

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Доннефгестрой-Юг"

(ИНН 2311262877)

(наименование застройщика,

350080, г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, помещение 27-31

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «01» Октября 2021 г.

№ 61-310-998401-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТЭКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-052603-2021 от 13.09.2021г., 61-2-1-2-022812-2023 от 28.04.2023г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:397		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2023-0191 от 15.02.2023г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-21», 2021г., ООО «ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ», 2023г.		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест			
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной			
	Общая площадь (кв.м.):	61317,40	Площадь участка (кв. м):	14835,00
	Объем (куб.м.):	189679,50	в том числе подземной части (куб. м):	25021,30
	Количество этажей (шт.):	19, 20	Высота (м):	62,64
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	863
	Площадь застройки (кв.м.):	7385,00		
	Иные показатели:	этажность – 18, 19; количество квартир - 945; общая площадь жилых помещений – 37841,50 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров, офисы) – 2113,70 кв.м; вместимость (чел.) встроенных помещений общественного назначения: магазин непродовольственных товаров – 12; офисы – 46; площадь внеквартирных кладовых – 1325,00 кв.м; площадь помещений автостоянки – 3975,90 кв.м; количество машиномест – 138 машино-мест, в том числе 38 машино-мест зависимые.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-6 на земельном участке с к.н. 61:44:0073012:397		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» Мая 2028 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 12-21-157-560-12/21-ПОС)

Внесены изменения в части указания сведений об объекте, реквизитов положительного заключения экспертизы проектной документации и градостроительного плана земельного участка

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26

Получено 17.05.2023г.
Войченко Ю.В.