

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«Группа компаний «В 72»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625003, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Кирова, 40, оф. 409, пом. 5
b72@mail.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.08.2019

№ 72-516-47-2019

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Винзилинское сельское поселение, по улицам Гагарина и зеленая. Жилой дом по улице Гагарина ГП-1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	72-2-1-3-020043-2019 от 01.08.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0301004:965
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0301004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516305-2433-19 от 19.07.2019, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center">ООО «ГРАДЬ», 2019</p> <p align="center">Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел 1. Пояснительная записка: шифр: 42-19-01-ПЗ; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. шифр: 42-19-01-ПЗУ; 3. Раздел 3. Архитектурные решения. шифр: 42-19-01-АР; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Свайные фундаменты. шифр: 42-19-01-КР1; Часть 2. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. 42-19-01-КР2; Часть 3. Конструкции монолитные железобетонные. 42-19-01-КР3; 5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. шифр 42-19-01-ИОС; 6. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 42-19-01-ПОС, 7. Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, шифр: 42-19-01-ПОД, 8. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. шифр: 42-19-01-ОДИ. 	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь (кв. м):	7890,44	Площадь участка (кв. м):	6151,0
Объем (куб. м):	28339,34	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1207,0		
Иные показатели:	Этажность – 7 этажей Количество квартир (шт.) – 124, в том числе 1-комнатных – 56 (в том числе с кухней-нишей – 4 шт), двухкомнатных – 40 шт, трехкомнатных – 28 шт. Жилая площадь квартир – 3125,26 м²; Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 5614,95 м²; Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 5825,87 м². Строительный объем выше 0.000 – 26007,66 м³ Строительный объем ниже 0.000 – 2331,68 м³ Инженерные сети и сооружения		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, Тюменский район, р.п. Винзили, ул. Гагарина	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «13» сентября 2020 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 42-19-01-ПОС

Заместитель Главы района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.В. Зими́на

(расшифровка подписи)

“ 13 ” августа 20 19 г.

М.П.