

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства объекта капитального строительства:**  
**Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко**  
**– ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 3 этап,**  
**расположенного по адресу:**  
**Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,**  
**Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31**

г. Ростов-на-Дону

«15» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Московская Строительная Компания» размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

**1. Графу «Цель проекта строительства» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«Создание объекта капитального строительства:

Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 3 этап, количество этажей: 25; количество подземных этажей: 1; этажность – 24; общая площадь – 17 001,15 кв. м., в том числе: жилого назначения – 14 489,44 кв. м, общественного назначения (офисы) – 601,00 кв. м; объем – 58 304,00 куб. м., в том числе подземной части: 8 272,50 куб. м; количество квартир – 198; общая площадь квартир – 10 374,50 кв. м; полезная площадь офисов – 490,17 кв. м; площадь автостоянки – 1 577,29 кв. м; вместимость автостоянки – 42 м/мест; количество мест хранения мотоциклов – 5 шт.; количество мест хранения велосипедов – 22 шт.

Объект капитального строительства имеет следующие основные характеристики:

- материал наружных стен: газобетонные блоки автоклавного твердения и кирпич силикатный утолщенный лицевой на цементном растворе;
- материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита;
- класс энергоэффективности – «В» (высокий);
- сейсмостойкость – проектной документацией не установлена.

Объект капитального строительства входит в состав Жилого комплекса «Сердце Ростова».».

**2. Графу «Этапы и сроки реализации проекта» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«Начало строительства: 1 квартал 2017 г.

Срок реализации проекта строительства: 28 месяцев.

Плановый срок окончания строительных работ: 2 квартал 2019 г.

Строительство осуществляется в один этап.».

**3. Графу «Разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«Разрешение на строительство от 13 марта 2017 г. № 61-310-894402-2017, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону. Срок действия разрешения до 13 января 2024 г. Ранее выданное разрешение на строительство от 01.11.2016 г. № 61-310-894401-2016.».

**4. Графу «Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«Многоэтажная жилая застройка в границах: пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 3 этап, количество этажей: 25; количество подземных этажей: 1; этажность – 24; общая площадь – 17 001,15 кв. м., в том числе: жилого назначения – 14 489,44 кв. м, общественного назначения (офисы) – 601,00 кв. м; объем – 58 304,00 куб. м., в том числе подземной части: 8 272,50 куб. м; количество квартир – 198; общая площадь квартир – 10 374,50 кв. м; полезная площадь офисов – 490,17 кв. м; площадь автостоянки – 1 577,29 кв. м; вместимость автостоянки – 42 м/мест; количество мест хранения мотоциклов – 5 шт.; количество мест хранения велосипедов – 22 шт.

Объект капитального строительства имеет следующие основные характеристики:

- материал наружных стен: газобетонные блоки автоклавного твердения и кирпич силикатный утолщенный лицевой на цементном растворе;
- материал поэтажных перекрытий: монолитная железобетонная плита;
- класс энергоэффективности – «В» (высокий);
- сейсмостойкость – проектной документацией не установлена.»

**5. Графу «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«1. количество квартир – 198,

из них:

однокомнатных – 88,

двухкомнатных – 88,

трехкомнатных – 22.

Общая площадь квартир – 10 374,50 кв. м.

2. одно нежилое помещение общественного назначения (офисы) площадью 490,17 кв. м;

3. подземная автостоянка на 42 машино/места площадью 1 577,29 кв. м.»

**6. Графу «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«Нежилое помещение общественного назначения (офисы) площадью 490,17 кв. м предназначено для размещения офисов.

Подземная автостоянка на 42 машино/места площадью 1 577,29 кв. м предназначена для парковки автомобилей.»

**7. Графу «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«Второй квартал 2019 года.»

**8. Графу «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства

(залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей требованиям, установленным ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 775001001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15).

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

Договоры страхования (полюсы) заключаются индивидуально к каждому договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, после подписания договора участия в долевом строительстве с участником долевого строительства, но до его государственной регистрации. Договор страхования считается заключенным с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

С Правилами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве можно ознакомиться в офисе Застройщика.».

Дата декларации: 23.11.2016 г.

Дата размещения: 23.11.2016 г.

Дата изменений: 22.12.2016 г.

Дата размещения изменений: 22.12.2016 г.

Дата изменений: 22.12.2016 г.

Дата размещения изменений: 22.12.2016 г.

Дата изменений: 30.12.2016 г.

Дата размещения изменений: 30.12.2016 г.

Дата изменений: 15.03.2017 г.

Дата размещения изменений: 15.03.2017 г.

**Генеральный директор ООО  
«Московская Строительная Компания»**



**Д. Б. Вальков**

Пронумеровано, прошу  
скреплено печатью на \_

