

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Социально-ориентированная некоммерческая организация
	1.1.2	«Фонд социального развития Донского государственного технического университета»
	1.1.3	«ФСР ДГТУ»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	344000
	1.2.2	Ростовская область
	1.2.3	-
	1.2.4	Город
	1.2.5	Ростов-на-Дону
	1.2.6	Площадь
	1.2.7	Гагарина
	1.2.8	Корпус 1
	1.2.9	Комната 241
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Пн-пт
	1.3.2	с 8.30 до 17.00 часов

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	+78632381524, +79282299016
	1.4.2	info@fsd-donstu.ru
	1.4.3	http://fsd-donstu.ru//
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Ронис
	1.5.2	Александр
	1.5.3	Александрович
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Не используется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	6165456237
	2.1.2	1136100005700
	2.1.3	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
	3.1.2	«Донской государственный технический университет»
	3.1.3	6165033136

	3.1.4	100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Отсутствует
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Отсутствует
	3.3.2	-
	3.3.3	-
	3.3.4	-
	3.3.5	-
	3.3.6	-
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Не принимал участия
	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-

<9>	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12></p>	5.1.1	Не является членом саморегулируемых организаций
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Не является членом иных некоммерческих организаций
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	01.01.2016
	6.1.2	0
	6.1.3	0
	6.1.4	0
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Отсутствует
	7.1.5	Отсутствует
	7.1.6	Отсутствует
	7.1.7	Отсутствует

	7.1.8	Отсутствует
	7.1.9	Отсутствует
	7.1.10	Отсутствует
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Реализация социальной программы по обеспечению жилой площадью

сотрудников и преподавателей
Донского государственного технического университета

Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Ростовская область
	9.2.3	-
	9.2.4	Город
	9.2.5	Ростов-на-Дону
	9.2.6	-
	9.2.7	Советский район, 2 микрорайон жилого района «Левенцовский» (пятно 7).
	9.2.8	-
	9.2.9	-
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-

	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
	9.2.18	13 этажей
	9.2.19	13 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта 19012,14
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, газобетонные блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности А
	9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Отсутствует
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	6164035483
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	6164035483
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	20.12.2016
	10.4.3	61-2-1-3-0161-16
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«ЭкспертПроект»
	10.4.6	6163124677
10.5. О результатах государственной	10.5.1	Не подлежит

экологической экспертизы <41>	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Не используется
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	61-310-901501-2016
	11.1.2	30.12.2016
	11.1.3	30.12.2019
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация г. Ростова-на-Дону Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Аренда
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	36590
	12.1.4	08.04.2016

числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.5	18.04.2016
	12.1.6	18.04.2021
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	Муниципальное образование
	12.2.3	Город Ростов-на-Дону
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	6152000398
	12.2.8	муниципальная
	12.2.9	Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	61:44:0073003:40
	12.3.2	7975 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Площадка твердого покрытия в границах отвода участка 3971,58, в том

территории		числе: Автопроезды 308,33 м2; тротуары — 860,76 м2; тротуар с возможностью заезда автотранспорта — 587,54 м2; отмостка — 369,25 м2.
	13.1.2	Площадка твердого покрытия вне границ отвода участка 691,06
	13.1.3	площадка для игр детей №1 — 110,0 м2; площадка для игр детей № 2 — 110,0 м2; площадки для отдыха взрослых — 86,60 м2; площадка для занятий физкультурой №1 — 296,99 м2; площадка для занятий физкультурой №2 — 313,29 м2; площадки для сушки белья - 45,45 м2.
	13.1.4	Площадка для мусоросборников ТБО -3 жбана в северной части участка на расстоянии более 20 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению 2332,00 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц пандусы, машиноместа в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) 21.11.2016г. 21.11.2018г. (2 года) «МеталлЭнергоРесурс»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Скамья, урны, вазоны

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Холодное водоснабжение 2. Водоотведение 3. Электроснабжение 4. Газоснабжение
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Акционерное общество 2. Акционерное общество 3. Общество с ограниченной ответственностью 4. Публичное акционерное общество
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Ростовводоканал» 2. «Ростовводоканал» 3. «МеталлЭнергоРесурс» 4. «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 6167081833 2. 6167081833 3. 6113016980 4. 6163000368
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 21.10.2016г.

		2. 21.10.2016г. 3. 21.11.2016г. 4. 10.11.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 3548 2. 3548 3. 40-16 4. 00-61-3128
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 21.10.2019г. (3 года) 2. 21.10.2019г. (3 года) 3. 21.11.2018г. (2 года) 4. 10.11.2018г.(24 месяца)
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1. 7 018 556,86 руб. 2. 4 766 454,52 руб. 3. 17 755 136,20 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Линейно-кабельные сооружения
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений 231

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2	Количество нежилых помещений 192						
		15.1.2.1	-						
		15.1.2.2	-						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	74,16	3	1 2 3	15,06 10,62 15,63	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон1 балкон2	11,19 4,81 2,35 11,64 4,76 4,76
2	квартира	2	1	38,76	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 6,77 4,76
3	квартира	2	1	55,78	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,67 3,39 2,12 7,41 4,76

4	квартира	2	1	56,29	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,54 3,44 2,11 8,20 4,76
5	квартира	2	1	37,47	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,48 4,76
6	квартира	2	1	37,36	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,16 5,44 4,76
7	квартира	2	1	35,76	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,67 3,29 3,83 4,76
8	квартира	3	1	73,95	3	1 2 3	15,06 10,62 15,63	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон1 балкон2	11,04 4,77 2,32 11,65 4,76 4,76
9	квартира	3	1	38,61	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 6,62 4,76
10	квартира	3	1	55,50	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2	10,46 3,32 2,12

								прихожая балкон	7,41 4,76
11	квартира	3	1	55,99	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,45 3,37 2,11 8,06 4,76
12	квартира	3	1	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
13	квартира	3	1	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
14	квартира	3	1	35,57	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,25 3,83 4,76
15	квартира	4	1	73,95	3	1 2 3	15,06 10,62 15,63	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон1 балкон2	11,04 4,77 2,32 11,65 4,76 4,76
16	квартира	4	1	38,61	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 6,62 4,76

17	квартира	4	1	55,50	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,46 3,32 2,12 7,41 4,76
18	квартира	4	1	55,99	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,45 3,37 2,11 8,06 4,76
19	квартира	4	1	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
20	квартира	4	1	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
21	квартира	4	1	35,57	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,25 3,83 4,76
22	квартира	5	1	73,95	3	1 2 3	15,06 10,62 15,63	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон1 балкон2	11,04 4,77 2,32 11,65 4,76 4,76
23	квартира	5	1	38,61	1	1	16,28	Кухня с/у	8,85 5,43

								прихожая балкон	6,62 4,76
24	квартира	5	1	55,50	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,46 3,32 2,12 7,41 4,76
25	квартира	5	1	55,99	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,45 3,37 2,11 8,06 4,76
26	квартира	5	1	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
27	квартира	5	1	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
28	квартира	5	1	35,57	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,25 3,83 4,76
29	квартира	6	1	73,95	3	1 2 3	15,06 10,62 15,63	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон1 балкон2	11,04 4,77 2,32 11,65 4,76 4,76

30	квартира	6	1	38,61	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 6,62 4,76
31	квартира	6	1	55,50	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,46 3,32 2,12 7,41 4,76
32	квартира	6	1	55,99	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,45 3,37 2,11 8,06 4,76
33	квартира	6	1	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
34	квартира	6	1	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
35	квартира	6	1	35,57	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,25 3,83 4,76
36	квартира	7	1	73,78	3	1 2 3	15,06 10,62 15,63	Кухня с/у1 с/у2 прихожая	10,94 4,74 2,28 11,65

								балкон1 балкон2	4,76 4,76
37	квартира	7	1	38,50	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 6,51 4,76
38	квартира	7	1	55,25	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,29 3,25 2,12 7,40 4,76
39	квартира	7	1	55,83	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,37 2,11 8,07 4,76
40	квартира	7	1	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
41	квартира	7	1	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
42	квартира	7	1	35,45	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,22 3,84 4,76
43	квартира	8	1	73,78	3	1 2	15,06 10,62	Кухня с/у1	10,94 4,74

						3	15,63	с/у2 прихожая балкон1 балкон2	2,28 11,65 4,76 4,76
44	квартира	8	1	38,50	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 6,51 4,76
45	квартира	8	1	55,25	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,29 3,25 2,12 7,40 4,76
46	квартира	8	1	55,83	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,37 2,11 8,07 4,76
47	квартира	8	1	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
48	квартира	8	1	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
49	квартира	8	1	35,45	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,22 3,84 4,76

50	квартира	9	1	73,78	3	1 2 3	15,06 10,62 15,63	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон1 балкон2	10,94 4,74 2,28 11,65 4,76 4,76
51	квартира	9	1	38,50	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 6,51 4,76
52	квартира	9	1	55,25	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,29 3,25 2,12 7,40 4,76
53	квартира	9	1	55,83	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,37 2,11 8,07 4,76
54	квартира	9	1	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
55	квартира	9	1	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
56	квартира	9	1	35,45	1	1	17,54	Кухня с/у	9,42 3,22

								прихожая балкон	3,84 4,76
57	квартира	10	1	73,78	3	1 2 3	15,06 10,62 15,63	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон1 балкон2	10,94 4,74 2,28 11,65 4,76 4,76
58	квартира	10	1	38,50	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 6,51 4,76
59	квартира	10	1	55,25	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,29 3,25 2,12 7,40 4,76
60	квартира	10	1	55,83	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,37 2,11 8,07 4,76
61	квартира	10	1	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
62	квартира	10	1	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76

63	квартира	10	1	35,45	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,22 3,84 4,76
64	квартира	11	1	73,78	3	1 2 3	15,06 10,62 15,63	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон1 балкон2	10,94 4,74 2,28 11,65 4,76 4,76
65	квартира	11	1	38,50	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 6,51 4,76
66	квартира	11	1	55,25	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,29 3,25 2,12 7,40 4,76
67	квартира	11	1	55,83	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,37 2,11 8,07 4,76
68	квартира	11	1	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
69	квартира	11	1	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у	8,93 5,09

								прихожая балкон	5,18 4,76
70	квартира	11	1	35,45	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,22 3,84 4,76
71	квартира	12	1	73,53	3	1 2 3	15,06 10,62 15,63	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон1 балкон2	10,79 4,66 2,27 11,64 4,76 4,76
72	квартира	12	1	38,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 6,34 4,76
73	квартира	12	1	55,11	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,19 3,22 2,12 7,39 4,76
74	квартира	12	1	55,69	2	1 2	17,43 13,13	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,19 3,32 2,12 8,07 4,76
75	квартира	12	1	37,05	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,06 4,76

76	квартира	12	1	36,85	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,07 5,02 4,76
77	квартира	12	1	35,23	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,27 3,16 3,83 4,76
78	квартира	2	2	35,62	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,67 3,28 3,70 4,76
79	квартира	2	2	37,36	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,63 5,16 5,44 4,76
80	квартира	2	2	34,47	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,48 4,76
81	квартира	2	2	55,77	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,54 3,33 2,12 7,53 4,76
82	квартира	2	2	56,29	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,54 3,44 2,11 8,20 4,76

83	квартира	2	2	37,47	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,48 4,76
84	квартира	2	2	37,36	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,16 5,44 4,76
85	квартира	2	2	35,77	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,67 3,29 3,84 4,76
86	квартира	3	2	35,42	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,24 3,69 4,76
87	квартира	3	2	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
88	квартира	3	2	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
89	квартира	3	2	55,48	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,32 3,32 2,12 7,53 4,76
90	квартира	3	2	56,02	2	1	17,43	Кухня	10,33

						2	13,14	с/у1 с/у2 прихожая балкон	3,38 2,11 8,20 4,76
91	квартира	3	2	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
92	квартира	3	2	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
93	квартира	3	2	35,58	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,25 3,84 4,76
94	квартира	4	2	35,42	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,24 3,69 4,76
95	квартира	4	2	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
96	квартира	4	2	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
97	квартира	4	2	55,48	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1	10,32 3,32

								с/у2 прихожая балкон	2,12 7,53 4,76
98	квартира	4	2	56,02	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,33 3,38 2,11 8,20 4,76
99	квартира	4	2	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
100	квартира	4	2	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
101	квартира	4	2	35,58	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,25 3,84 4,76
102	квартира	5	2	35,42	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,24 3,69 4,76
103	квартира	5	2	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
104	квартира	5	2	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у	8,85 5,43

								прихожая балкон	5,34 4,76
105	квартира	5	2	55,48	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,32 3,32 2,12 7,53 4,76
106	квартира	5	2	56,02	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,33 3,38 2,11 8,20 4,76
107	квартира	5	2	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
108	квартира	5	2	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
109	квартира	5	2	35,58	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,25 3,84 4,76
110	квартира	6	2	35,42	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,24 3,69 4,76
111	квартира	6	2	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у	8,93 5,12

								прихожая балкон	5,30 4,76
112	квартира	6	2	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
113	квартира	6	2	55,48	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,32 3,32 2,12 7,53 4,76
114	квартира	6	2	56,02	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,33 3,38 2,11 8,20 4,76
115	квартира	6	2	37,33	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,34 4,76
116	квартира	6	2	37,18	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,12 5,30 4,76
117	квартира	6	2	35,58	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,52 3,25 3,84 4,76
118	квартира	7	2	35,29	1	1	17,54	Кухня с/у	9,42 3,21

								прихожая балкон	3,69 4,76
119	квартира	7	2	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
120	квартира	7	2	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
121	квартира	7	2	55,26	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,25 2,12 7,54 4,76
122	квартира	7	2	55,84	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,37 2,11 8,20 4,76
123	квартира	7	2	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
124	квартира	7	2	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
125	квартира	7	2	35,45	1	1	17,54	Кухня с/у	9,42 3,22

								прихожая балкон	3,84 4,76
126	квартира	8	2	35,29	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,21 3,69 4,76
127	квартира	8	2	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
128	квартира	8	2	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
129	квартира	8	2	55,26	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,25 2,12 7,54 4,76
130	квартира	8	2	55,84	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,37 2,11 8,20 4,76
131	квартира	8	2	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
132	квартира	8	2	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у	8,93 5,09

								прихожая балкон	5,18 4,76
133	квартира	8	2	35,45	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,22 3,84 4,76
134	квартира	9	2	35,29	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,21 3,69 4,76
135	квартира	9	2	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
136	квартира	9	2	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
137	квартира	9	2	55,26	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,25 2,12 7,54 4,76
138	квартира	9	2	55,84	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,37 2,11 8,20 4,76
139	квартира	9	2	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у	8,85 5,43

								прихожая балкон	5,22 4,76
140	квартира	9	2	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
141	квартира	9	2	35,45	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,22 3,84 4,76
142	квартира	10	2	35,29	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,21 3,69 4,76
143	квартира	10	2	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
144	квартира	10	2	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
145	квартира	10	2	55,26	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,25 2,12 7,54 4,76
146	квартира	10	2	55,84	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2	10,16 3,37 2,11

								прихожая балкон	8,20 4,76
147	квартира	10	2	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
148	квартира	10	2	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
149	квартира	10	2	35,45	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,22 3,84 4,76
150	квартира	11	2	35,29	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,21 3,69 4,76
151	квартира	11	2	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
152	квартира	11	2	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
153	квартира	11	2	55,26	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая	10,16 3,25 2,12 7,54

								балкон	4,76
154	квартира	11	2	55,84	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,37 2,11 8,20 4,76
155	квартира	11	2	37,21	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,22 4,76
156	квартира	11	2	37,03	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,09 5,18 4,76
157	квартира	11	2	35,45	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,42 3,22 3,84 4,76
158	квартира	12	2	35,08	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,27 3,16 3,68 4,76
159	квартира	12	2	36,84	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,07 5,01 4,76
160	квартира	12	2	37,05	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,06 4,76

161	квартира	12	2	55,13	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,07 3,22 2,12 7,53 4,76
162	квартира	12	2	55,69	2	1 2	17,43 13,13	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,07 3,32 2,11 8,20 4,76
163	квартира	12	2	37,05	1	1	16,28	Кухня с/у прихожая балкон	8,85 5,43 5,06 4,76
164	квартира	12	2	36,85	1	1	16,40	Кухня с/у прихожая балкон	8,93 5,07 5,02 4,76
165	квартира	12	2	35,23	1	1	17,54	Кухня с/у прихожая балкон	9,27 3,16 3,83 4,76
166	квартира	2	3	51,63	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	11,19 3,40 2,35 7,21 4,76
167	квартира	2	3	60,48	2	1 2	18,37 15,32	Кухня с/у1 с/у2	9,73 2,88 1,84

								прихожая балкон балкон	9,48 4,76 4,76
168	квартира	2	3	55,75	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,43 3,39 2,33 7,41 4,76
169	квартира	2	3	56,26	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,43 3,44 2,32 8,54 4,76
170	квартира	2	3	60,48	2	1 2	18,37 15,32	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,84 9,48 4,76 4,76
171	квартира	2	3	51,79	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	11,19 3,40 2,37 7,35 4,76
172	квартира	3	3	51,39	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	11,04 3,35 2,31 7,321 4,76
173	квартира	3	3	60,21	2	1	18,37	Кухня	9,73

						2	15,25	с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	2,88 1,78 9,34 4,76 4,76
174	квартира	3	3	55,46	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,32 2,26 7,41 4,76
175	квартира	3	3	55,98	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,37 2,26 8,07 4,76
176	квартира	3	3	60,21	2	1 2	18,37 15,25	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,34 4,76 4,76
177	квартира	3	3	51,56	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	11,04 3,35 2,33 7,36 4,76
178	квартира	4	3	51,39	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	11,04 3,35 2,31 7,21 4,76

179	квартира	4	3	60,21	2	1 2	18,37 15,25	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,34 4,76 4,76
180	квартира	4	3	55,46	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,32 2,26 7,41 4,76
181	квартира	4	3	55,98	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,37 2,26 8,07 4,76
182	квартира	4	3	60,21	2	1 2	18,37 15,25	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,34 4,76 4,76
183	квартира	4	3	51,56	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	11,04 3,35 2,33 7,36 4,76
184	квартира	5	3	51,39	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая	11,04 3,35 2,31 7,21

								балкон	4,76
185	квартира	5	3	60,21	2	1 2	18,37 15,25	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,34 4,76 4,76
186	квартира	5	3	55,46	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,32 2,26 7,41 4,76
187	квартира	5	3	55,98	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,37 2,26 8,07 4,76
188	квартира	5	3	60,21	2	1 2	18,37 15,25	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,34 4,76 4,76
189	квартира	5	3	51,56	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	11,04 3,35 2,33 7,36 4,76
190	квартира	6	3	51,39	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1	11,04 3,35

								с/у2 прихожая балкон	2,31 7,21 4,76
191	квартира	6	3	60,21	2	1 2	18,37 15,25	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,34 4,76 4,76
192	квартира	6	3	55,46	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,32 2,26 7,41 4,76
193	квартира	6	3	55,98	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,28 3,37 2,26 8,07 4,76
194	квартира	6	3	60,21	2	1 2	18,37 15,25	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,34 4,76 4,76
195	квартира	6	3	51,56	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	11,04 3,35 2,33 7,36 4,76

196	квартира	7	3	51,24	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,94 3,33 2,28 7,21 4,76
197	квартира	7	3	59,96	2	1 2	18,37 15,18	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,23 4,76 4,76
198	квартира	7	3	55,24	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,35 2,12 7,52 4,76
199	квартира	7	3	55,83	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,37 2,12 8,18 4,76
200	квартира	7	3	59,96	2	1 2	18,37 15,18	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,71 9,23 4,76 4,76
201	квартира	7	3	51,41	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая	10,94 3,33 2,30 7,36

								балкон	4,76
202	квартира	8	3	51,24	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,94 3,33 2,28 7,21 4,76
203	квартира	8	3	59,96	2	1 2	18,37 15,18	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,23 4,76 4,76
204	квартира	8	3	55,24	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,35 2,12 7,52 4,76
205	квартира	8	3	55,83	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,37 2,12 8,18 4,76
206	квартира	8	3	59,96	2	1 2	18,37 15,18	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,71 9,23 4,76 4,76
207	квартира	8	3	51,41	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1	10,94 3,33

								с/у2 прихожая балкон	2,30 7,36 4,76
208	квартира	9	3	51,24	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,94 3,33 2,28 7,21 4,76
209	квартира	9	3	59,96	2	1 2	18,37 15,18	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,23 4,76 4,76
210	квартира	9	3	55,24	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,35 2,12 7,52 4,76
211	квартира	9	3	55,83	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,37 2,12 8,18 4,76
212	квартира	9	3	59,96	2	1 2	18,37 15,18	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,71 9,23 4,76 4,76

213	квартира	9	3	51,41	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,94 3,33 2,30 7,36 4,76
214	квартира	10	3	51,24	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,94 3,33 2,28 7,21 4,76
215	квартира	10	3	59,96	2	1 2	18,37 15,18	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,23 4,76 4,76
216	квартира	10	3	55,24	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,35 2,12 7,52 4,76
217	квартира	10	3	55,83	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,37 2,12 8,18 4,76
218	квартира	10	3	59,96	2	1 2	18,37 15,18	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	9,73 2,88 1,71 9,23 4,76

								балкон	4,76
219	квартира	10	3	51,41	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,94 3,33 2,30 7,36 4,76
220	квартира	11	3	51,24	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,94 3,33 2,28 7,21 4,76
221	квартира	11	3	59,96	2	1 2	18,37 15,18	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,78 9,23 4,76 4,76
222	квартира	11	3	55,24	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,35 2,12 7,52 4,76
223	квартира	11	3	55,83	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,16 3,37 2,12 8,18 4,76
224	квартира	11	3	59,96	2	1 2	18,37 15,18	Кухня с/у1 с/у2	9,73 2,88 1,71

								прихожая балкон балкон	9,23 4,76 4,76
225	квартира	11	3	51,41	2	1 2	15,06 10,99	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,94 3,33 2,30 7,36 4,76
226	квартира	12	3	51	2	1 2	15,06 10,98	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,79 3,27 2,26 7,21 4,76
227	квартира	12	3	59,66	2	1 2	18,37 15,08	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	9,73 2,88 1,68 9,06 4,76 4,76
228	квартира	12	3	55,12	2	1 2	17,43 13,33	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,07 3,22 2,12 7,53 4,76
229	квартира	12	3	55,70	2	1 2	17,43 13,14	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,07 3,32 2,12 8,19 4,76
230	квартира	12	3	59,66	2	1	18,37	Кухня	9,73

						2	15,08	с/у1 с/у2 прихожая балкон балкон	2,88 1,68 9,06 4,76 4,76
231	квартира	12	3	51,14	2	1 2	15,06 10,98	Кухня с/у1 с/у2 прихожая балкон	10,79 3,27 2,25 7,37 4,76

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	1	161,17	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у уборная КУИ Тамбур Коридор	15,90 30,20 28,60 38,51 3,00 4,22 2,00 6,56 32,18
2	Офисное помещение	1	1	182,09	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у	38,51 28,60 29,57 37,25 3,00

					уборная КУИ Тамбур Коридор	4,22 2,00 6,56 32,38
3	Офисное помещение	1	2	160,2	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у уборная КУИ Тамбур Коридор	15,53 29,58 28,60 38,51 3,00 4,22 2,00 6,56 32,20
4	Офисное помещение	1	2	182,16	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у уборная КУИ Тамбур Коридор	38,51 28,60 29,57 37,30 3,00 4,22 2,00 6,56 32,40
5	Офисное помещение	1	3	161,3	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у уборная КУИ Тамбур	15,90 30,20 28,60 38,51 3,00 4,22 2,00 6,56

					Коридор	32,31
6	Офисное помещение	1	3	182,99	Кабинет 1 Кабинет 2 Кабинет 3 Кабинет 4 с/у уборная КУИ Тамбур Коридор	38,51 28,60 30,20 37,25 3,00 4,22 2,00 6,56 32,65

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1.	Технический подвал	Подвал 1 подъезда	для прохождения коммуникаций	420,87
2.	Технический подвал	Подвал 2 подъезда	для прохождения коммуникаций	305,50
3.	Технический подвал	Подвал 3 подъезда	для прохождения коммуникаций	420,87

4.	Пост пожарной охраны	1 этаж 1 подъезда		15,25
5.	Тамбур 1	1 этаж 1 подъезда		3,28
6.	Тамбур 2	1 этаж 1 подъезда		3,60
7.	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезда		7,40
8.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 подъезда		2,15
9.	Санузел	1 этаж 1 подъезда		1,65
10.	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезда		15,48
11.	Пост пожарной охраны	1 этаж 2 подъезда		15,25
12.	Тамбур 1	1 этаж 2 подъезда		3,28
13.	Тамбур 2	1 этаж 2 подъезда		3,60
14.	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезда		7,40
15.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 2 подъезда		2,15

16.	Санузел	1 этаж 2 подъезда		1,65
17.	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезда		15,48
18.	Пост пожарной охраны	1 этаж 3 подъезда		15,25
19.	Тамбур 1	1 этаж 3 подъезда		3,28
20.	Тамбур 2	1 этаж 3 подъезда		3,60
21.	Лифтовый холл	1 этаж 3 подъезда		7,40
22.	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 3 подъезда		2,15
23.	Санузел	1 этаж 3 подъезда		1,65
24.	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезда		15,48
25.	Коридор	2 этаж 1 подъезд		37,85
26.	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд		7,40
27.	Тамбур	2 этаж 1 подъезд		3,55

28.	Зона безопасности	2 этаж 1 подъезд		2,65
29.	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд		15,48
30.	Коридор	2 этаж 2 подъезд		39,34
31.	Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд		7,40
32.	Тамбур	2 этаж 2 подъезд		3,55
33.	Зона безопасности	2 этаж 2 подъезд		2,65
34.	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд		15,48
35.	Коридор	2 этаж 3 подъезд		36,18
36.	Лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд		7,40
37.	Тамбур	2 этаж 3 подъезд		3,55
38.	Зона безопасности	2 этаж 3 подъезд		2,65
39.	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд		15,48
40.	Коридор	3 этаж 1 подъезд		37,85

41.	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд		7,40
42.	Тамбур	3 этаж 1 подъезд		3,55
43.	Зона безопасности	3 этаж 1 подъезд		2,65
44.	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд		15,48
45.	Коридор	3 этаж 2 подъезд		39,34
46.	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд		7,40
47.	Тамбур	3 этаж 2 подъезд		3,55
48.	Зона безопасности	3 этаж 2 подъезд		2,65
49.	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд		15,48
50.	Коридор	3 этаж 3 подъезд		36,18
51.	Лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд		7,40
52.	Тамбур	3 этаж 3 подъезд		3,55
53.	Зона безопасности	3 этаж 3 подъезд		2,65

54.	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд		15,48
55.	Коридор	4 этаж 1 подъезд		37,85
56.	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд		7,40
57.	Тамбур	4 этаж 1 подъезд		3,55
58.	Зона безопасности	4 этаж 1 подъезд		2,65
59.	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд		15,48
60.	Коридор	4 этаж 2 подъезд		39,34
61.	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд		7,40
62.	Тамбур	4 этаж 2 подъезд		3,55
63.	Зона безопасности	4 этаж 2 подъезд		2,65
64.	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд		15,48
65.	Коридор	4 этаж 3 подъезд		36,18
66.	Лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд		7,40

67.	Тамбур	4 этаж 3 подъезд		3,55
68.	Зона безопасности	4 этаж 3 подъезд		2,65
69.	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд		15.48
70.	Коридор	5 этаж 1 подъезд		37,85
71.	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд		7,40
72.	Тамбур	5 этаж 1 подъезд		3,55
73.	Зона безопасности	5 этаж 1 подъезд		2,65
74.	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд		15.48
75.	Коридор	5 этаж 2 подъезд		39,34
76.	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд		7,40
77.	Тамбур	5 этаж 2 подъезд		3,55
78.	Зона безопасности	5 этаж 2 подъезд		2,65
79.	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд		15.48

80.	Коридор	5 этаж 3 подъезд		36,18
81.	Лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд		7,40
82.	Тамбур	5 этаж 3 подъезд		3,55
83.	Зона безопасности	5 этаж 3 подъезд		2,65
84.	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд		15,48
85.	Коридор	6 этаж 1 подъезд		37,85
86.	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд		7,40
87.	Тамбур	6 этаж 1 подъезд		3,55
88.	Зона безопасности	6 этаж 1 подъезд		2,65
89.	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд		15,48
90.	Коридор	6 этаж 2 подъезд		39,34
91.	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд		7,40
92.	Тамбур	6 этаж 2 подъезд		3,55

93.	Зона безопасности	6 этаж 2 подъезд		2,65
94.	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд		15,48
95.	Коридор	6 этаж 3 подъезд		36,18
96.	Лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд		7,40
97.	Тамбур	6 этаж 3 подъезд		3,55
98.	Зона безопасности	6 этаж 3 подъезд		2,65
99.	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд		15,48
100.	Коридор	7 этаж 1 подъезд		37,85
101.	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд		7,40
102.	Тамбур	7 этаж 1 подъезд		3,55
103.	Зона безопасности	7 этаж 1 подъезд		2,65
104.	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд		15,48
105.	Коридор	7 этаж 2 подъезд		39,34

106.	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд		7,40
107.	Тамбур	7 этаж 2 подъезд		3,55
108.	Зона безопасности	7 этаж 2 подъезд		2,65
109.	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд		15,48
110.	Коридор	7 этаж 3 подъезд		36,18
111.	Лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд		7,40
112.	Тамбур	7 этаж 3 подъезд		3,55
113.	Зона безопасности	7 этаж 3 подъезд		2,65
114.	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд		15,48
115.	Коридор	8 этаж 1 подъезд		37,85
116.	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд		7,40
117.	Тамбур	8 этаж 1 подъезд		3,55
118.	Зона безопасности	8 этаж 1 подъезд		2,65

119.	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд		15,48
120.	Коридор	8 этаж 2 подъезд		39,34
121.	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд		7,40
122.	Тамбур	8 этаж 2 подъезд		3,55
123.	Зона безопасности	8 этаж 2 подъезд		2,65
124.	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд		15,48
125.	Коридор	8 этаж 3 подъезд		36,18
126.	Лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд		7,40
127.	Тамбур	8 этаж 3 подъезд		3,55
128.	Зона безопасности	8 этаж 3 подъезд		2,65
129.	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд		15,48
130.	Коридор	9 этаж 1 подъезд		37,85
131.	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд		7,40

132.	Тамбур	9 этаж 1 подъезд		3,55
133.	Зона безопасности	9 этаж 1 подъезд		2,65
134.	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд		15,48
135.	Коридор	9 этаж 2 подъезд		39,34
136.	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд		7,40
137.	Тамбур	9 этаж 2 подъезд		3,55
138.	Зона безопасности	9 этаж 2 подъезд		2,65
139.	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд		15,48
140.	Коридор	9 этаж 3 подъезд		36,18
141.	Лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд		7,40
142.	Тамбур	9 этаж 3 подъезд		3,55
143.	Зона безопасности	9 этаж 3 подъезд		2,65
144.	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд		15,48

145.	Коридор	10 этаж 1 подъезд		37,85
146.	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд		7,40
147.	Тамбур	10 этаж 1 подъезд		3,55
148.	Зона безопасности	10 этаж 1 подъезд		2,65
149.	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд		15,48
150.	Коридор	10 этаж 2 подъезд		39,34
151.	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд		7,40
152.	Тамбур	10 этаж 2 подъезд		3,55
153.	Зона безопасности	10 этаж 2 подъезд		2,65
154.	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд		15,48
155.	Коридор	10 этаж 3 подъезд		36,18
156.	Лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд		7,40
157.	Тамбур	10 этаж 3 подъезд		3,55

158.	Зона безопасности	10 этаж 3 подъезд		2,65
159.	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд		15.48
160.	Коридор	11 этаж 1 подъезд		37,85
161.	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд		7,40
162.	Тамбур	11 этаж 1 подъезд		3,55
163.	Зона безопасности	11 этаж 1 подъезд		2,65
164.	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд		15.48
165.	Коридор	11 этаж 2 подъезд		39,34
166.	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд		7,40
167.	Тамбур	11 этаж 2 подъезд		3,55
168.	Зона безопасности	11 этаж 2 подъезд		2,65
169.	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд		15.48
170.	Коридор	11 этаж 3 подъезд		36,18

171.	Лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд		7,40
172.	Тамбур	11 этаж 3 подъезд		3,55
173.	Зона безопасности	11 этаж 3 подъезд		2,65
174.	Лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд		15,48
175.	Коридор	12 этаж 1 подъезд		37,85
176.	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд		7,40
177.	Тамбур	12 этаж 1 подъезд		3,55
178.	Зона безопасности	12 этаж 1 подъезд		2,65
179.	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд		15,48
180.	Коридор	12 этаж 2 подъезд		39,34
181.	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд		7,40
182.	Тамбур	12 этаж 2 подъезд		3,55
183.	Зона безопасности	12 этаж 2 подъезд		2,65

184.	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд		15.48
185.	Коридор	12 этаж 3 подъезд		36,18
186.	Лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд		7,40
187.	Тамбур	12 этаж 3 подъезд		3,55
188.	Зона безопасности	12 этаж 3 подъезд		2,65
189.	Лестничная клетка	12этаж 3 подъезд		15.48
190.	машинное помещение	Технический этаж 1 подъезд		25.24
191.	машинное помещение	Технический этаж 2 подъезд		25.24
192.	машинное помещение	Технический этаж 3 подъезд		25.24

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	L=720 м3/час, P=190 Па; n=1850 об/мин	Организация механической

			расход теплоты=8930 Вт	приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
2	1 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	L=660 м3/час, P=200 Па; n=1850 об/мин расход теплоты=8930 Вт	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
3	1 секция 1 этаж	Вытяжная установка В1	L=720 м3/час, P=181 Па; n=2650 об/мин	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
4	1 секция 1 этаж	Вытяжная установка В2	L=720 м3/час, P=157 Па; n=2650 об/мин	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
5	1 секция кровля	Вытяжная противодымная установка ВД1	L=19840 м3/час, P=525 Па;	Организация вытяжки воздуха при пожаре из коридоров жилых этажей
6	1 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД1	L=8100 м3/час, P=400 Па;	Организация подпора воздуха при пожаре в

				коридоры жилых этажей
7	1 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД2	L=13290 м3/час, P=398 Па; n=616 об/мин	Организация подпора воздуха при пожаре в зоны маломобильных групп населения
8	2 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	L=720 м3/час, P=190 Па; n=1850 об/мин расход теплоты=8930 Вт	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
9	2 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	L=660 м3/час, P=200 Па; n=1850 об/мин расход теплоты=8930 Вт	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
10	2 секция 1 этаж	Вытяжная установка В1	L=720 м3/час, P=181 Па; n=2650 об/мин	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
11	2 секция 1 этаж	Вытяжная установка В2	L=720 м3/час, P=157 Па; n=2650 об/мин	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1

				этаже в осях 1-3
12	2 секция кровля	Вытяжная противодымная установка ВД1	L=19840 м3/час, P=525 Па;	Организация вытяжки воздуха при пожаре из коридоров жилых этажей
13	2 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД1	L=8100 м3/час, P=400 Па;	Организация подпора воздуха при пожаре в коридоры жилых этажей
14	2 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД2	L=13290 м3/час, P=398 Па; n=616 об/мин	Организация подпора воздуха при пожаре в зоны маломобильных групп населения
15	3 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	L=720 м3/час, P=190 Па; n=1850 об/мин расход теплоты=8930 Вт	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
16	3 секция 1 этаж	Приточная вентиляционная установка П1	L=660 м3/час, P=200 Па; n=1850 об/мин расход теплоты=8930 Вт	Организация механической приточной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
17	3 секция 1 этаж	Вытяжная установка В1	L=720 м3/час, P=181 Па;	Организация

			n=2650 об/мин	механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 6-8
18	3 секция 1 этаж	Вытяжная установка В2	L=720 м3/час, P=157 Па; n=2650 об/мин	Организация механической вытяжной вентиляции кабинетов на 1 этаже в осях 1-3
19	3 секция кровля	Вытяжная противодымная установка ВД1	L=19840 м3/час, P=525 Па;	Организация вытяжки воздуха при пожаре из коридоров жилых этажей
20	3 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД1	L=8100 м3/час, P=400 Па;	Организация подпора воздуха при пожаре в коридоры жилых этажей
21	3 секция кровля ЛК	Приточная противодымная установка ПД2	L=13290 м3/час, P=398 Па; n=616 об/мин	Организация подпора воздуха при пожаре в зоны маломобильных групп населения
22	2 секция подвал зона ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Q=35 т/час; H=0,96 бар	
23	2 секция помещение	Установка повышения давления	Q=8,68 м ³ /ч,	Создание давления

	насосной	Hydro Multi-E3 CRE 5-09	H=53,4 м. Мощность двигателя P=2,2 кВт.	для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения
24	2 секция помещение насосной	Насосная установка пожаротушения HYDRO MX 1/1 2RC15-7	Q=5,2 л/с, H=71,65 м. Мощность двигателя P=5,5 кВт.,	Повышения давления воды для нужд внутреннего пожаротушения
25	2 секция помещение насосной	Дренажный насос Unilift KP250-M1	!Q=2 м3/ча H =7м мощность электродвигателя P= 0,5 кВт	Для удаления аварийных вод из подвала
26	2 секция подвал зона ИТП	Водомерный узел на ИТП	DN50	
27	1 секция помещение пожарного поста	Пульт контроля и управления	C2000M НВП «Болид	Правление оборудованием пожарной сигнализации и оповещения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Трансформаторная подстанция 2БКТП-400-10/0,4 кВ	Преобразование электрического тока	Отдельностоящая, южная сторона земельного участка
2	Крышная блочно-	Теплоснабжение и	Кровля здания, вторая секция в осях

	модульная котельная Uniwarm V1400 с двумя водогрейными котлами: Энтеророс Термотехник ТТ50-560 и Энтеророс Термотехник 50-870	горячее водоснабжение здания	
3	Комбинированный счетчик Groen	Учет потребления воды жилым домом	Восточная сторона территории жилого дома Колодец В1
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	360 000 000,00 (рублей)	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование	
	19.1.2	61:44:0073003:40	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Отсутствует	
	19.2.2	-	
	19.2.3	-	

<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Отсутствуют
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Нет
	21.1.2	-

21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Отсутствует
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Отсутствуют
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Отсутствуют
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной	22.1.1	Не ограничен

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.2</p>	<p>-</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых</p>

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p>	<p>Нет</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	<p>№ п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	<p>1 -</p>	<p>2 -</p>	<p>3 -</p>	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
		Нет

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

-
- <1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.
- <2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
- <3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- <4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.
- <5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- <9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- <10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- <11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- <12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- <13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- <14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

- <41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- <42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- <43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- <44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- <45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- <46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- <47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- <48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- <49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- <50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.
- <51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- <52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.
- <53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.
- <54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- <55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- <56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- <57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.
- <58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- <59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- <60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Приказ Министра России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" {КонсультантПлюс}