



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «КСТ-Зеленоградск»  
ИНН 3918013168  
238326, г. Зеленоградск,  
ул. Парковая, д. 1**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

28 июня 2021 года

№ 39-RU39320000-373-2020

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные дома»,**

на земельном участке с кадастровым номером: 39:05:010326:385.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 16 сентября 2020 года № 39- RU39320000-373-2020.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	4	4
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Многоквартирный дом № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Гагарина, дом 85, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 13 мая 2021 года № 1010.			
Строительный объем – всего	куб. м	22164,71	22203,00
в том числе надземной части	куб. м	19216,93	19159,00
Общая площадь	кв. м	6282,98	6148,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1187,54	1178,80

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3598,08	3625,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1187,54	1178,80
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	733,97	729,80
-количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	27/453,57	27/449,00
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	67/3829,71	67/3864,30
1-комнатные	шт./кв. м	31/1304,51	31/1322,00
2-комнатные	шт./кв. м	26/1557,37	26/1563,10
3-комнатные	шт./кв. м	10/967,83	10/979,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4086,95	4130,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		31,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Многоквартирный дом № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Гагарина, дом 85А, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 13 мая 2021 года № 1011.</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	36248,10	36411,00
в том числе надземной части	куб. м	30711,40	30523,00
Общая площадь	кв. м	9914,43	9680,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	2703,64	2749,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1596,87	1933,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4984,02	5051,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	2703,64	2749,20
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1013,95	815,50
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/5286,98	77/5372,60
1-комнатные	шт./кв. м	27/1125,62	27/1158,10
2-комнатные	шт./кв. м	36/2322,69	36/2366,50
3-комнатные	шт./кв. м	9/957,16	9/963,90
4-комнатные	шт./кв. м	5/881,51	5/884,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5688,80	5788,90

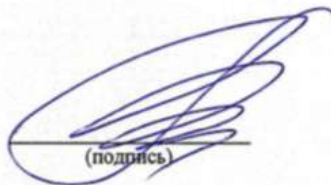
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		35,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Многоквартирный дом № 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Гагарина, дом 85Б, присвоенному постановлением администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 29 декабря 2020 года № 2896.</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	12991,84	13214,00
в том числе надземной части	куб. м	11246,60	11468,00
Общая площадь	кв. м	3698,91	3686,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	650,45	678,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2124,88	2151,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	650,45	678,60
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	371,10	404,60
-количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	19/279,35	19/274,00
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/2254,06	44/2283,40
1-комнатные	шт./кв. м	20/702,50	20/718,30
2-комнатные	шт./кв. м	24/1551,56	24/1565,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2413,72	2442,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи		
Лифты	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		35,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Многоквартирный дом № 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский городской округ, город Зеленоградск, улица Гагарина, дом 85Б, присвоенному постановлением администрации муниципального образования</b>			

«Зеленоградский городской округ» от 29 декабря 2020 года № 2897.			
Строительный объем – всего	куб. м	26816,71	27047,00
в том числе надземной части	куб. м	23308,46	23571,00
Общая площадь	кв. м	7639,45	7599,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1358,85	1348,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4413,34	4369,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1358,85	1348,40
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	801,99	804,50
-количество/площадь хозяйственных кладовых	шт./кв. м	38/556,86	38/543,90
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4678,75	88/4707,80
1-комнатные	шт./кв. м	40/1425,92	40/1447,30
2-комнатные	шт./кв. м	45/2984,44	45/2989,30
3-комнатные	шт./кв. м	3/268,69	3/271,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5021,45	5042,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи		
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		35,55
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 23 апреля 2021 года в количестве 3 штук и без технического плана от 08 апреля 2021 года, подготовленных кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель  
(директор) Агентства**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**  
(расшифровка подписи)

