

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
полное наименование организации - для  
ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 6950035323 ОГРН 1156952010830  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Россия, 170518, Тверская область,  
район Калининский, дер. Кривцово,  
и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Удачная, д.3

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 21.12.2021

№ 69-000-79-2021

I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами:**

**69:10:000024:10569, 69:10:000024:10570, 2 этап строительства»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Семейная,**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

**дом № 3**

присвоен Постановлением Администрации муниципального образования  
документов о присвоении, об изменении адреса)

**«Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»**  
**от 29.10.2021 № 512 «О присвоении адреса многоквартирному жилому дому в**  
**д. Кривцово».**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**69:10:000024:10570**

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: № 69-000-79-2021, дата выдачи 17.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7580,96	7580,96
в том числе надземной части	куб. м	7580,96	7580,96
Общая площадь здания	кв. м	1720,0	1798,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1430,0	1493,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1430,0	1493,20
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	26/1430,0	26/1493,20
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1531,90	1595,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (подъемник лестничный гусеничный. Модель «Барс-УГП-130»)	шт.	1	1



Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом	Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты перекрытия	Сборные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		Плоская утепленная с покрытием мембраной	Плоская утепленная с покрытием мембраной
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,309	0,309
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата «Рарок», толщ.50мм	Минеральная вата «Рарок», толщ.50мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы и балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные	Оконные проемы и балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 13.12.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных

и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.

**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 21 " декабря 2021 г.



*Михеев*  
(подпись)

**Михеев В.В.**  
(расшифровка)

Пронумеровано и пронумеровано

Б лист *de*

Начальник отдела разрешительной документации Главархитектуры Тверской области

*Михеев*

Михеев В.В.  
С.П.

