое | 7 | 1 | 37.84 | 1 |
| 58 | жилое | 7 | 1 | 29.95 | 1 |
| 59 | жилое | 7 | 1 | 25.49 | 1 |
| 60 | жилое | 7 | 1 | 37.84 | 1 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 59.44 | 2 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 59.44 | 2 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 56.80 | 2 |
| 64 | жилое | 8 | 1 | 37.84 | 1 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 65  | жилое | 8  | 1 | 42.28 | 2 |
| 66  | жилое | 8  | 1 | 37.84 | 1 |
| 67  | жилое | 8  | 1 | 29.95 | 1 |
| 68  | жилое | 8  | 1 | 25.49 | 1 |
| 69  | жилое | 8  | 1 | 37.84 | 1 |
| 70  | жилое | 8  | 1 | 59.44 | 2 |
| 71  | жилое | 8  | 1 | 59.44 | 2 |
| 72  | жилое | 8  | 1 | 56.80 | 2 |
| 73  | жилое | 9  | 1 | 37.84 | 1 |
| 74  | жилое | 9  | 1 | 42.28 | 2 |
| 75  | жилое | 9  | 1 | 37.84 | 1 |
| 76  | жилое | 9  | 1 | 29.95 | 1 |
| 77  | жилое | 9  | 1 | 25.49 | 1 |
| 78  | жилое | 9  | 1 | 37.84 | 1 |
| 79  | жилое | 9  | 1 | 59.44 | 2 |
| 80  | жилое | 9  | 1 | 59.44 | 2 |
| 81  | жилое | 9  | 1 | 56.80 | 2 |
| 82  | жилое | 10 | 1 | 37.84 | 1 |
| 83  | жилое | 10 | 1 | 42.28 | 2 |
| 84  | жилое | 10 | 1 | 37.84 | 1 |
| 85  | жилое | 10 | 1 | 29.95 | 1 |
| 86  | жилое | 10 | 1 | 25.49 | 1 |
| 87  | жилое | 10 | 1 | 37.84 | 1 |
| 88  | жилое | 10 | 1 | 59.44 | 2 |
| 89  | жилое | 10 | 1 | 59.44 | 2 |
| 90  | жилое | 10 | 1 | 56.80 | 2 |
| 91  | жилое | 11 | 1 | 37.84 | 1 |
| 92  | жилое | 11 | 1 | 42.28 | 2 |
| 93  | жилое | 11 | 1 | 37.84 | 1 |
| 94  | жилое | 11 | 1 | 29.95 | 1 |
| 95  | жилое | 11 | 1 | 25.49 | 1 |
| 96  | жилое | 11 | 1 | 37.84 | 1 |
| 97  | жилое | 11 | 1 | 59.44 | 2 |
| 98  | жилое | 11 | 1 | 59.44 | 2 |
| 99  | жилое | 11 | 1 | 56.80 | 2 |
| 100 | жилое | 12 | 1 | 37.84 | 1 |
| 101 | жилое | 12 | 1 | 42.28 | 2 |
| 102 | жилое | 12 | 1 | 37.84 | 1 |
| 103 | жилое | 12 | 1 | 29.95 | 1 |
| 104 | жилое | 12 | 1 | 25.49 | 1 |
| 105 | жилое | 12 | 1 | 37.84 | 1 |
| 106 | жилое | 12 | 1 | 59.44 | 2 |
| 107 | жилое | 12 | 1 | 59.44 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 108 | жилое | 12 | 1 | 56.80 | 2 |
| 109 | жилое | 13 | 1 | 37.84 | 1 |
| 110 | жилое | 13 | 1 | 42.28 | 2 |
| 111 | жилое | 13 | 1 | 37.84 | 1 |
| 112 | жилое | 13 | 1 | 29.95 | 1 |
| 113 | жилое | 13 | 1 | 25.49 | 1 |
| 114 | жилое | 13 | 1 | 37.84 | 1 |
| 115 | жилое | 13 | 1 | 59.44 | 2 |
| 116 | жилое | 13 | 1 | 59.44 | 2 |
| 117 | жилое | 13 | 1 | 56.80 | 2 |
| 118 | жилое | 14 | 1 | 37.84 | 1 |
| 119 | жилое | 14 | 1 | 42.28 | 2 |
| 120 | жилое | 14 | 1 | 37.84 | 1 |
| 121 | жилое | 14 | 1 | 29.95 | 1 |
| 122 | жилое | 14 | 1 | 25.49 | 1 |
| 123 | жилое | 14 | 1 | 37.84 | 1 |
| 124 | жилое | 14 | 1 | 59.44 | 2 |
| 125 | жилое | 14 | 1 | 59.44 | 2 |
| 126 | жилое | 14 | 1 | 56.80 | 2 |
| 127 | жилое | 15 | 1 | 37.84 | 1 |
| 128 | жилое | 15 | 1 | 42.28 | 2 |
| 129 | жилое | 15 | 1 | 37.84 | 1 |
| 130 | жилое | 15 | 1 | 29.95 | 1 |
| 131 | жилое | 15 | 1 | 25.49 | 1 |
| 132 | жилое | 15 | 1 | 37.84 | 1 |
| 133 | жилое | 15 | 1 | 59.44 | 2 |
| 134 | жилое | 15 | 1 | 59.44 | 2 |
| 135 | жилое | 15 | 1 | 56.80 | 2 |
| 136 | жилое | 16 | 1 | 37.84 | 1 |
| 137 | жилое | 16 | 1 | 42.28 | 2 |
| 138 | жилое | 16 | 1 | 37.84 | 1 |
| 139 | жилое | 16 | 1 | 29.95 | 1 |
| 140 | жилое | 16 | 1 | 25.49 | 1 |
| 141 | жилое | 16 | 1 | 37.84 | 1 |
| 142 | жилое | 16 | 1 | 59.44 | 2 |
| 143 | жилое | 16 | 1 | 59.44 | 2 |
| 144 | жилое | 16 | 1 | 56.80 | 2 |
| 145 | жилое | 1  | 2 | 78.65 | 3 |
| 146 | жилое | 1  | 2 | 46.91 | 2 |
| 147 | жилое | 1  | 2 | 30.08 | 1 |
| 148 | жилое | 1  | 2 | 37.84 | 1 |
| 149 | жилое | 1  | 2 | 43.03 | 1 |
| 150 | жилое | 1  | 2 | 75.45 | 3 |



|     |       |   |   |       |   |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 151 | жилое | 2 | 2 | 78.65 | 3 |
| 152 | жилое | 2 | 2 | 46.91 | 2 |
| 153 | жилое | 2 | 2 | 30.08 | 1 |
| 154 | жилое | 2 | 2 | 37.84 | 1 |
| 155 | жилое | 2 | 2 | 43.03 | 1 |
| 156 | жилое | 2 | 2 | 75.45 | 3 |
| 157 | жилое | 3 | 2 | 78.65 | 3 |
| 158 | жилое | 3 | 2 | 46.91 | 2 |
| 159 | жилое | 3 | 2 | 30.08 | 1 |
| 160 | жилое | 3 | 2 | 37.84 | 1 |
| 161 | жилое | 3 | 2 | 43.03 | 1 |
| 162 | жилое | 3 | 2 | 75.45 | 3 |
| 163 | жилое | 4 | 2 | 78.65 | 3 |
| 164 | жилое | 4 | 2 | 46.91 | 2 |
| 165 | жилое | 4 | 2 | 30.08 | 1 |
| 166 | жилое | 4 | 2 | 37.84 | 1 |
| 167 | жилое | 4 | 2 | 43.03 | 1 |
| 168 | жилое | 4 | 2 | 75.45 | 3 |
| 169 | жилое | 5 | 2 | 78.65 | 3 |
| 170 | жилое | 5 | 2 | 46.91 | 2 |
| 171 | жилое | 5 | 2 | 30.08 | 1 |
| 172 | жилое | 5 | 2 | 37.84 | 1 |
| 173 | жилое | 5 | 2 | 43.03 | 1 |
| 174 | жилое | 5 | 2 | 75.45 | 3 |
| 175 | жилое | 6 | 2 | 78.65 | 3 |
| 176 | жилое | 6 | 2 | 46.91 | 2 |
| 177 | жилое | 6 | 2 | 30.08 | 1 |
| 178 | жилое | 6 | 2 | 37.84 | 1 |
| 179 | жилое | 6 | 2 | 43.03 | 1 |
| 180 | жилое | 6 | 2 | 75.45 | 3 |
| 181 | жилое | 7 | 2 | 78.65 | 3 |
| 182 | жилое | 7 | 2 | 46.91 | 2 |
| 183 | жилое | 7 | 2 | 30.08 | 1 |
| 184 | жилое | 7 | 2 | 37.84 | 1 |
| 185 | жилое | 7 | 2 | 43.03 | 1 |
| 186 | жилое | 7 | 2 | 75.45 | 3 |
| 187 | жилое | 8 | 2 | 78.65 | 3 |
| 188 | жилое | 8 | 2 | 46.91 | 2 |
| 189 | жилое | 8 | 2 | 30.08 | 1 |
| 190 | жилое | 8 | 2 | 37.84 | 1 |
| 191 | жилое | 8 | 2 | 43.03 | 1 |
| 192 | жилое | 8 | 2 | 75.45 | 3 |
| 193 | жилое | 9 | 2 | 78.65 | 3 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 194 | жилое | 9  | 2 | 46.91 | 2 |
| 195 | жилое | 9  | 2 | 30.08 | 1 |
| 196 | жилое | 9  | 2 | 37.84 | 1 |
| 197 | жилое | 9  | 2 | 43.03 | 1 |
| 198 | жилое | 9  | 2 | 75.45 | 3 |
| 199 | жилое | 10 | 2 | 78.65 | 3 |
| 200 | жилое | 10 | 2 | 46.91 | 2 |
| 201 | жилое | 10 | 2 | 30.08 | 1 |
| 202 | жилое | 10 | 2 | 37.84 | 1 |
| 203 | жилое | 10 | 2 | 43.03 | 1 |
| 204 | жилое | 10 | 2 | 75.45 | 3 |
| 205 | жилое | 11 | 2 | 78.65 | 3 |
| 206 | жилое | 11 | 2 | 46.91 | 2 |
| 207 | жилое | 11 | 2 | 30.08 | 1 |
| 208 | жилое | 11 | 2 | 37.84 | 1 |
| 209 | жилое | 11 | 2 | 43.03 | 1 |
| 210 | жилое | 11 | 2 | 75.45 | 3 |
| 211 | жилое | 12 | 2 | 78.65 | 3 |
| 212 | жилое | 12 | 2 | 46.91 | 2 |
| 213 | жилое | 12 | 2 | 30.08 | 1 |
| 214 | жилое | 12 | 2 | 37.84 | 1 |
| 215 | жилое | 12 | 2 | 43.03 | 1 |
| 216 | жилое | 12 | 2 | 75.45 | 3 |
| 217 | жилое | 13 | 2 | 78.65 | 3 |
| 218 | жилое | 13 | 2 | 46.91 | 2 |
| 219 | жилое | 13 | 2 | 30.08 | 1 |
| 220 | жилое | 13 | 2 | 37.84 | 1 |
| 221 | жилое | 13 | 2 | 43.03 | 1 |
| 222 | жилое | 13 | 2 | 75.45 | 3 |
| 223 | жилое | 14 | 2 | 78.65 | 3 |
| 224 | жилое | 14 | 2 | 46.91 | 2 |
| 225 | жилое | 14 | 2 | 30.08 | 1 |
| 226 | жилое | 14 | 2 | 37.84 | 1 |
| 227 | жилое | 14 | 2 | 43.03 | 1 |
| 228 | жилое | 14 | 2 | 75.45 | 3 |
| 229 | жилое | 15 | 2 | 78.65 | 3 |
| 230 | жилое | 15 | 2 | 46.91 | 2 |
| 231 | жилое | 15 | 2 | 30.08 | 1 |
| 232 | жилое | 15 | 2 | 37.84 | 1 |
| 233 | жилое | 15 | 2 | 43.03 | 1 |
| 234 | жилое | 15 | 2 | 75.45 | 3 |
| 235 | жилое | 16 | 2 | 78.65 | 3 |
| 236 | жилое | 16 | 2 | 46.91 | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 237 | жилое | 16 | 2 | 30.08 | 1 |
| 238 | жилое | 16 | 2 | 37.84 | 1 |
| 239 | жилое | 16 | 2 | 43.03 | 1 |
| 240 | жилое | 16 | 2 | 75.45 | 3 |

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |
|--|--|--------|--|

| №   | Назначение | Этаж      | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения            |             |
|-----|------------|-----------|----------------|-------------|--|-------------|
|     |            |           |                |             | Наименование                                 | Площадь(м2) |
| 001 | нежилое    | цокольный | 1              | 19.51       | Офисное помещение (по АР 033)                | 19.51       |
| 002 | нежилое    | цокольный | 1              | 14.08       | Комната персонала (по АР 034)                | 14.08       |
| 003 | нежилое    | цокольный | 1              | 10.84       | Комната персонала (по АР 037)                | 10.84       |
| 004 | нежилое    | цокольный | 1              | 19.51       | Офисное помещение (по АР 038)                | 19.51       |
| 005 | нежилое    | цокольный | 1              | 11.92       | Комната персонала (по АР 040)                | 11.92       |
| 006 | нежилое    | цокольный | 1              | 14.84       | Комната персонала (по АР 052)                | 14.84       |
| 007 | нежилое    | цокольный | 1              | 17.06       | Офисное помещение(по АР 044)                 | 17.06       |
| 008 | нежилое    | цокольный | 1              | 17.14       | Офисное помещение (по АР 046)                | 17.14       |
| 009 | нежилое    | цокольный | 1              | 19.51       | Комната обслуживающего персонала (по АР 051) | 19.51       |
| 010 | нежилое    | цокольный | 1              | 12.20       | Офисное помещение (по АР 054)                | 12.20       |
| 011 | нежилое    | цокольный | 1              | 12.20       | Офисное помещение (по АР 056)                | 12.20       |
| 012 | нежилое    | цокольный | 1              | 19.51       | Офисное помещение (по АР 058)                | 19.51       |
| 013 | нежилое    | цокольный | 1              | 19.51       | Офисное помещение (по АР 059)                | 19.51       |
| 014 | нежилое    | цокольный | 1              | 19.51       | Офисное помещение (по АР 060)                | 19.51       |
| 015 | нежилое    | цокольный | 1              | 11.73       | Комната персонала (по АР 042)                | 11.73       |
| 016 | нежилое    | цокольный | 2              | 19.51       | Комната персонала (по АР 004)                | 19.51       |
| 017 | нежилое    | цокольный | 2              | 13.21       | Офисное помещение (по АР 006)                | 13.21       |
| 018 | нежилое    | цокольный | 2              | 13.21       | Комната персонала (по АР 008)                | 13.21       |
| 019 | нежилое    | цокольный | 2              | 14.08       | Комната персонала (по АР 010)                | 14.08       |
| 020 | нежилое    | цокольный | 2              | 19.51       | Офисное помещение (по АР 011)                | 19.51       |
| 021 | нежилое    | цокольный | 2              | 16.38       | Офисное помещение (по АР 013)                | 16.38       |
| 022 | нежилое    | цокольный | 2              | 19.51       | Офисное помещение (по АР 014)                | 19.51       |
| 023 | нежилое    | цокольный | 2              | 11.92       | Комната персонала (по АР 016)                | 11.92       |
| 024 | нежилое    | цокольный | 2              | 14.84       | Комната персонала (по АР 018)                | 14.84       |
| 025 | нежилое    | цокольный | 2              | 19.51       | Офисное помещение (по АР 019)                | 19.51       |
| 026 | нежилое    | цокольный | 2              | 10.72       | Комната персонала (по АР 022)                | 10.72       |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--|--|--------|--|

| № | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|-----------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур          | 1 подъезд, 1 этаж                     | общего пользования   | 8.28         |
| 2 | КУИ жилого дома | 1 подъезд, 1 этаж                     | общего пользования   | 2.2          |
| 3 | Лифтовый холл   | 1 подъезд, 1 этаж                     | общего пользования   | 8.93         |





|     |   |                           |                    |        |
|-----|---|---------------------------|--------------------|--------|
| 90  | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 15 этаж        | общего пользования | 10.04  |
| 91  | Межквартирный коридор                           | 1 подъезд, 15 этаж        | общего пользования | 54.72  |
| 92  | Лифтовый холл                                   | 2 подъезд, 15 этаж        | общего пользования | 10.84  |
| 93  | Лестничная клетка                               | 2 подъезд, 15 этаж        | общего пользования | 10.04  |
| 94  | Межквартирный коридор                           | 2 подъезд, 15 этаж        | общего пользования | 38.06  |
| 95  | Лифтовый холл                                   | 1 подъезд, 16 этаж        | общего пользования | 10.84  |
| 96  | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, 16 этаж        | общего пользования | 10.04  |
| 97  | Межквартирный коридор                           | 1 подъезд, 16 этаж        | общего пользования | 54.72  |
| 98  | Лифтовый холл                                   | 2 подъезд, 16 этаж        | общего пользования | 10.84  |
| 99  | Лестничная клетка                               | 2 подъезд, 16 этаж        | общего пользования | 10.04  |
| 100 | Межквартирный коридор                           | 2 подъезд, 16 этаж        | общего пользования | 38.06  |
| 101 | Чердак  | 1 подъезд, чердак         | общего пользования | 469.29 |
| 102 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, чердак         | общего пользования | 11.81  |
| 103 | Машинное помещение лифтов                       | 1 подъезд, чердак         | общего пользования | 19.6   |
| 104 | Лестничная клетка                               | 1 подъезд, чердак         | общего пользования | 8.16   |
| 105 | Чердак  | 2 подъезд, чердак         | общего пользования | 365.99 |
| 106 | Лестничная клетка                               | 2 подъезд, чердак         | общего пользования | 11.81  |
| 107 | Машинное помещение лифтов                       | 2 подъезд, чердак         | общего пользования | 19.6   |
| 108 | Лестничная клетка                               | 2 подъезд, чердак         | общего пользования | 8.16   |
| 109 | Тамбур  | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 7.41   |
| 110 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 11.39  |
| 111 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 72.29  |
| 112 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 5.03   |
| 113 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 8.26   |
| 114 | Сан. узел                                       | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 6.93   |
| 115 | КУИ   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4.15   |
| 116 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 7.38   |
| 117 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 5.03   |
| 118 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4.15   |
| 119 | Тамбур  | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 10.11  |
| 120 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4.52   |
| 121 | Помещение для размещения гусеничного подъемника | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4.15   |
| 122 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 7.38   |
| 123 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 7.38   |
| 124 | Коридор для прохождения коммуникаций            | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 19.51  |
| 125 | Коридор   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 7.38   |
| 126 | Узел ввода                                      | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 19.51  |
| 127 | Электрощитовая                                  | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 14.84  |
| 128 | ВНС   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 17.94  |
| 129 | ВНС   | 1 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 11.39  |
| 130 | Тамбур  | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 8.28   |
| 131 | Коридор   | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 10.67  |
| 132 | Коридор   | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 54.24  |

|     |                                      |                           |                    |       |
|-----|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------|
| 133 | Коридор                              | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 5.9   |
| 134 | Коридор                              | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 5.9   |
| 135 | Коридор                              | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 5.03  |
| 136 | Коридор                              | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 9.06  |
| 137 | Сан. узел                            | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 6.93  |
| 138 | КУИ                                  | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 4.15  |
| 139 | Коридор для прохождения коммуникаций | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 19.51 |
| 140 | Коридор                              | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 8.39  |
| 141 | Тамбур                               | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 8.28  |
| 142 | Коридор                              | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 10.67 |
| 143 | Коридор                              | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 1.81  |
| 144 | Коридор                              | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 11.39 |
| 145 | Электрощитовая                       | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 17.36 |
| 146 | ИТП                                  | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 17.94 |
| 147 | Помещение распределительной гребенки | 2 подъезд, цокольный этаж | общего пользования | 19.51 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения  |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 подъезд, цокольный этаж             | ВРУ 0.4 кВ   | Электроснабжение                                      |
| 2 | 2 подъезд, цокольный этаж             | ИТП  | Горячее водоснабжение                                 |
| 3 | 1 подъезд, цокольный этаж             | ВРУ 0.4 кВ   | Электроснабжение                                      |
| 4 | 1 подъезд, цокольный этаж             | ВНС  | Холодное водоснабжение                                |
| 5 | 1 подъезд, цокольный этаж             | Система внутреннего пожаротушения  | Пожаротушение   |
| 6 | 1 подъезд, цокольный этаж             | Лифт 2 шт  | Вертикальный транспорт                                |
| 7 | 2 подъезд, цокольный этаж             | Лифт 2 шт  | Вертикальный транспорт                                |
| 8 | 2 подъезд, цокольный этаж             | Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции | Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>491 982 480 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:427001:8498</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>«АЛЬФА-БАНК»</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810526020004233</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>770801001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>9</b>            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11 182,08 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>         |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>497 456 994 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>418 179 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|   | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|   | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|   | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1  | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы:</b> - потолки - натяжные; -стены, перегородки - оклейка плотными обоями; - полы - линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях: - потолок - натяжные; - стены, перегородки - оклейка плотными обоями стен без кухонного фронта, улучшенная окраска водоэмульсионная стены с кухонным фронтом; - полы - линолеум, пластиковый плинтус; в сан. узлах, ванных комнатах: - потолки - натяжные; - стены, перегородки -улучшенная водоэмульсионная окраска; - полы - плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках: - стены и потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска; - полы - плитка керамическая для полов. Схема присоединения горячего водоснабжения через теплообменник. Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Земельный участок с кадастровым № 23:43:0427001:8498 принадлежит ООО «ИСК «Наш город» на праве аренды. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на указанный земельный участок. Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0043-18 от 20.04.2018 г. продолжительность строительства составляет 60 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98)</p> |  |                    |   |   |            |  |
|--|---|--|--|--------------------|---|---|------------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |   |  |  |                    |   |   |            |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1  |  |  |                    |   |   |            |  |
| №  | Дата  | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="219 938 607 1002">Наименование раздела проектной документации</th> <th data-bbox="607 938 2213 1002">Описание изменений</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="219 1002 607 1069">1</td> <td data-bbox="607 1002 2213 1069"> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="219 1002 607 1069">24.10.2019</td> <td data-bbox="607 1002 2213 1069">           Раздел 3. "Архитектурные решения"<br/>           уточнена внутренняя отделка квартир: в жилой части - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - натяжные потолки; сан. узлы, ванные: - натяжные потолки; кухни: - натяжные потолки         </td> </tr> </table> </td> </tr> </tbody> </table>   | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений | 1 | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="219 1002 607 1069">24.10.2019</td> <td data-bbox="607 1002 2213 1069">           Раздел 3. "Архитектурные решения"<br/>           уточнена внутренняя отделка квартир: в жилой части - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - натяжные потолки; сан. узлы, ванные: - натяжные потолки; кухни: - натяжные потолки         </td> </tr> </table> | 24.10.2019 | Раздел 3. "Архитектурные решения"<br>уточнена внутренняя отделка квартир: в жилой части - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - натяжные потолки; сан. узлы, ванные: - натяжные потолки; кухни: - натяжные потолки |
| Наименование раздела проектной документации                        | Описание изменений  |  |  |                    |   |   |            |  |
| 1  | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="219 1002 607 1069">24.10.2019</td> <td data-bbox="607 1002 2213 1069">           Раздел 3. "Архитектурные решения"<br/>           уточнена внутренняя отделка квартир: в жилой части - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - натяжные потолки; сан. узлы, ванные: - натяжные потолки; кухни: - натяжные потолки         </td> </tr> </table> | 24.10.2019   | Раздел 3. "Архитектурные решения"<br>уточнена внутренняя отделка квартир: в жилой части - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - натяжные потолки; сан. узлы, ванные: - натяжные потолки; кухни: - натяжные потолки |                    |   |   |            |  |
| 24.10.2019   | Раздел 3. "Архитектурные решения"<br>уточнена внутренняя отделка квартир: в жилой части - прихожие, коридоры, жилые комнаты, гостиные, спальни: - натяжные потолки; сан. узлы, ванные: - натяжные потолки; кухни: - натяжные потолки  |  |  |                    |   |   |            |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: DE0CADE4F24A11E880D10CC47AE063AF00

Владелец: **ООО "ИСК "НАШ ГОРОД", Хлынин Виктор  
Валентинович, Краснодар**

Действителен: с 27.11.2018 по 21.12.2019