

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «7 ключей», очередь 3

№ 66-000538 по состоянию на 04.02.2020

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭФЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК "ЭФЕС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Педагогическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (343) 385 91 00 / (343) 385 93 00

	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сотрихина
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Эфес"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670333528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008685
	2.1.3	Год регистрации: 2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Чкаловская»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670340613
	3.1.4	% голосов в органе управления: 6,89 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Июльская»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670358963
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5,36 %

3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Торговый дом «ЭФЕС»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670272674
	3.1.4	% голосов в органе управления: 6,36 %
3.1 (4) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ГАРДА»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670340606
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5,18 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 72,2 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:

	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74,01 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130,08 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p>
	<p>7.1.7</p>	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Наличие специального счета в Уральском банке ПАО "Сбербанк России" г. Екатеринбург 40702810916540044439
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в квартале улиц Технической - Расточной - Строителей - Дружининской
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18912,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газозолобетонных блоков и утеплителя)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 629,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1223,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14853,27 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Гарант-Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «ГЭТИ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661021177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Энергостройресурс-2000»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 3 очередь жилого комплекса «7 ключей»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1104-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0204058:0000032
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4171,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонные проезды, тротуары, велосипедные дорожки по ул. Червоная, ул. Коммунальная. Подъезд к дому по ул. Коммунальная, ул. Червоная
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Дополнительные места постоянного хранения автомашин жильцов дома (94 м/м) на открытой автостоянке вместимостью 430 м/мест по ул. Дружининская-Строителей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства запроектированы площадки: детская игровая площадка, для занятий физкультурой, для отдыха и хозяйственная. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Детская площадка оборудована песочницей, детским городком, горкой, качелью-балансир, качелью, детской каруселью. Площадка для отдыха оборудована столом со скамьями. Площадка для занятий физкультурой оборудована спортивным комплексом, уличными тренажёрами и гимнастическим комплексом. Хозяйственная площадка оборудована конструкцией для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка ТБО и площадка для крупногабаритного мусора со стороны ул. Червоная (65 м от входа в жилой дом).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий места имеют газонное покрытие.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На входе в дом предусмотрен пандус. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей частью улиц высота бортовых камней принят на равной 0 см; съезды с тротуаров имеют уклон 1:20. Имеются стоянки автотранспортных средств инвалидов с необходимым оборудованием и разметкой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории и уличное освещение ул. Коммунальная и ул. Червоная (Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие «Горсвет» ТУ № 68 от 28.06.2016 г., срок действия до 28.06.2019 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/17Ж-810
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 580036,81 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13307/6-705
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10000000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водопроводно-канализационное хозяйство»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-13307/6-705
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10000000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1308
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская Электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-273-33-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6742992,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1 этаж	1	51,3	2
2	Квартира	1 этаж	1	62,7	3
3	Квартира	1 этаж	1	49,7	2
4	Квартира	1 этаж	1	34,8	1
5	Квартира	1 этаж	1	18,7	1
6	Квартира	1 этаж	1	38,7	1
7	Квартира	1 этаж	1	42,4	1
8	Квартира	1 этаж	1	36,9	1
9	Квартира	1 этаж	1	45,8	2
10	Квартира	1 этаж	1	32,5	1
11	Квартира	1 этаж	1	39,5	2
12	Квартира	2 этаж	1	52,4	2
13	Квартира	2 этаж	1	63,8	3
14	Квартира	2 этаж	1	50,8	2
15	Квартира	2 этаж	1	35,7	1
16	Квартира	2 этаж	1	19,9	1
17	Квартира	2 этаж	1	39,8	1
18	Квартира	2 этаж	1	39,8	1
19	Квартира	2 этаж	1	21,5	1
20	Квартира	2 этаж	1	37,9	1
21	Квартира	2 этаж	1	45,6	2
22	Квартира	2 этаж	1	33,4	1

23	Квартира	2 этаж	1	39,3	2
24	Квартира	2 этаж	1	47	2
25	Квартира	3 этаж	1	52,4	2
26	Квартира	3 этаж	1	63,8	3
27	Квартира	3 этаж	1	50,8	2
28	Квартира	3 этаж	1	35,7	1
29	Квартира	3 этаж	1	19,9	1
30	Квартира	3 этаж	1	39,8	1
31	Квартира	3 этаж	1	39,8	1
32	Квартира	3 этаж	1	21,5	1
33	Квартира	3 этаж	1	37,9	1
34	Квартира	3 этаж	1	45,6	2
35	Квартира	3 этаж	1	33,4	1
36	Квартира	3 этаж	1	39,3	2
37	Квартира	3 этаж	1	47	2
38	Квартира	4 этаж	1	52,4	2
39	Квартира	4 этаж	1	63,8	3
40	Квартира	4 этаж	1	50,8	2
41	Квартира	4 этаж	1	35,7	1
42	Квартира	4 этаж	1	19,9	1
43	Квартира	4 этаж	1	39,8	1
44	Квартира	4 этаж	1	39,8	1
45	Квартира	4 этаж	1	21,5	1
46	Квартира	4 этаж	1	37,9	1
47	Квартира	4 этаж	1	45,6	2
48	Квартира	4 этаж	1	33,4	1
49	Квартира	4 этаж	1	39,3	2
50	Квартира	4 этаж	1	47	2
51	Квартира	5 этаж	1	52,4	2
52	Квартира	5 этаж	1	63,8	3
53	Квартира	5 этаж	1	50,8	2
54	Квартира	5 этаж	1	35,7	1
55	Квартира	5 этаж	1	19,9	1
56	Квартира	5 этаж	1	39,8	1
57	Квартира	5 этаж	1	39,8	1
58	Квартира	5 этаж	1	21,5	1
59	Квартира	5 этаж	1	37,9	1
60	Квартира	5 этаж	1	45,6	2
61	Квартира	5 этаж	1	33,4	1
62	Квартира	5 этаж	1	39,3	2
63	Квартира	5 этаж	1	47	2
64	Квартира	6 этаж	1	52,4	2
65	Квартира	6 этаж	1	63,8	3

66	Квартира	6 этаж	1	50,8	2
67	Квартира	6 этаж	1	35,7	1
68	Квартира	6 этаж	1	19,9	1
69	Квартира	6 этаж	1	39,8	1
70	Квартира	6 этаж	1	39,8	1
71	Квартира	6 этаж	1	21,5	1
72	Квартира	6 этаж	1	37,9	1
73	Квартира	6 этаж	1	45,6	2
74	Квартира	6 этаж	1	33,4	1
75	Квартира	6 этаж	1	39,3	2
76	Квартира	6 этаж	1	47	2
77	Квартира	7 этаж	1	52,4	2
78	Квартира	7 этаж	1	63,8	3
79	Квартира	7 этаж	1	50,8	2
80	Квартира	7 этаж	1	35,7	1
81	Квартира	7 этаж	1	19,9	1
82	Квартира	7 этаж	1	39,8	1
83	Квартира	7 этаж	1	39,8	1
84	Квартира	7 этаж	1	21,5	1
85	Квартира	7 этаж	1	37,9	1
86	Квартира	7 этаж	1	45,6	2
87	Квартира	7 этаж	1	33,4	1
88	Квартира	7 этаж	1	39,3	2
89	Квартира	7 этаж	1	47	2
90	Квартира	8 этаж	1	52,4	2
91	Квартира	8 этаж	1	63,8	3
92	Квартира	8 этаж	1	50,8	2
93	Квартира	8 этаж	1	35,7	1
94	Квартира	8 этаж	1	19,9	1
95	Квартира	8 этаж	1	39,8	1
96	Квартира	8 этаж	1	39,8	1
97	Квартира	8 этаж	1	21,5	1
98	Квартира	8 этаж	1	37,9	1
99	Квартира	8 этаж	1	45,6	2
100	Квартира	8 этаж	1	33,4	1
101	Квартира	8 этаж	1	39,3	2
102	Квартира	8 этаж	1	47	2
103	Квартира	9 этаж	1	52,4	2
104	Квартира	9 этаж	1	63,8	3
105	Квартира	9 этаж	1	50,8	2
106	Квартира	9 этаж	1	35,7	1
107	Квартира	9 этаж	1	19,9	1
108	Квартира	9 этаж	1	39,8	1

109	Квартира	9 этаж	1	39,8	1
110	Квартира	9 этаж	1	21,5	1
111	Квартира	9 этаж	1	37,9	1
112	Квартира	9 этаж	1	45,6	2
113	Квартира	9 этаж	1	33,4	1
114	Квартира	9 этаж	1	39,3	2
115	Квартира	9 этаж	1	47	2
116	Квартира	10 этаж	1	52,4	2
117	Квартира	10 этаж	1	63,8	3
118	Квартира	10 этаж	1	50,8	2
119	Квартира	10 этаж	1	35,7	1
120	Квартира	10 этаж	1	19,9	1
121	Квартира	10 этаж	1	39,8	1
122	Квартира	10 этаж	1	39,8	1
123	Квартира	10 этаж	1	21,5	1
124	Квартира	10 этаж	1	37,9	1
125	Квартира	10 этаж	1	45,6	2
126	Квартира	10 этаж	1	33,4	1
127	Квартира	10 этаж	1	39,3	2
128	Квартира	10 этаж	1	47	2
129	Квартира	11 этаж	1	52,4	2
130	Квартира	11 этаж	1	63,8	3
131	Квартира	11 этаж	1	50,8	2
132	Квартира	11 этаж	1	35,7	1
133	Квартира	11 этаж	1	19,9	1
134	Квартира	11 этаж	1	39,8	1
135	Квартира	11 этаж	1	39,8	1
136	Квартира	11 этаж	1	21,5	1
137	Квартира	11 этаж	1	37,9	1
138	Квартира	11 этаж	1	45,6	2
139	Квартира	11 этаж	1	33,4	1
140	Квартира	11 этаж	1	39,3	2
141	Квартира	11 этаж	1	47	2
142	Квартира	12 этаж	1	52,4	2
143	Квартира	12 этаж	1	63,8	3
144	Квартира	12 этаж	1	50,8	2
145	Квартира	12 этаж	1	35,7	1
146	Квартира	12 этаж	1	19,9	1
147	Квартира	12 этаж	1	39,8	1
148	Квартира	12 этаж	1	39,8	1
149	Квартира	12 этаж	1	21,5	1
150	Квартира	12 этаж	1	37,9	1
151	Квартира	12 этаж	1	45,6	2

152	Квартира	12 этаж	1	33,4	1
153	Квартира	12 этаж	1	39,3	2
154	Квартира	12 этаж	1	47	2
155	Квартира	13 этаж	1	52,9	2
156	Квартира	13 этаж	1	63,7	3
157	Квартира	13 этаж	1	50,5	2
158	Квартира	13 этаж	1	35,6	1
159	Квартира	13 этаж	1	20,1	1
160	Квартира	13 этаж	1	40	1
161	Квартира	13 этаж	1	40	1
162	Квартира	13 этаж	1	21,8	1
163	Квартира	13 этаж	1	38,2	1
164	Квартира	13 этаж	1	45,6	2
165	Квартира	13 этаж	1	33	1
166	Квартира	13 этаж	1	39	2
167	Квартира	13 этаж	1	46,8	2
168	Квартира	14 этаж	1	52,9	2
169	Квартира	14 этаж	1	63,7	3
170	Квартира	14 этаж	1	50,5	2
171	Квартира	14 этаж	1	35,6	1
172	Квартира	14 этаж	1	20,1	1
173	Квартира	14 этаж	1	40	1
174	Квартира	14 этаж	1	40	1
175	Квартира	14 этаж	1	21,8	1
176	Квартира	14 этаж	1	38,2	1
177	Квартира	14 этаж	1	45,6	2
178	Квартира	14 этаж	1	33	1
179	Квартира	14 этаж	1	39	2
180	Квартира	14 этаж	1	46,8	2
181	Квартира	15 этаж	1	52,9	2
182	Квартира	15 этаж	1	63,7	3
183	Квартира	15 этаж	1	50,5	2
184	Квартира	15 этаж	1	35,6	1
185	Квартира	15 этаж	1	20,1	1
186	Квартира	15 этаж	1	40	1
187	Квартира	15 этаж	1	40	1
188	Квартира	15 этаж	1	21,8	1
189	Квартира	15 этаж	1	38,2	1
190	Квартира	15 этаж	1	45,6	2
191	Квартира	15 этаж	1	33	1
192	Квартира	15 этаж	1	39	2
193	Квартира	15 этаж	1	46,8	2
194	Квартира	16 этаж	1	52,9	2

195	Квартира	16 этаж	1	63,7	3
196	Квартира	16 этаж	1	50,5	2
197	Квартира	16 этаж	1	35,6	1
198	Квартира	16 этаж	1	20,1	1
199	Квартира	16 этаж	1	40	1
200	Квартира	16 этаж	1	40	1
201	Квартира	16 этаж	1	21,8	1
202	Квартира	16 этаж	1	38,2	1
203	Квартира	16 этаж	1	45,6	2
204	Квартира	16 этаж	1	33	1
205	Квартира	16 этаж	1	39	2
206	Квартира	16 этаж	1	46,8	2
207	Квартира	16 этаж	1	52,9	2
208	Квартира	17 этаж	1	63,7	3
209	Квартира	17 этаж	1	50,5	2
210	Квартира	17 этаж	1	35,6	1
211	Квартира	17 этаж	1	20,1	1
212	Квартира	17 этаж	1	40	1
213	Квартира	17 этаж	1	40	1
214	Квартира	17 этаж	1	21,8	1
215	Квартира	17 этаж	1	38,2	1
216	Квартира	17 этаж	1	45,6	2
217	Квартира	17 этаж	1	33	1
218	Квартира	17 этаж	1	39	2
219	Квартира	17 этаж	1	46,8	2
220	Квартира	17 этаж	1	52,9	2
221	Квартира	18 этаж	1	63,7	3
222	Квартира	18 этаж	1	50,5	2
223	Квартира	18 этаж	1	35,6	1
224	Квартира	18 этаж	1	20,1	1
225	Квартира	18 этаж	1	40	1
226	Квартира	18 этаж	1	40	1
227	Квартира	18 этаж	1	21,8	1
228	Квартира	18 этаж	1	38,2	1
229	Квартира	18 этаж	1	45,6	2
230	Квартира	18 этаж	1	33	1
231	Квартира	18 этаж	1	39	2
232	Квартира	18 этаж	1	46,8	2
233	Квартира	18 этаж	1	52,9	2
234	Квартира	19 этаж	1	63,7	3
235	Квартира	19 этаж	1	50,5	2
236	Квартира	19 этаж	1	35,6	1
237	Квартира	19 этаж	1	20,1	1

238	Квартира	19 этаж	1	40	1
239	Квартира	19 этаж	1	40	1
240	Квартира	19 этаж	1	21,8	1
241	Квартира	19 этаж	1	38,2	1
242	Квартира	19 этаж	1	45,6	2
243	Квартира	19 этаж	1	33	1
244	Квартира	19 этаж	1	39	2
245	Квартира	19 этаж	1	46,8	2
246	Квартира	19 этаж	1	52,9	2
247	Квартира	20 этаж	1	63,7	3
248	Квартира	20 этаж	1	50,5	2
249	Квартира	20 этаж	1	35,6	1
250	Квартира	20 этаж	1	20,1	1
251	Квартира	20 этаж	1	40	1
252	Квартира	20 этаж	1	40	1
253	Квартира	20 этаж	1	21,8	1
254	Квартира	20 этаж	1	38,2	1
255	Квартира	20 этаж	1	45,6	2
256	Квартира	20 этаж	1	33	1
257	Квартира	20 этаж	1	39	2
258	Квартира	20 этаж	1	46,8	2
259	Квартира	20 этаж	1	52,9	2
260	Квартира	21 этаж	1	63,7	3
261	Квартира	21 этаж	1	50,5	2
262	Квартира	21 этаж	1	35,6	1
263	Квартира	21 этаж	1	20,1	1
264	Квартира	21 этаж	1	40	1
265	Квартира	21 этаж	1	40	1
266	Квартира	21 этаж	1	21,8	1
267	Квартира	21 этаж	1	38,2	1
268	Квартира	21 этаж	1	45,6	2
269	Квартира	21 этаж	1	33	1
270	Квартира	21 этаж	1	39	2
271	Квартира	21 этаж	1	46,8	2
272	Квартира	21 этаж	1	52,9	2
273	Квартира	22 этаж	1	63,7	3
274	Квартира	22 этаж	1	50,5	2
275	Квартира	22 этаж	1	35,6	1
276	Квартира	22 этаж	1	20,1	1
277	Квартира	22 этаж	1	40	1
278	Квартира	22 этаж	1	40	1
279	Квартира	22 этаж	1	21,8	1
280	Квартира	22 этаж	1	38,2	1

281	Квартира	22 этаж	1	45,6	2
282	Квартира	22 этаж	1	33	1
283	Квартира	22 этаж	1	39	2
284	Квартира	22 этаж	1	46,8	2
285	Квартира	22 этаж	1	52,9	2
286	Квартира	23 этаж	1	63,7	3
287	Квартира	23 этаж	1	50,5	2
288	Квартира	23 этаж	1	35,6	1
289	Квартира	23 этаж	1	20,1	1
290	Квартира	23 этаж	1	40	1
291	Квартира	23 этаж	1	40	1
292	Квартира	23 этаж	1	21,8	1
293	Квартира	23 этаж	1	38,2	1
294	Квартира	23 этаж	1	45,6	2
295	Квартира	23 этаж	1	33	1
296	Квартира	23 этаж	1	39	2
297	Квартира	23 этаж	1	46,8	2
298	Квартира	23 этаж	1	52,9	2
299	Квартира	24 этаж	1	63,7	3
300	Квартира	24 этаж	1	50,5	2
301	Квартира	24 этаж	1	35,6	1
302	Квартира	24 этаж	1	20,1	1
303	Квартира	24 этаж	1	40	1
304	Квартира	24 этаж	1	40	1
305	Квартира	24 этаж	1	21,8	1
306	Квартира	24 этаж	1	38,2	1
307	Квартира	24 этаж	1	45,6	2
308	Квартира	24 этаж	1	33	1
309	Квартира	24 этаж	1	39	2
310	Квартира	24 этаж	1	46,8	2
311	Квартира	24 этаж	1	52,9	2
312	Квартира	25 этаж	1	63,7	3
313	Квартира	25 этаж	1	50,5	2
314	Квартира	25 этаж	1	35,6	1
315	Квартира	25 этаж	1	20,1	1
316	Квартира	25 этаж	1	40	1
317	Квартира	25 этаж	1	40	1
318	Квартира	25 этаж	1	21,8	1
319	Квартира	25 этаж	1	38,2	1
320	Квартира	25 этаж	1	45,6	2
321	Квартира	25 этаж	1	33	1
322	Квартира	25 этаж	1	39	2
323	Квартира	25 этаж	1	46,8	2

324	Квартира	25 этаж	1	52,9	2
325	Квартира	26 этаж	1	63,7	3
326	Квартира	26 этаж	1	50,5	2
327	Квартира	26 этаж	1	35,6	1
328	Квартира	26 этаж	1	20,1	1
329	Квартира	26 этаж	1	40	1
330	Квартира	26 этаж	1	40	1
331	Квартира	26 этаж	1	21,8	1
332	Квартира	26 этаж	1	38,2	1
333	Квартира	26 этаж	1	45,6	2
334	Квартира	26 этаж	1	33	1
335	Квартира	26 этаж	1	39	2
336	Квартира	26 этаж	1	46,8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	14,3	помещение хранения автомобилей	14,3
2	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,3	помещение хранения автомобилей	15,3
3	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
4	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
5	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
6	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
7	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
8	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
9	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,3	помещение хранения автомобилей	17,3
10	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,3	помещение хранения автомобилей	17,3
11	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
12	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
13	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
14	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
15	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
16	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
17	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,3	помещение хранения автомобилей	17,3
18	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,3	помещение хранения автомобилей	17,3
19	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,3	помещение хранения автомобилей	17,3
20	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,4	помещение хранения автомобилей	17,4
21	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,5	помещение хранения автомобилей	17,5
22	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,4	помещение хранения автомобилей	17,4
23	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	14,3	помещение хранения автомобилей	14,3
24	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,3	помещение хранения автомобилей	15,3
25	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
26	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6

27	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
28	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
29	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17,7	помещение хранения автомобилей	17,7
30	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	19,3	помещение хранения автомобилей	19,3
31	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	16,3	помещение хранения автомобилей	16,3
32	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
33	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
34	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
35	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
36	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	15,6	помещение хранения автомобилей	15,6
37	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	17	помещение хранения автомобилей	17
38	Нежилое помещение	Подземная автостоянка	-	16,1	помещение хранения автомобилей	16,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур 1	1 этаж	нежилое	4.7
2	Тамбур 2	1 этаж	нежилое	4.7
3	Тамбур 3	1 этаж	нежилое	4.3
4	Тамбур 4	1 этаж	нежилое	3.4
5	Тамбур 5	1 этаж	нежилое	6.3
6	Вестибюль	1 этаж	нежилое	45.5
7	Дворницкая	1 этаж	нежилое	3.9
8	Помещение охраны/диспетчерская	1 этаж	нежилое	19.5
9	МОП/санузел	1 этаж	нежилое	4.8
10	Общий коридор	1-26 этаж	нежилое	1215.8
11	Лестница	1-26 этаж+ тех.чердак+выход на кровлю	нежилое	329.2
12	Тамбур 6	2-26 этаж + тех.чердак	нежилое	117
13	Тамбур 7	2-26 этаж + тех.чердак	нежилое	88.4
14	Лифтовой холл	2-26 этаж	нежилое	645
15	Переходная лоджия	2-26+ тех.чердак	нежилое	122.2
16	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	608.8
17	Тамбур 8	Выход на кровлю	нежилое	3.4
18	Лоджия	Технический чердак	нежилое	3.4
19	Кровля	Кровля, кровля машинного помещения лифтов	нежилое	702.8
20	Машинное помещение лифтов	Кровля	нежилое	31.6
21	Технический подвал	Подвальный этаж	нежилое	517.2
22	Электрощитовая	Подвальный этаж	нежилое	13.2
23	ИТП	Подвальный этаж	нежилое	46.5
24	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подвальный этаж	нежилое	25.8
25	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Подвальный этаж	нежилое	22.9

26	Дренажная насосная станция	Подвальный этаж	нежилое	7.9
27	Проезды, тротуары	Подземная автостоянка	нежилое	406.6
28	Рампа	Подземная автостоянка (надземная и подземная часть)	нежилое	92.2
29	Лестница 1	Подземная автостоянка (надземная и подземная часть)	нежилое	18.8
30	Лестница 2	Подземная автостоянка (надземная и подземная часть)	нежилое	16.7
31	Дренажная насосная станция	Подземная автостоянка	нежилое	12.4
32	Узел ввода противопожарного водопровода	Подземная автостоянка	нежилое	17.6
33	Электрощитовая с зоной хранения люминисцентных ламп	Подземная автостоянка	нежилое	14
34	Венкамера автостоянки	Подземная автостоянка	нежилое	25.5

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1-26 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей
2	1-26 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей
3	1-26 этаж (лифтовая шахта)	Лифт	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
4	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
5	Кровля	Вентиляторы	Удаление дыма из общих коридоров
6	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
7	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов
8	Кровля	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления из общего коридора
9	Технический чердак	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления из общего коридора
10	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подачи ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения
11	Насосная станция противопожарного водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы противопожарные	Подачи воды й в 1 и 2 зону на пожаротушение
12	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
13	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления
14	ИТП (подвальный этаж)	Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС
15	ИТП (подвальный этаж)	Насосы циркуляции систем отопления (2 шт.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
16	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение дома
17	Общие коридоры (1-26 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
18	Общие коридоры (1-26 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
19	Общие коридоры (1-26 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
20	Общие коридоры (1-26 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
21	Общие коридоры (1-26 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
22	Дренажная насосная (подвальный этаж)	Насос дренажный	Защита от подтопления подземной части жилого дома грунтовыми водами
23	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома

24	Трансформаторная подстанция	Трансформатор	Электроснабжение 3 очереди жилого комплекса «7 ключей»
25	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-10	Электроснабжение 3 очереди жилого комплекса «7 ключей»
26	Трансформаторная подстанция	Щиты РУ-0.4	Электроснабжение 3 очереди жилого комплекса «7 ключей»
27	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение подземной автостоянки грунтовыми водами
28	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт.)	Защита от подтопления подземной части автостоянки
29	Венкамера, помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Вентилятор центробежный	Удаление воздуха
30	Венкамера, помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Клапан огнезадерживающий (6 шт.)	Защита от распространения огня и дыма по вентиляционным коробам в случае возникновения пожара
31	Кровля подземной автостоянки	Вентилятор противодымной вентиляции	Удаление дымовоздушной смеси
32	Узел ввода противопожарного водопровода	Запорная арматура, узлы управления АПТ	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
33	Узел ввода противопожарного водопровода	Пожарные краны	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
34	Помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
35	Помещение хранения автомобилей (машино-места, проезды и тротуары)	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 490000000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0204058:0000032
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810916540044439 Корреспондентский счет: 30101810500000000674 БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 416 500 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 416 500 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 416 500 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 145 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 97510000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: FADDF2ADEA5511E980D000155D886403

Владелец: **ООО "ГК "ЭФЕС", Сотрихина Наталья Викторовна,
Екатеринбург**

Действителен: с 09.10.2019 по 09.01.2021