



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «СМУ - 60»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
428018, Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
полное наименование организации -  
пр. Московский, д. 17, строение 1, помещение 2  
для юридических лиц, его почтовый индекс  
тел./факс (8352) 45-79-04  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 2129056902, КПП 213001001

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.02.2022 г.

№ 21-24-06-2022

### Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом поз. 8 в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»</b>



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 21-2-1-2-007714-2022 от 11.02.2022 г.</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010502:1024	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-21-2-03-0-00-2021-1139, 2021 год	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект» 16/21, 2022 г.</b>	
4.	<b>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	13554,55	Площадь участка (кв. м): 7475,0
	Объем (куб. м):	45881,7	в том числе подземной части (куб. м): 2257,5
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): архитектурная пожарно-техническая 57,63 49,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Этажность (шт.):	18	



Площадь застройки (кв.м):	905,52		
Иные показатели:			
Площадь квартир (кв.м.)	9493,63	Количество хозяйственных кладовых для жильцов (шт.)	44
Общая площадь квартир с понижающим коэф. (кв.м.)	9828,61		
Общая площадь квартир без понижающих коэф. (кв.м.)	10351,33		
Количество квартир (шт.):	144	Общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов (кв.м.)	299,3
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Новочебоксарск, IX мкр. Западного жилого р-на	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » февраля 2024 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

Заместитель главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 22 » февраля 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.Г. Фадеев

(расшифровка подписи)