

Изменения внесены на основании:
 ч.7 ст. 52 Градостроительного Кодекса РФ,
 заявления застройщика от 16.05.2018,
 проектной документации шифр 0091/1-16-ПЗ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
 Инвестиционно-строительной компании
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «СтройИндустрия»
 полное наименование организации – для
 Россия, 652050, Кемеровская область, г. Юрга,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Новая, д. 8. ИНН 4230027445
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.06.2017

№ 42-RU 42315000-553-2017 ³

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, ГСК-2. Группа жилых домов. 5-ти этажный 140-квартирный жилой дом № 4/4 (1 очередь строительства). Блок-секции в осях 8с-9с/Жс-Кс, 8с-9с/Дс-Ес, 7с-9с/Бс-Гс	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Кемеровской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 42-1-1-3-0008-17 от 31.01.2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	42:36:0102001:1203		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	42:36:0102001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-----		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ RU 42315000-540, выдан 02.12.2014 Комитетом архитектуры Администрации г. Юрги		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Проект межевания утвержден постановлением Главы города Юрги от 05.03.2008 № 385 «Об утверждении проекта межевания 2-ого градостроительного комплекса 4-ого микрорайона»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация «Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, ГСК-2. Группа жилых домов. 5-ти этажный 140-квартирный жилой дом № 4/4 (1 очередь строительства)», шифр 0091/1-16-ПЗ, разработана ООО «Юргaproект», г. Юрга, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ -----			
	Общая площадь (кв. м):	3408,2	Площадь участка (кв. м):	11665,0
	Объем (куб. м):	15153,3	в том числе подземной части (куб. м):	1989,8
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м) (этажа/здания):	2,56/17,65

Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	965,6		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 80, из них – 1-комнатных – 55, 2-комнатных – 21, 3-комнатных - 4		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, стр. №№ 4/4, 5/4	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” апреля 20 18 г. в соответствии с «Проектом организации строительства» проектной документации шифр 0091/1-16-ПОС, «Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, ГСК-2. Группа жилых домов. 5-этажный 140-квартирный жилой дом № 4/4 (1 очередь строительства)»

Зам. Главы города по
строительству



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 31 ” июля 20 19 г. ¹⁸

Зам. Главы города по
строительству



(подпись)

К.Е. Сбитнев
(расшифровка подписи)

(подпись)

К.Е. Сбитнев
(расшифровка подписи)

**Решение о внесении изменений в разрешение на строительство
от 21.06.2017 № 42-RU 42315000-553-2017**

Дата 18.06.2019

Администрация города Юрги в лице заместителя Главы города по строительству Сбитнева К.Е., действующего на основании распоряжения Администрации города Юрги от 20.12.2016 №96-р «О разграничении полномочий между Главой города Юрги и его заместителями» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Юрги от 17.01.2017 №9-р, от 16.02.2017 №20-р, от 18.04.2017 №36-р, от 31.07.2018 №50-р, от 23.10.2018 №69-р, от 27.03.2019 №21-р), руководствуясь ч. 7 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ, ч. 26 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 1 ст. 2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2014 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», п. 8.4 ч. 8 ст. 38 Устава Юргинского городского округа и рассмотрев заявление директора ООО СЗ ИСК «СтройИндустрия» П.В. Степуры от 14.06.2019 вх. №02-02/1790 о возникновении обстоятельств, являющихся в соответствии с действующим законодательством основанием для внесения изменений в разрешение на строительство, принимает решение о внесении в разрешение на строительство от 21.06.2017 № 42-RU 42315000-553-2017 объекта капитального строительства «Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, ГСК-2. Группа жилых домов. 5-ти этажный 140-квартирный жилой дом № 4/4 (1 очередь строительства). Блок-секции в осях 8с-9с/Жс-Кс, 8с-9с/Дс-Ес, 7с-9с/Бс-Гс», расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Юрга, микрорайон № 4, стр. №№ 4/4, 5/4, на земельном участке с кадастровым номером 42:36:0102001:1203, следующих изменений:

1. В наименовании застройщика: после слов «Обществу с ограниченной ответственностью» дополнить словами «специализированный застройщик»;

2. Дополнить раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации: №42-1-1-2-013315-2019 от 04.06.2019 г.

3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -----		
	Общая площадь (кв. м):	3670,2	Площадь участка (кв. м): 11665,0
	Объем (куб. м):	14697,43	в том числе подземной части (куб. м): 1989,43
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м) (этажа/здания): 2,56/17,65

Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	901,9		
Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 79, из них – 1-комнатных – 53, 2-комнатных – 21, 3-комнатных - 5		

Заместитель Главы города
по строительству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Подпись)

К.Е. Сбитнев
(расшифровка подписи)

«18» июня 2019 г.