



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-28-25418-2023
1.3. Наименование органа (организации):	-
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИБРЕЖНЫЙ ПАРК"
2.2.1.2. ИНН:	5027294766
2.2.1.3. ОГРН:	1215000031377
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс адресу: Московская область, городской

	округ Домодедово, с. Ям, корпус 4.1, корпус 4.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	-
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Домодедово
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ям
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Мезенцева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11, дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:28:0070228:1362
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.07.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-28-18833-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. ЯМ, корпус 4.1, корпус 4.2". корпус 4.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11413,2
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7552,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7451,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	176
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.1.11. в том числе квартир (штук):	165
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А"
6.1.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 472,9 кв.м  Общая площадь нежилых помещений техобслуживания - 187,5 кв.м, в том числе: - ПУИ 1 шт. площадью 2,8 кв.м.; - Колясочная 1 шт. площадью 25,8 кв.м.; - Насосная 1 шт. 47,4 кв.м.; - ИТП 1 шт. площадью 60,1 кв.м.; - СС 1 шт. площадью 15,2 кв.м.; - Электрощитовая нежилой части 1 шт. площадью 15,2 кв.м.; - Электрощитовая жилой части 1 шт. площадью 21,0 кв.м.  Количество квартир 165 шт., в том числе: - однокомнатных (с кухней-нишей) 30 шт. - двухкомнатных (с кухней-нишей) 75 шт. - трехкомнатных (с кухней-нишей) 45 шт - четырехкомнатных (с</p>

	кухней-нишей) 15 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	016-169-095 44
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Жилой комплекс адресу: Московская область, городской округ Домодедово, с. Ям, корпус 4.1, корпус 4.2". Корпус 4.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11403,2
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7422,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7393,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	176
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	165
6.2.11. в том числе квартир (штук):	165
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"А"
6.2.18. Другие показатели:	Сумма площадей нежилых помещений для обслуживания дома составляет - 199,9 кв.м. Количество нежилых помещений

	(общественного назначения) составляет: 4 шт./ 474,5 кв.м. Количество помещений для обслуживания дома 7 шт./ 199,9 кв.м. из них: Колясочная - 1 шт./ 25,8 кв.м.; ПУИ - 1 шт./ 2,8 кв.м; насосная - 1 шт./ 49,3 кв.м.; ИТП - 1 шт./ 65,4 кв.м; СС - 1 шт./ 16,0 кв.м; электрощитовая нежилой части - 1 шт./ 17,5 кв.м.; электрощитовая жилой части - 1 шт./ 23,1 кв.м. Количество жилых помещений (квартир) составляет 165 шт./ 7393,0 кв.м из них: 1-комн. с кухней-нишей - 30 шт./ 742,7 кв.м.; 2-комн. с кухней--нишей - 75 шт./ 3146,0 кв.м.; 3-комн. с кухней-нишей - 60 шт./ 3504,3 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-349-474-76

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)