

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Нефестройиндустрия-Юг»
	1.1.3	«НСИ-Юг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350004
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Каляева,1/4
	1.2.8	дом
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник – пятница
	1.3.2	с 8.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	8(861)259-20-66. 8(861)259-20-88
	1.4.2	nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	www.nefestroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Ушаков
	1.5.2	Геннадий
	1.5.3	Тимофеевич
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2310133597
	2.1.2	1082310017184
	2.1.3	2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.1.4	-
	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Ушаков
	3.3.2	Геннадий
	3.3.3	Тимофеевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Зиповская,5/14 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации-
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3005-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ---
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Домбайская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3128-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов по ул. Домбайская, 6 в г. Краснодаре литер 3
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Домбайская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3100-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционный жилой дом по ул. Новаторов, 20 в Западном внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Новаторов
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 25.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -

7

	23306000-3524-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Минская, 118 в г. Краснодаре
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Минская
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.03.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3101-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Лузана, 4 в Западном внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Лузана
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2015
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23306000-3599-в
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя, 4 в г. Краснодаре литер 4
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

8

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. К. Образцова
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4341-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре. Литер 1
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4342-в-2017
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре. Литер 2
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
4.1.4	Вид населенного пункта - город
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

17

	01.12.2017	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4343-в-2017	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И.,6 в г. Краснодаре. подземная автостоянка.	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----	
4.1.4	Вид населенного пункта - город	
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.	
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU - 23-43-4344-в-2017	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	2312159520
	5.1.3	1754.04-2010-2310133597-С-061
	5.1.4	01.04.2013
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6580тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой

18

	бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 644 651 тыс. руб
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 1 868 869 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводится
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.10	не заполняется в соответствии с ссылкой 20 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
---	-------	---

19

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Западный внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	улица
	9.2.9	Дальняя
	9.2.10	-
	9.2.11	7
	9.2.12	-
	9.2.13	-
9.2.14	-	
9.2.15	-	
9.2.16	-	
9.2.17	жилое	
9.2.18	20	
9.2.19	21	
9.2.20	24353,38	
9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	
9.2.22	монолитно-железобетонные	
9.2.23	V (высокий)	
9.2.24	7 баллов	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-

20

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью «Фишт»
	10.2.2	-
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2311116643
	10.2.1	-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.2.2	-
	10.2.3	Фернандес
	10.2.4	Георгий
	10.2.5	Анатольевич
	10.2.6	231007354301
	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройиндустрия-Проект»
	10.3.2	-
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2310103761
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	26.07.2016
	10.4.3	23-2-1-3-0105-16
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.5	2310170415
	10.4.6	-
	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.5.5	-
	10.6.1	-
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU 23306000-4627-p-2016
	11.1.2	25.08.2016
	11.1.3	25.08.2021
	11.1.4	-
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных		

21

домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	право собственности	
	12.1.2	Договор купли-продажи недвижимого имущества, решения участника	
	12.1.3	3	
	12.1.4	03.06.2013, 08.11.2013, 02.11.2015	
	12.1.5	-	
	12.1.6	-	
	12.1.7	-	
	12.1.8	-	
	12.1.9	-	
	12.1.10	-	
	12.1.11	05.06.2013	
	12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.1.1	право собственности
		12.1.2	Договор купли-продажи недвижимого имущества
		12.1.3	4
		12.1.4	03.06.2013
		12.1.5	-
		12.1.6	-
12.1.7		-	
12.1.8		-	
12.1.9		-	
12.1.10		-	
12.1.11		05.06.2013	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.2.1	застройщик	
	12.2.2	-	
	12.2.3	-	
	12.2.4	-	
	12.2.5	-	
	12.2.6	-	
	12.2.7	-	
	12.2.8	-	
	12.2.9	-	
12.3.1	23:43:0201024:2306		
12.3.2	14733 кв.м		
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Автопроезды в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар в асфальтобетонном покрытии шириной 1.5 метра	
	13.1.2	Открытые (плоскостные) автостоянки для жильцов дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2.5*5 метра из расчета 0.75 м/мест на жителя	
	13.1.3	Дворовая территория расположена по периметру в 12 метрах от окон жилого дома и включает	

22

	а себя; детские площадки для игр детей дошкольного возраста, площадку для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения с обеспечением на них малых архитектурных форм таких как, детская горка, турник, песочница, детский игровой комплекс, баскетбольный щит, скамейки с урнами, также предусмотрено сетчатое ограждение спортивной площадки.
13.1.4	Хозяйственная площадка расположена в 20 метрах от здания и оборудована 4 контейнерами для сбора твердых быт.отходов.
13.1.5	Вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы
13.1.6	Лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без преград" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН.
13.1.7	Вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками (типа Кобра), так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.
13.1.8	Отсутствуют

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	теплоснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	2312122495
	14.1.5	04.02.2014
	14.1.6	211-6Т-2014
	14.1.7	01.05.2018
	14.1.8	38 430 000,00 руб.
	14.1.1	горячее водоснабжение
	14.1.2	Открытое акционерное общество
	14.1.3	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	2312122495
	14.1.5	04.02.2014
	14.1.6	211-6Т-2014
	14.1.7	01.05.2018
	14.1.8	38 430 000,00 руб.
	14.1.1	холодное водоснабжение
	14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Краснодар Водоканал»
	14.1.4	2308111927
	14.1.5	15.07.2015
	14.1.6	235-П
	14.1.7	18 месяцев
	14.1.8	2 299 485,00руб.
	14.1.1	бытовое водоотведение
	14.1.2	общество с ограниченной ответственностью

23

	14.1.3	«Краснодар Водоканал»
	14.1.4	2308111927
	14.1.5	15.07.2015
	14.1.6	235-П
	14.1.7	18 мес
	14.1.8	4 621 404,00 руб.
	14.1.1	ливневое водоотведение(подключение к сетям, принадлежавшим застройщику)
	14.1.2	
	14.1.3	
	14.1.4	
	14.1.5	
	14.1.6	
	14.1.7	
	14.1.8	-
	14.1.1	электроснабжение
	14.1.2	публичное акционерное общество
	14.1.3	«Кубаньэнерго»
	14.1.4	2309001660
	14.1.5	26.02.2016
	14.1.6	ИА-03/0020-16
	14.1.7	до 31.12.2018
	14.1.8	2817 304,98руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	диспетчеризация пассажирских лифтов
	14.2.2	закрытое акционерное общество
	14.2.3	«Союзлифтомонтаж-Юг»
	14.2.4	6164102073
	14.2.1	проводная телефонная связь
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	2312122495
	14.2.1	проводное радиовещание
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	2312122495
	14.2.1	проводное телевизионное вещание
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	2312122495
	14.2.1	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	2312122495

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых

24

помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	200							
	15.1.2	3							
	15.1.2.1	-							
	15.1.2.2	3							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	3	1	96,84	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 4,18 1,36 3,06
2	жилое	3	1	73,81	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 13,45 4,40 1,90 3,32
3	жилое	3	1	73,81	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,33 13,45 4,40 1,90 3,32
4	жилое	3	1	96,84	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 4,18 1,36 3,06
5	жилое	4	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
6	жилое	4	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет	11,37 12,98 3,79 1,90

25

7	жилое	4	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
8	жилое	4	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
9	жилое	5	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
10	жилое	5	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
11	жилое	5	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
12	жилое	5	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
13	жилое	6	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
14	жилое	6	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
15	жилое	6	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет	11,37 12,98 3,79 1,90

26

								балкон	3,32
16	жилое	6	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
17	жилое	7	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
18	жилое	7	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
19	жилое	7	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет 7балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
20	жилое	7	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
21	жилое	8	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
22	жилое	8	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
23	жилое	8	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
24	жилое	8	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет	14,60 17,60 3,87 1,36

27

								балкон	3,06
25	жилое	9	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
26	жилое	9	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
27	жилое	9	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
28	жилое	9	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
29	жилое	10	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
30	жилое	10	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
31	жилое	10	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
32	жилое	10	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
33	жилое	11	1	95,71	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет	14,60 17,60 3,87 1,36

28

								балкон	3,06
34	жилое	11	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
35	жилое	11	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
36	жилое	11	1	95,71	3	1 2 2a	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
37	жилое	12	1	95,71	3	1 2 2a	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
38	жилое	12	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
39	жилое	12	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
40	жилое	12	1	95,71	3	1 2 2a	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
41	жилое	13	1	95,71	3	1 2 2a	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
42	жилое	13	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет	11,37 12,98 3,79 1,90

29

								балкон	3,32
43	жилое	13	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
44	жилое	13	1	95,71	3	1 2 2a	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
45	жилое	14	1	95,71	3	1 2 2a	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
46	жилое	14	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
47	жилое	14	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
48	жилое	14	1	95,71	3	1 2 2a	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,60 3,87 1,36 3,06
49	жилое	15	1	100,19	3	1 2 2a	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
50	жилое	15	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
51	жилое	15	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная	11,37 12,98 3,79

30

								туалет балкон	1,90 3,32
52	жилое	15	1	100,19	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
53	жилое	16	1	100,19	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
54	жилое	16	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
55	жилое	16	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
56	жилое	16	1	100,19	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
57	жилое	17	1	100,19	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
58	жилое	17	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
59	жилое	17	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет	11,37 12,98 3,79 1,90

31

								балкон	3,32
60	жилое	17	1	100,19	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
61	жилое	18	1	100,19	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
62	жилое	18	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
63	жилое	18	1	74,14	2	1 2	21,57 17,84	прихожая кухня ванная туалет балкон	11,37 12,98 3,79 1,90 3,32
64	жилое	18	1	100,19	3	1 2 2а	18,42 15,37 20,10	прихожая кухня ванная туалет балкон	14,60 17,16 3,87 1,36 3,06 4,48
65	жилое	3	2	73,70	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,76 3,91 2,66 4,15
66	жилое	3	2	44,83	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	5,30 12,30 5,59 1,50
67	жилое	3	2	44,83	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	5,30 12,30 5,59 1,50
68	жилое	3	2	74,17	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная	12,80 16,76 3,91

32

								туалет балкон	2,66 4,15
69	жилое	4	1	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
70	жилое	4	1	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
71	жилое	4	1	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
72	жилое	4	1	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
73	жилое	5	1	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
74	жилое	5	1	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
75	жилое	5	1	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
76	жилое	5	1	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
77	жилое	6	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
78	жилое	6	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня	4,80 12,03

33

								сан.узел балкон	4,90 1,50
79	жилое	6	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
80	жилое	6	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
81	жилое	7	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
82	жилое	7	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
83	жилое	7	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
84	жилое	7	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
85	жилое	8	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
86	жилое	8	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
87	жилое	8	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
88	жилое	8	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная	12,80 16,19 3,91

34

								туалет балкон	2,05 4,15
89	жилое	9	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
90	жилое	9	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
91	жилое	9	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
92	жилое	9	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
93	жилое	10	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
94	жилое	10	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
95	жилое	10	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
96	жилое	10	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
97	жилое	11	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
98	жилое	11	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня	4,80 12,03

35

								сан.узел балкон	4,90 1,50
99	жилое	11	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
100	жилое	11	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
101	жилое	12	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
102	жилое	12	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
103	жилое	12	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
104	жилое	12	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
105	жилое	13	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
106	жилое	13	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
107	жилое	13	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
108	жилое	13	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная	12,80 16,19 3,91

36

								туалет балкон	2,05 4,15
109	жилое	14	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
110	жилое	14	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
111	жилое	14	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
112	жилое	14	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
113	жилое	15	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
114	жилое	15	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
115	жилое	15	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
116	жилое	15	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
117	жилое	16	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
118	жилое	16	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня	4,80 12,03

37

								сан.узел балкон	4,90 1,50
119	жилое	16	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
120	жилое	16	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
121	жилое	17	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
122	жилое	17	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
123	жилое	17	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
124	жилое	17	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
125	жилое	18	2	73,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,66 4,15
126	жилое	18	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
127	жилое	18	2	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
128	жилое	18	2	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная	12,80 16,19 3,91

38

								туалет балкон	2,05 4,15
129	жилое	2	3	73,70	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,76 3,91 2,66 4,15
130	жилое	2	3	44,83	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	5,30 12,03 5,59 1,50
131	жилое	2	3	44,83	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	5,30 12,03 5,59 1,50
132	жилое	2	3	74,17	2	1 2	17,8 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,76 3,91 2,66 4,15
133	жилое	3	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
134	жилое	3	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
135	жилое	3	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
136	жилое	3	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
137	жилое	4	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
138	жилое	4	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня	4,80 12,03

39

								сан.узел балкон	4,90 1,50
139	жилое	4	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
140	жилое	4	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
141	жилое	5	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
142	жилое	5	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
143	жилое	5	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
144	жилое	5	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
145	жилое	6	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
146	жилое	6	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
147	жилое	6	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
148	жилое	6	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная	12,80 16,19 3,91

40

								туалет балкон	2,05 4,15
149	жилое	7	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
150	жилое	7	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
151	жилое	7	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
152	жилое	7	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
153	жилое	8	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
154	жилое	8	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
155	жилое	8	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
156	жилое	8	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
157	жилое	9	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
158	жилое	9	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня	4,80 12,03

41

								сан.узел балкон	4,90 1,50
159	жилое	9	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
160	жилое	9	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
161	жилое	10	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
162	жилое	10	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
163	жилое	10	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
164	жилое	10	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
165	жилое	11	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
166	жилое	11	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
167	жилое	11	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
168	жилое	11	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная	12,80 16,19 3,91

42

								туалет балкон	2,05 4,15
169	жилое	12	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
170	жилое	12	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
171	жилое	12	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
172	жилое	12	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
173	жилое	13	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
174	жилое	13	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
175	жилое	13	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
176	жилое	13	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
177	жилое	14	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
178	жилое	14	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня	4,80 12,03

43

								сан.узел балкон	4,90 1,50
179	жилое	14	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
180	жилое	14	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
181	жилое	15	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
182	жилое	15	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
183	жилое	15	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
184	жилое	15	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
185	жилое	16	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
186	жилое	16	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
187	жилое	16	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
188	жилое	16	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная	12,80 16,19 3,91

44

								туалет балкон	2,05 4,15
189	жилое	17	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
190	жилое	17	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
191	жилое	17	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
192	жилое	17	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
193	жилое	18	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
194	жилое	18	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
195	жилое	18	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
196	жилое	18	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
197	жилое	19	3	72,52	2	1 2	17,41 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15
198	жилое	19	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня	4,80 12,03

45

								сан.узел балкон	4,90 1,50
199	жилое	19	3	43,64	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	4,80 12,03 4,90 1,50
200	жилое	19	3	72,99	2	1 2	17,88 16,01	прихожая кухня ванная туалет балкон	12,80 16,19 3,91 2,05 4,15

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	2 008,22	Электрощитовая для встроенных помещений Тамбур Вестибюль Коридор Коридор КУИ Тамбур Санузел универсальный (для МГН) Санузел Санузел	6,90 13,67 73,34 53,47 65,13 2,85 10,23 2,93 2,00 1,94
					холл-приемная офисное помещение конференц-зал кладовая	24,77 33,58 29,95 7,69
					холл-приемная офисное помещение конференц-зал комната приема пищи кладовая офисное помещение	25,82 62,17 33,43 30,95 10,67 30,37
					торговый зал подсобное помещение магазина помещение персонала помещение для подготовки товара к продаже	115,60 17,91 16,32 35,90

46

					подсобное помещение магазина	21,18
					торговый зал	79,43
					помещение персонала	16,32
					помещение для подготовки товара к продаже	45,72
					подсобное помещение магазина	31,28
					лестничная клетка	19,00
		2			лестничная клетка	19,00
					Кабинет директора	81,44
					Кладовая	13,30
					Конференц-зал	57,25
					Комната размещения оргтехники	61,68
					Зона безопасности для МГН	13,31
					Офисное помещение	41,60
					Офисное помещение	66,15
					Коридор	84,37
					Вестибюль	22,07
					Офисное помещение	111,91
					Офисное помещение	104,80
					Офисное помещение	53,58
					Холл	66,21
					КУИ	2,78
					Тамбур	10,23
					Санузел универсальный (для МГН)	3,06
					Санузел	2,00
					Санузел	2,04
					Кладовая	21,00
					Кладовая	17,03
					Кабинет директора	81,84
					Кладовая	8,57
					Комната приема пищи	56,71
					Коридор	47,77
					Лестничная клетка	19,00
					Лестничная клетка	19,00
2	нежилое	1	2	793,42	Электрощитовая для магазина	6,19
					тамбур	6,62
					санузел	3,59
					холл	57,12
					санузел МГН	5,71
					кладовая	12,30

47

					офисное помещение	74,17
					КУИ	4,36
					санузел	3,21
					тамбур	2,59
					конференц зал	15,83
					тамбур	5,86
					офисное помещение	55,93
					тамбур	5,86
					конференц зал	15,29
					КУИ	4,23
					санузел	3,21
					тамбур	2,61
					кладовая	9,52
					санузел МГН	5,71
					холл	37,77
					санузел	3,63
					тамбур	6,70
					лестничная клетка	18,97
		2			Офисное помещение	47,16
					Офисное помещение	65,93
					Офисное помещение	72,59
					Офисное помещение	38,41
					Офисное помещение	16,88
					Офисное помещение	18,19
					Офисное помещение	15,74
					Офисное помещение	15,19
					Офисное помещение (зона безопасности для МГН)	17,53
					Коридор	69,52
					Санузел	7,55
					Тамбур	2,33
					Лестничная клетка	18,97
					Комната уборочного инвентаря	4,69
					Комната приема пищи	15,94
3	нежилое	1	3	231,56	офисное помещение	84,96
					комната приема пищи	16,37
					комната уборочного инвентаря	6,75
					санузел для МГН	5,76
					санузел	3,71
					пост охраны	2,44
					тамбур	5,68
					офисное помещение	66,09
					комната приема пищи	9,45

48

					комната уборочного инвентаря	6,69
					санузел для МНГ	5,74
					санузел	3,64
					пост охраны	2,54
					тамбур	5,68
					электрощитовая	6,06

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	незадымляемая лестница	этаж 3-18 – БС1, БС2	нежилое	13,34
2	балкон	этаж 3-18 – БС1	нежилое	7,93
3	тамбур	этаж 3-18 – БС1	нежилое	5,06
4	лифтовой холл	этаж 3-18 – БС1	нежилое	10,23
5	коридор	этаж 3-18 – БС1	нежилое	25,93
6	балкон	этаж 3-18 – БС2	нежилое	8,25
7	тамбур	этаж 3-18 – БС2	нежилое	5,27
8	лифтовой холл	этаж 3-18 – БС2	нежилое	9,86
9	коридор	этаж 3-18 – БС2	нежилое	15,48
10	незадымляемая лестница	этаж 2-19 – БС3	нежилое	13,34
11	балкон	этаж 2-19 – БС3	нежилое	8,25
12	тамбур	этаж 2-19 – БС3	нежилое	5,27
13	лифтовой холл	этаж 2-19 – БС3	нежилое	9,86
14	коридор	этаж 2-19 – БС3	нежилое	15,84
15	тамбур	этаж 1 – БС 3	нежилое	6,65
16	коридор	этаж 1 – БС 3	нежилое	21,97
17	электрощитовая	этаж 1 – БС 3	нежилое	6,29
18	сан.узел	этаж 1 – БС 3	нежилое	1,99
19	консьерж	этаж 1 – БС 3	нежилое	2,96
20	мусоросборная камера	этаж 1 – БС 3	нежилое	4,35
21	незадымляемая лестница	этаж 1 – БС 3	нежилое	15,59
22	тамбур	этаж 1 – БС 2	нежилое	6,62
23	коридор	этаж 1 – БС 2	нежилое	21,42
24	электрощитовая	этаж 1 – БС 2	нежилое	6,19
25	сан.узел	этаж 1 – БС 2	нежилое	1,98

49

26	консьерж	этаж 1 – БС 2	нежилое	2,98
27	мусоросборная камера	этаж 1 – БС 2	нежилое	4,32
28	незадымляемая лестница	этаж 1 – БС 2	нежилое	15,59
29	тамбур	этаж 1 – БС 1	нежилое	4,28
30	вестибюль	этаж 1 – БС 1	нежилое	6,43
31	лифтовой холл	этаж 1 – БС 1	нежилое	13,39
32	электрощитовая для жилого дома	этаж 1 – БС 1	нежилое	7,56
33	мусоросборочная камера	этаж 1 – БС 1	нежилое	4,32
34	незадымляемая лестница	этаж 1 – БС 1	нежилое	15,90
35	незадымляемая лестница	этаж 2 – БС1, БС 2	нежилое	14,12
36	тамбур	тех.подполье – БС 3	нежилое	2,53
37	насосная	тех.подполье – БС 3	нежилое	33,43
38	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 3	нежилое	226,29
39	КУИ	тех.подполье – БС 3	нежилое	5,85
40	тамбур	тех.подполье – БС 3	нежилое	10,66
41	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 2	нежилое	373,14
42	ИТП	тех.подполье – БС 2	нежилое	59,27
43	тамбур	тех.подполье – БС 2	нежилое	2,53
44	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 1	нежилое	445,60
45	тамбур	тех.подполье – БС 1	нежилое	2,54
46	тамбур	тех.подполье – БС 1	нежилое	7,28
47	насосная	тех.подполье – БС 1	нежилое	34,84
48	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 1	нежилое	333,80
49	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 1	нежилое	235,64
50	незадымляемая лестница	тех.чердак – БС2, БС 3	нежилое	13,34
51	незадымляемая зона	тех.чердак – БС2, БС 3	нежилое	8,25
52	тамур	тех.чердак – БС2, БС 3	нежилое	5,59
53	помещение тех.чердака	тех.чердак – БС2, БС 3	нежилое	9,75
54	Помещение тех.чердака	тех.чердак – БС 3	нежилое	270,57
55	Помещение тех.чердака	тех.чердак – БС 2	нежилое	254,45
56	незадымляемая лестница	тех.чердак – БС 1	нежилое	13,34
57	незадымляемая зона	тех.чердак – БС 1	нежилое	7,93
58	помещение тех.чердака	тех.чердак – БС 1	нежилое	14,82
59	тех.чердак	тех.чердак – БС 1	нежилое	417,48

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	ИТП (техническое подполье)	Насос подпиточный системы отопления	Насос подпиточный «Wilо» MHL 305 G=3,0 м ³ /ч, Н=35 м, 0,75 кВт, 220 В, 5,1 А	Подпитка системы отопления
2.	ИТП (техническое подполье)	Насос циркуляционный системы ГВС	Насос циркуляционный «Wilо» TOP-Z 30/10 G=4,5 м ³ /ч, Н=6,5 м, 0,31 кВт, 380	Циркуляция системы ГВС

50

3.	ИТП (техническое подполье)	Насос системы отопления	В, 0,77 А Насос циркуляционный «Wilо» G=37,6 м3/ч, Н=7,6 м, 2,4 кВт, 380 В, 4,85 А	Циркуляция системы отопления
4.	ИТП (техническое подполье)	Теплообменник пластинчатый разборный системы ГВС	(моноблок) «Астера» Q=877 кВт S-19-10/2	Подогрев теплоносителя системы ГВС
5.	ИТП (техническое подполье)	Теплообменник пластинчатый разборный системы отопления	«Астера» Q=846 кВт S-19-10/2	Подогрев теплоносителя системы отопления
6.	ИТП (техническое подполье)	Вычислитель количества теплоты	ВКТ-7-03	Контроль тепла
7.	ИТП (техническое подполье)	Контроллер	ОВЕН ТРМ32-Ц4.01	Регулирование тепла
8.	ВНС (техническое подполье)	Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем	Wilо COR-4 МНIE 406/VR-EB Q=11,2м3/ч, Н=85,0м вод.ст.	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
9.	ВНС (техническое подполье)	Насосная установка повышения давления с частотным преобразователем	Wilо CO-1 MVI 3206/ER Q=29,0м3/ч, Н=85,0м вод.ст.	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды жилого дома
10.	ВНС (техническое подполье)	Прибор пожарный управления	Поток-3Н	Управление насосами пожаротушения
11.	Квартирный коридор (МОП)	Вентилятор систем дымоудаления	Крышный ВРАН6-090ДУ	Для удаления дыма из коридора жилого дома
12.	Технический чердак	Вентилятор подпора воздуха	Осевой ПД1, ПД2 ОСА 201	Подпор воздуха в лифтовых шахтах при пожаре
13.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=400кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пассажиров
14.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пожарных подразделений/различных грузов
15.	На последнем посадочном этаже	Лифтовое диспетчерское оборудование	"Обь"	Управление лифтами, связь кабины лифта с диспетчером
16.	Консьерж (1 этаж) Пост охраны (1 этаж)	Пульт контроля и управления	C2000M	Управление приемно-контрольным оборудованием
17.	Консьерж (1 этаж) Пост охраны (1 этаж)	Клавиатура	C2000K	Управление приемно-контрольным оборудованием (дублёр)
18.	Консьерж (1 этаж) Пост охраны (1 этаж)	Блок индикации	C2000-БИ SMD	Отображение состояния автоматической пожарной сигнализации
19.	Электрощитовая для встроенных помещений (1 этаж)	Блок индикации с клавиатурой	C2000-БКИ	Управление и индикация автоматической пожарной сигнализации
20.	Консьерж (1 этаж) Пост охраны (1 этаж) Электрощитовая для встроенных помещений (1 этаж)	Контроллер двухпроводной линии связи	C2000-КДЛ	Контроль исполнительных устройств автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, расширители)
21.	Консьерж (1 этаж)	Релейный блок	C2000-СП1 исп. 01	Управление системой дымоудаления/подпора воздуха при пожаре

51

22.	Консьерж (1 этаж) Пост охраны (1 этаж) Электрощитовая для встроенных помещений (1 этаж)	Контрольно-пусковой блок	C2000-КПБ	Управление запуском системы оповещения о пожаре
23.	Консьерж (1 этаж)	Прибор речевого оповещения	Рупор	Речевое оповещение встроенных помещений
24.	Консьерж (1 этаж) Электрощитовая для встроенных помещений (1 этаж)	Модуль речевого оповещения	Рупор-200	Речевое оповещение встроенных помещений
25.	Консьерж (1 этаж)	Источник бесперебойного питания	Скат (24В)	Резервное питание автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре при исчезновении основного питания
26.	Чердак	Шкаф контрольно-пусковой	ШКП	Управление вентиляторами противодымной вентиляции
27.	Техническое подполье	Шкаф связи	ФТТВ (ПАО «Ростелеком»)	Телефонизация и радиофикация объекта
28.	Кровля	Антенна телевизионная пассивная	Locus Меридиан L021.09	Прием эфирного телевидения
29.	Чердак	Усилитель многодиапазонный	Locus LMB-320	Усиление сигнала для эфирного телевидения
30.	Электрощитовая.	Вводно распределительное устройство ВУ-1	ВРУ3А-13-УХЛ4	Для учета и ручного управления электроснабжением II категории
31.	Электрощитовая	Вводно распределительное устройство ВУ-3	ВРУ3А-50-02М1УХЛ4	распределение по потребителям II категории
32.	Электрощитовая.	Вводно распределительное устройство ВУ-2	ВРУ3А-14-УХЛ4	Для учета и автоматического управления электроснабжением I категории
33.	Электрощитовая.	Вводно распределительное устройство ВУ-4	ВРУ1А-48-02М1УХЛ4	распределение по потребителям I категории

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	20% готовности
	17.1.2	III квартал 2017
	17.1.1	40% готовности
	17.1.2	I квартал 2018
	17.1.1	60% готовности
	17.1.2	II квартал 2018

52

	17.1.1	80% готовности
	17.1.2	IV квартал 2018
	17.1.1	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	III квартал 2019
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	635 300 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	страхование
	19.1.2	23:43:0201024:2306
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	965 263 808 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-

53

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	не более пятисот тысяч квадратных метров
	22.1.2	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 288580,64

54

(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)	23.1.2	-	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указания в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	24.1.1	нет	
	24.1.2	-	
	24.1.3	-	
	24.1.4	-	
	24.1.5	-	
	24.1.6	-	
	24.1.7	-	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

55

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)			
---	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -
---------------------------------	--------	-----------------------------

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Нефтестройиндустрия -Юг»

Г.Т.Ушаков



18.12.2017 09:20
ответственный
юрист Терентьева Ж.А

56